



**Anuncio de 11/01/24 de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo de la Consejería de Fomento sobre información pública de calificación urbanística para la implantación de la planta solar fotovoltaica PFV Talavera y sus infraestructuras de evacuación en los municipios de Talavera de la Reina y Pepino.**

Por esta Dirección General se está tramitando expediente de calificación urbanística para la implantación de la "Planta solar fotovoltaica "PSF Talavera y sus infraestructuras de evacuación" en el TM de Talavera de la Reina, "SET Talavera 30/45 kV" en el TM de Talavera de la Reina y la "Línea de alta tensión LAT 45 kV PSF Talavera-SET Talavera" en los TTMM de Talavera de la Reina y Pepino.

La planta fotovoltaica de 34,944 MWp y una potencia nominal de 28 MWac está compuesta de 69.888 módulos fotovoltaicos de 500 Wp cada uno. La instalación de generación se conectará a los centros de transformación (CT) que contendrán inversores y un transformador que, a su vez se unirán mediante líneas subterráneas de 30 kV a la subestación de planta SET Talavera 45 kV. Se disponen 20 inversores de 1.637 kVA y 5 centros transformación de rt: 30.0 kV/0.63 kV y potencia 6,548 MVA. La línea subterránea de media tensión 30 kV tiene su origen en los centros de transformación conectados a la SET Talavera 45 kV con la siguiente disposición: LSAT 30 kV 539+1414 (CT-4 a CT-5 y a Subestación), LSAT 30 kV 213+1291 (CT-2 a CT-3 y a Subestación) y LSAT 30 kV 826 (CT-1 a Subestación). Finalmente, desde la subestación de la planta fotovoltaica SET Talavera 30/45 kV provista con transformador de potencia trifásico de 28/35 MVA ONAN/ ONAF, partirá la línea de evacuación de 45 kV y 8400,8 m, mediante LSAT 45 kV y 292,22 m, en simple circuito, hasta el apoyo de paso aéreo-subterráneo (AP01). A partir de éste, mediante doble circuito, compartirá trazado aéreo con la línea de evacuación procedente de la planta fotovoltaica Talavera II para el realizar el cruce del río Tajo y llegar hasta el apoyo de paso aéreo-subterráneo (AP02). Por último, nuevamente en simple circuito, continuará su trazado por un tramo aéreo-subterráneo hasta el punto de conexión a la red en la subestación SET Talavera. Por tanto, la línea estará compuesta por los siguientes tramos: Tramo 1 LSAT 45 kV 292,22 m; Tramo 2 LAAT 45 kV 2137,22 m; Tramo 3 LSAT 45 kV 706,12 m; Tramo 4 LAAT 45 kV 1981,65 m; Tramo 5 LSAT 45 kV 3288,43 m.

Según la documentación técnica presentada, las parcelas afectadas por la instalación de la futura planta solar fotovoltaica son la parcela 1 del polígono 29 en el término municipal de Talavera de la Reina, ubicándose también en esta parcela la subestación de la PSF denominada SET TALAVERA 30/45 kV. Las parcelas afectadas por la línea aérea de evacuación son: parcela 1 del polígono 29, parcelas 9016, 48, 54, 47 y 9003 del polígono 28, las parcelas 237,53,9032,48,9033,10047,47,9002,9,8,7,9004,6,9001, 2 y 9005 del polígono 1, las parcelas 379, 9031 y 380 del polígono 2 y la parcela de referencia catastral 8072507UK4287S, además de una parcela innominada todas ellas del término municipal de Talavera de la Reina y la parcela 9007 del polígono 11 del término municipal de Pepino. Las parcelas afectadas por la línea subterránea de evacuación son: parcela 1 del polígono 29, parcela 237 del polígono 1, parcelas 9040,379,377,103778,20284,9004,5,9001 del polígono 2, y las parcelas con referencias catastrales 5788911UK4258N 5588802UK4258N, además de dos innominadas del término municipal de Talavera de la Reina y las parcelas 9502, 8, 9001, 1, 9003 y 13 del polígono 12 y las parcelas con referencias catastrales 5193807UK4259S, 5193808UK4259S, 4900049UK4340S, 4993204UK4249S, 4993401UK4249S, 4797001UK4249N, 4699006UK4249N, 4699005UK4249N, 4699008UK4249N, 4699009UK4249N, 4699002UK4249N, 4699001UK4249N del término municipal de Pepino.



Documento Verificable en [www.jccm.es](http://www.jccm.es) mediante Código Seguro de Verificación (CSV): F5B441EDC3EDCAEB783565



Castilla-La Mancha

De acuerdo con el artículo 62 del Decreto Legislativo 1/2023, de 28 de febrero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, corresponde a esta Consejería la instrucción del procedimiento de esta calificación urbanística en su integridad y hasta su resolución al afectar a más de un término municipal.

Por ello, y de conformidad con el artículo 64 del citado texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, el expediente queda sometido a información pública por plazo de veinte días, a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio, a efectos de que se formulen cuantas observaciones y alegaciones se estimen convenientes, pudiendo ser examinado en el tablón electrónico de la JCCM a través del enlace <https://www.jccm.es/sede/tablon> y en el Servicio de Planeamiento Municipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo de la Consejería de Fomento, sita en Paseo Cristo de la Vega s/n, con solicitud de cita previa en el teléfono 925 247 630.

Toledo, en fecha de firma electrónica.


LA DIRECTORA GENERAL DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANISMO



Documento Verificable en [www.jccm.es](http://www.jccm.es) mediante  
Código Seguro de Verificación (CSV): F5B441EDC3EDCAEB783565

Anexo: Relación de Bienes y Derechos afectados por la planta solar fotovoltaica PFV Talavera y sus infraestructuras de evacuación.

- Planta solar fotovoltaica PFV Talavera

Nº DE PARCELA SEGÚN PROYECTO	DATOS DE LA FINCA				AFECCIÓN				CLASIFICACIÓN
	TÉRMINO MUNICIPAL	Nº POLÍGONO	Nº PARCELA	REF. CATASTRAL	SUPERF. INTERIOR VALLADA	SEGUIDORES PROYECCIÓN HORIZONTAL	CENTROS DE TRANSFORMACIÓN	SUBESTACIÓN	
					SUPERF. [m²]	SUPERF. [m²]	SUPERF. [m²]	SUPERF. [m²]	
	Talavera de la Reina	29	1	45166A02900001	655700,00	175615,00	237,00	1028,00	Rústica

- Línea Aérea de Alta Tensión 30/45 kV

Nº DE PARCELA SEGÚN PROYECTO	TÉRMINO MUNICIPAL	DATOS CATASTRALES			AFECCIÓN					CLASIFICACIÓN
		Nº POLÍGONO	Nº PARCELA	REF. CATASTRAL	OCUPACIÓN PERMANENTE APOYO		SERVIDUMBRE DE VUELO	SERVIDUMBRE DE SEGURIDAD DE VUELO	SERVIDUMBRE DE PASO	
						m²	m²	m²	m²	
1	Talavera de la Reina	29	1	45166A02900001	1,00	52,14	1064,898	400,958	52	Rústica
2	Talavera de la Reina	28	9016	45166A02809016	-	0,00	3349,994	803,942	52,294	Rústica
3	Talavera de la Reina	28	48	45166A02800048	2 y 3	88,87	9996,47	2283,035	64,278	Rústica
4	Talavera de la Reina	28	54	45166A02800054	4,00	43,44	1855,679	1072,094	210,614	Rústica
5	Talavera de la Reina	28	47	45166A02800047	-	0,00	1027,056	381,604	363,121	Rústica
6	Talavera de la Reina	28	9003	45166A02809003	-	0,00	814,304	234,101	170,108	Rústica
7	Talavera de la Reina	1	237	45166A00100237	5. 6 y 7	94,57	12707,047	3742,619	1168,588	Rústica
8	Talavera de la Reina	-	-	8072507UK4287S	8,00	5,73	0	1,75	0	Urbana
9	Talavera de la Reina	1	53	45166A00100053	-	0,00	438,355	162,437	0	Urbana
10	Talavera de la Reina	1	9032	45166A00109032	-	0,00	138,253	39,379	0	Rústica
11	Talavera de la Reina	1	48	45166A00100048	-	0,00	1611,691	340,368	0	Rústica
12	Talavera de la Reina	1	10047	45166A00110047	-	0,00	3514,39	800,778	0	Rústica
13	Talavera de la Reina	1	9033	45166A00109033	-	0,00	176,541	51,124	0	Rústica
14	Talavera de la Reina	1	47	45166A00100047	9 y 10	27,47	1772,576	1164,567	453,117	Rústica
15	Talavera de la Reina	1	9002	45166A00109002	-	0,00	118,573	52,533	18,094	Rústica
16	Talavera de la Reina	1	9	45166A00100009	11,00	3,06	3618,259	1476,62	858,004	Rústica

Documento Verificable en www.jccm.es mediante Código Seguro de Verificación (CSV): F5B441EDC3EDCAEB783565



Nº DE PARCELA SEGÚN PROYECTO	TÉRMINO MUNICIPAL	DATOS CATASTRALES			AFECCIÓN					CLASIFICACIÓN
		Nº POLÍGONO	Nº PARCELA	REF. CATASTRAL	OCUPACIÓN PERMANENTE APOYO		SERVIDUMBRE DE VUELO	SERVIDUMBRE DE SEGURIDAD DE VUELO	SERVIDUMBRE DE PASO	
						m <sup>2</sup>				
17	Talavera de la Reina	1	8	45166A00100008	12. 13 y 14	21,38	3737,601	2549,483	1899,429	Rústica
	Talavera de la Reina	1	7	45166A00100007	-	0,00	514,081	268,042	0	Rústica
	Talavera de la Reina	1	9004	45166A00109004	-	0,00	49,795	34,513	0	Rústica
	Talavera de la Reina	1	6	45166A00100006	15,00	23,43	203,916	236,264	132,87	Rústica
	22	Talavera de la Reina	1	9001	45166A00109001	-	0,00	0	0	53
23	Pepino	11	9007	45133A01109007	-	0,00	0	0	15	Rústica
24	Talavera de la Reina	1	2	45166A00100002	-	0,00	1769,087	605,097	0	Rústica
25	Talavera de la Reina	2	379	45166A00200379	16,00	30,48	321,512	191,331	217,62	Rústica
26	Talavera de la Reina	1	9005	45166A00109005	-	0,00	237,923	72,569	0	Rústica
27	Talavera de la Reina	2	9031	45166A00209031	-	0,00	162,493	54,679	0	Rústica
28	Talavera de la Reina	2	380	45166A00200380	-	0,00	208,391	77,752	0	Rústica
	Talavera de la Reina	Innomiada			8,00	46,00	193	56	0	Urbana

- Línea Subterránea de Alta Tensión 30/45 kV

Nº DE PARCELA SEGÚN PROYECTO	TÉRMINO MUNICIPAL	DATOS CATASTRALES			AFECCIÓN		CLASIFICACIÓN
		Nº POLÍGONO	Nº PARCELA	REF. CATASTRAL	Zanjas		
					SUPERF. [m <sup>2</sup> ]	OCUPACIÓN TEMPORAL [m <sup>2</sup> ]	
1	Talavera de la Reina	29	1	45166A02900001	431,51	432,43	Rústica
7	Talavera de la Reina	1	237	45166A00100237	48,72	32,59	Rústica
20	Talavera de la Reina	2	9040	45166A00209040	473,35	426,12	Rústica
25	Talavera de la Reina	2	379	45166A00200379	58,61	59,96	Rústica
29	Talavera de la Reina	2	377	45166A00200377	69,73	107,36	Rústica
30	Talavera de la Reina	2	10378	45166A00210378	20,48	33,77	Rústica
31	Talavera de la Reina	2	20284	45166A00220284	53,77	49,78	Rústica
32	Pepino	12	9502	45133A01209502	972,36	1042,09	Rústica
33	Pepino	12	8	45133A01200008	341,33	267,34	Rústica



Nº DE PARCELA SEGÚN PROYECTO	TÉRMINO MUNICIPAL	DATOS CATASTRALES			AFECCIÓN		CLASIFICACIÓN
		Nº POLÍGONO	Nº PARCELA	REF. CATASTRAL	Zanjas		
					SUPERF. [m²]	OCUPACIÓN TEMPORAL [m²]	
34	Pepino	12	9001	45133A01209001	0,00	1,54	Rústica
35	Pepino	12	1	45133A01200001	71,74	72,64	Rústica
36	Talavera de la Reina	-	-	5788911UK4258N	572,00	538,00	Rústica
37	Talavera de la Reina	-	-	5588802UK4258N	60,93	58,15	Rústica
38	Talavera de la Reina	2	9004	45166A00209004	67,99	68,39	Rústica
39	Talavera de la Reina	2	5	45166A00200005	48,36	48,36	Rústica
40	Talavera de la Reina	2	9001	45166A00209001	93,21	93,24	Rústica
41	Pepino	12	9003	45133A01209003	0,32	2,46	Rústica
42	Pepino	12	13	45133A01200013	28,88	28,69	Rústica
43	Pepino	-	-	5193807UK4259S	73,78	73,88	Urbana
44	Pepino	-	-	5193808UK4259S	30,36	30,39	Urbana
45	Pepino	-	-	4900049UK4340S	74,41	73,86	Urbana
46	Pepino	-	-	4993204UK4249S	0,322	1,914	Rústica
47	Pepino	-	-	4993401UK4249S	0,00	0,83	Rústica
48	Pepino	-	-	4797001UK4249N	0,00	9,47	Urbana
49	Pepino	-	-	4699006UK4249N	0,00	4,66	Urbana
50	Pepino	-	-	4699005UK4249N	56,18	58,22	Urbana
51	Pepino	-	-	4699008UK4249N	16,68	16,68	Urbana
52	Pepino	-	-	4699009UK4249N	19,13	19,13	Urbana
53	Pepino	-	-	4699002UK4249N	26,84	26,84	Urbana
54	Pepino	-	-	4699001UK4249N	199,40	199,39	Urbana
	Talavera de la Reina	Innominada			1716,00	1718,00	Urbana
	Pepino	Innominada			1349,00	1331,00	-



Documento Verificable en [www.jccm.es](http://www.jccm.es) mediante Código Seguro de Verificación (CSV): F5B441EDC3EDCAEB783565