Anuncio de la Delegación Provincial de la Consejería de Desarrollo Sostenible en Guadalajara, para información pública del proyecto de RSMT Y RAMT (20 kV) desde ST Fontanar para dar suministro al sector S-4 en Tórtola de Henares, a efectos de la solicitud de autorización administrativa previa y de declaración, en concreto, de utilidad pública realizada por Pulsar Properties, S.A., expediente 2023DIST-CES002.

Según lo establecido en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa, el Decreto 80/2007, de 19 de junio, por el que se regulan los procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica a tramitar por la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, y su régimen de revisión e inspección, y modificado por el Decreto 34/2017, de 2 de mayo, y el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, se somete al trámite de información pública el proyecto para el que se solicita autorización administrativa previa y la declaración de utilidad pública. Dichas solicitudes se tramitan conjuntamente con la solicitud de autorización administrativa de construcción.

Así mismo, se somete a información pública la relación concreta e individualizada de bienes y derechos afectados (RBDA), facilitada por el beneficiario, en la que se describen aquellos que considera de necesaria expropiación. Dicha RBDA, se añade al final del presente anuncio.

Las características básicas de la instalación son las siguientes:

Número de expediente: 2023DIST-CES002

Números de instalación: 19211001377, 19211001378, 19211001379, 19211001380, 19211001381 Denominación: RSMT Y RAMT (20 kV) desde ST Fontanar para dar suministro al sector S-4 en Tórtola de Henares.

Peticionario: Pulsar Properties S.A.

Situación: Fontanar, Guadalajara y Tórtola de Henares.

Características:

Líneas alta tensión

Nueva Línea De Alta Tensión (Circu	uito 1 Tramo 1)
N.º Expediente:	2023DIST-CES002
Nº Instalación:	19211001377
Titular:	Pulsar Properties S.A.
Ubicación:	Fontanar, Guadalajara
Año:	2024
Tipo de conductor:	HEPRZ-1 (3X400) mm ² AL 12/20 kV (AS)
N.º Circuitos:	2
Tipo de instalación:	Subterránea bajo tubo 200mm
Longitud (metros):	2 x 1.160
Tensión:	20Kv

Origen (Coordenadas UTM ETRS89):	X=484.382 Y=4.510.038
Fin (Coordenadas UTM ETRS89):	X=484.595 Y=4.509.383
Otras características:	

Nueva línea de alta tensión (Circuito	o 1 Tramo 2)
N.º Expediente:	2023DIST-CES002
Nº Instalación:	19211001378
Titular:	Pulsar Properties S.A.
Ubicación:	Fontanar, Guadalajara
Año:	2024
Tipo de conductor:	LA-180
N.º Circuitos:	2
Tipo de instalación:	Aéreo en doble circuito
Longitud (metros):	2 x 2.557
Tensión:	20Kv
Origen (Coordenadas UTM ETRS89):	X=484.595 Y=4.509.383
Fin (Coordenadas UTM ETRS89):	X=486.095 Y=4.507.761
Otras características:	

Nueva línea de alta tensión (circuito	1 tramo 3)
N.º Expediente:	2023DIST-CES002
N.º Instalación:	19211001379
Titular:	Pulsar Properties S.A.
Ubicación:	Fontanar, Guadalajara
Año:	2024
Tipo de conductor:	HEPRZ-1 (3X400) mm ² AL 12/20 kV (AS)
N.º Circuitos:	2
Tipo de instalación:	Subterránea bajo tubo 200mm
Longitud (metros):	2 x 500
Tensión:	20Kv
Origen (Coordenadas UTM ETRS89):	X=486.095 Y=4.507.761
Fin (Coordenadas UTM ETRS89):	X=486.440 Y=4.507.563
Otras características:	

Nueva línea de alta tensión (Circuito	o 1 Tramo 4)
N.º Expediente:	2023DIST-CES002
Nº Instalación:	19211001380
Titular:	Pulsar Properties S.A.
Ubicación:	Fontanar, Guadalajara y Tórtola de
	Henares, Guadalajara
Año:	2024
Tipo de conductor:	LA-180
Nº Circuitos:	2
Tipo de instalación:	Aéreo en doble circuito
Longitud (metros):	2 x 4.133
Tensión:	20Kv
Origen (Coordenadas UTM ETRS89):	X=486.440 Y=4.507.563



Fin (Coordenadas UTM ETRS89):	X=489.562 Y=4.505.110
Otras características:	

Nueva línea de alta tensión (Circuito	o 1 Tramo 5)
N.º Expediente:	2023DIST-CES002
Nº Instalación:	19211001381
Titular:	Pulsar Properties S.A.
Ubicación:	Guadalajara
Año:	2024
Tipo de conductor:	HEPRZ-1 (3X400) mm ² AL 12/20 kV
	(AS)
Nº Circuitos:	2
Tipo de instalación:	Subterránea bajo tubo 200mm
Longitud (metros):	2 x 605
Tensión:	20Kv
Origen (Coordenadas UTM	X=489.562 Y=4.505.110
ETRS89):	
Fin (Coordenadas UTM ETRS89):	X=489.779 Y=4.504.695
Otras características:	

Nota: La anterior descripción tiene carácter meramente indicativo. Para una descripción detallada de la misma se deberá acudir a la documentación técnica que se encuentra en el expediente.

Órgano competente para la resolución: Delegación Provincial de la Consejería de Desarrollo Sostenible en Guadalajara.

Lo que se hace público por orden del Delegado Provincial de Desarrollo Sostenible, a efectos de que pueda ser examinado el expediente, pudiendo ser consultado en el Servicio de Industria y Energía de la Delegación Provincial de la Consejería de Desarrollo Sostenible en Guadalajara., sito en C/ Federico García Lorca, 14, Guadalajara, C.P. 19071 así como en la siguiente dirección electrónica https://nube.castillalamancha.es/index.php/s/K7VNgeunonorn29

donde podrá consultar el proyecto, pudiendo presentar las alegaciones¹ que se estimen oportunas, durante el plazo de <u>30 días</u> contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio.

¹ En caso de presentar alegaciones, se recuerda que, de conformidad con el artículo 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, que los sujetos obligados a relacionarse electrónicamente con las Administraciones Públicas, deberán utilizar dichos medios.

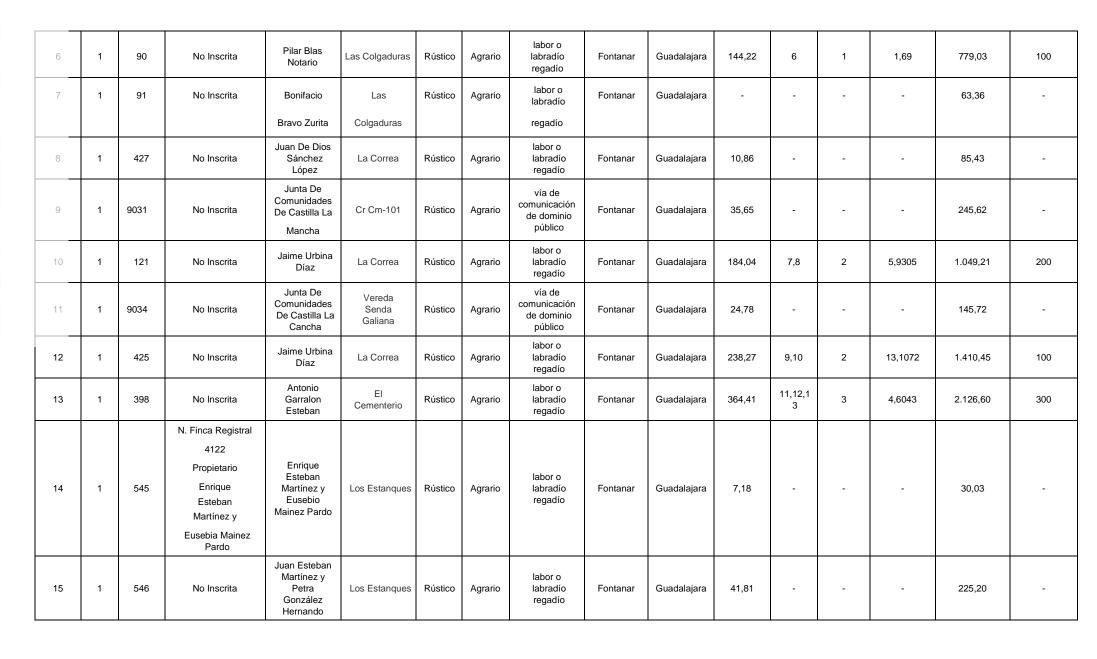
Guadalajara a 7 de agosto de 2024 El Delegado Provincial Fdo.: Rubén García Ortega





Relación de Bienes y Derechos del Proyecto con título: proyecto técnico denominado proyecto de RSMT y RAMT (20 kV.) desde ST Fontanar para dar suministro al sector S-4 en Tórtola de Henares

	Datos	Catastrales		Titular		ı	Naturaleza	del suelo			Servidumbre de paso aéreo							
Nº finc	Pol.	Parc.	propietario registral	Titular Catastral	Paraje				Municipio Municipio		longitud de vuelo sobre el	n ^{o/s} de	cantidad de	superficie ocupada	servidumbre	ocupación.		
	POI.	Faic.				Tipo	Uso	Cultivo			predio sirviente (m.l.)	apoyo/s	apoyos	por apoyos (m²)	de vuelo (m²)	temp. (m²)		
1	1	57	N. Finca Registral 1804 Propietario Juan Martínez Aymi	Juan Martínez Aymi	Carrazarzuela	Rústico Agrario labor o labradío regadío		labradío	Fontanar	Guadalajara	400,04	1,2,3	3	6,9144	2.873,62	300		
2	1	54	No Inscrita	Manuela Blas Notario Las Colgaduras		Rústico	Agrario	labor o labradío regadío	Fontanar	Guadalajara	1	-	1	-	106,65	-		
3	1	55	N. Finca Registral 2120 Propietario Esther De Andrés García y María Carmen De Andrés García y Carlos De Andrés García	Francisco Andrés Pedro	Era Vieja	Rústico	Agrario	labor o labradío regadío	Fontanar	Guadalajara	240,21	4,5	2	3,2546	1.584,52	200		
4	1	9028	No Inscrita	Ayuntamiento De Fontanar	Camino	Rústico	Agrario	vía de comunicación de dominio público	Fontanar	Guadalajara	15,39	-	1	-	16,42	-		
5	1	9030	No Inscrita	Junta De Comunidades De Castilla La Mancha	Cr Cm-101	Rústico	Agrario	vía de comunicación de dominio público	Fontanar	Guadalajara	-	-	-	-	86,48	-		

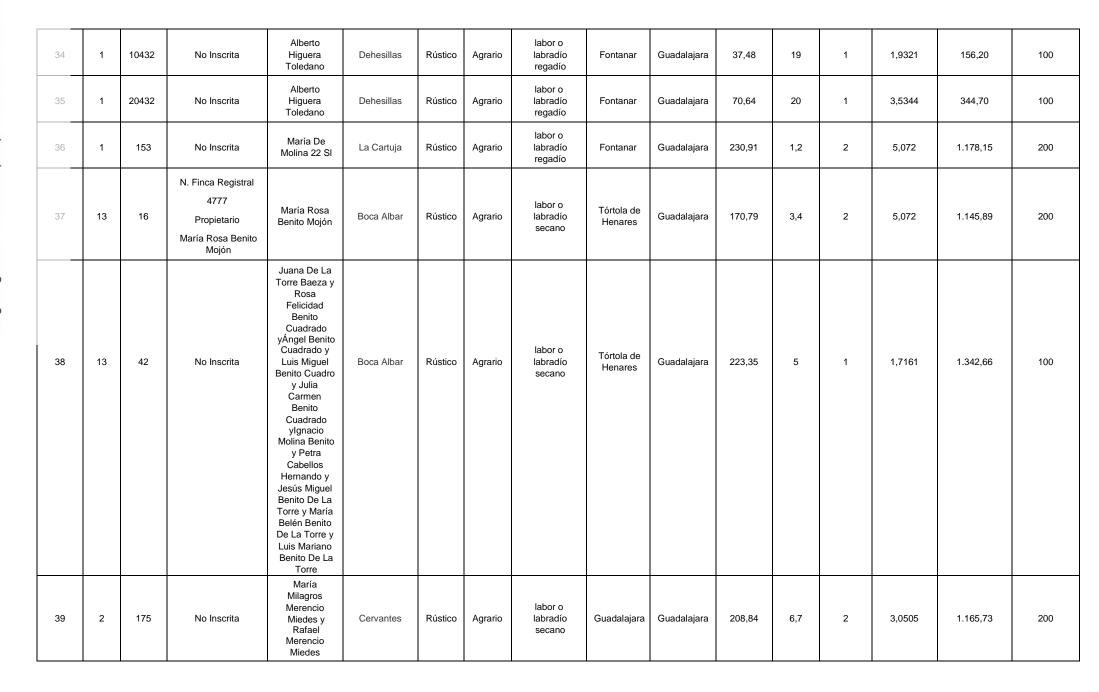




Documento Verificable en www.jccm.es mediante Código Seguro de Verificación (CSV): D271D733AF41D8D1E259D4	16	1	116	N. Finca Registral 1987 Propietario Salvador Arco Vallegas y Concepción Puerta Panadero	Antonio Garralon Esteban	Los Estanques	Rústico	Agrario	labor o labradío regadío	Fontanar	Guadalajara	30,77	-	-	-	153,26	-
mento Verificable en www go Seguro de Verificació	17	1	9038	No Inscrita	Ayuntamiento Fontanar	Camino	Rústico	Agrario	vía de comunicación de dominio público	Fontanar	Guadalajara	5,27	-	-	-	22,96	-
Docu	18	1	112	No Inscrita	María Milagros Esteban Rodríguez y Ana María Esteban Rodríguez y Luis Miguel Esteban Rodríguez y Carmen Esteban Rodríguez	La Murcia	Rústico	Agrario	labor o labradío regadío	Fontanar	Guadalajara	16,51	14	1	1,5876	53,43	100
	19	1	111	N. Finca Registral 1830 Propietario José Esteban Bermejo	José Esteban Bermejo	La Murcia	Rústico	Agrario	labor o labradío regadío	Fontanar	Guadalajara	20,92	-	-	-	96,86	-

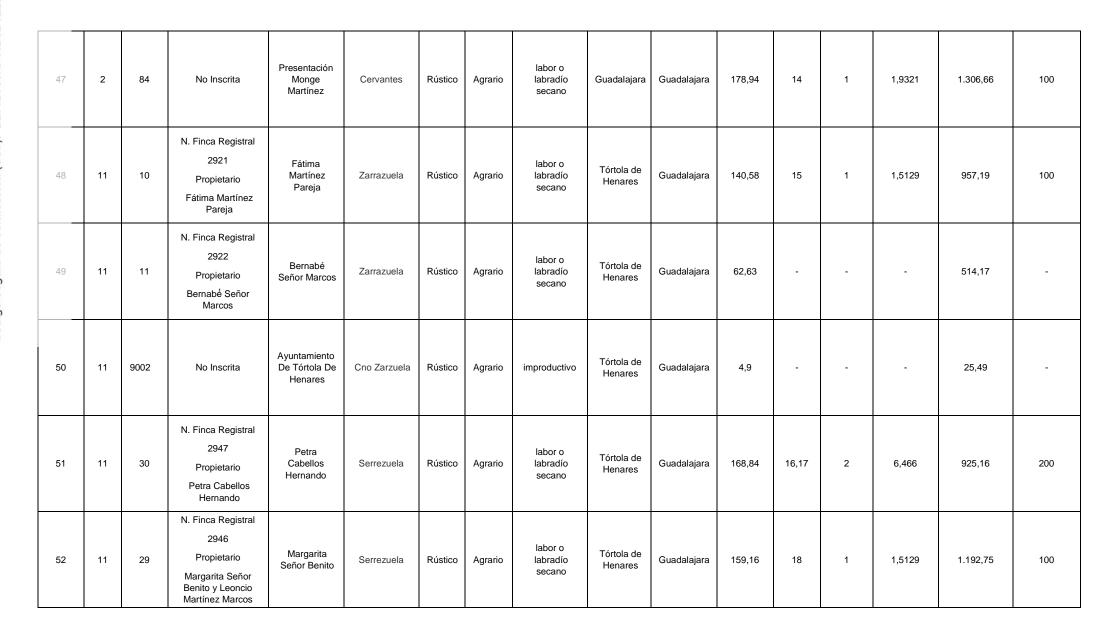
20	1	110	N. Finca Registral 1874 Propietario Felisa González Varela	Felisa González Varela	La Murcia	Rústico	Agrario	labor o labradío regadío	Fontanar	Guadalajara	20,09	-	-	-	140,78	
21	1	109	N. Finca Registral 1842 Propietario Julián Garcés Ruiz y Juana Esteban Andrés	Amparo Esteban Garcés	La Murcia	Rústico	Agrario	labor o labradío regadío	Fontanar	Guadalajara	23,40	-	-	-	199,86	
22	1	108	N. Finca Registral 1904 Propietario Juan Garralon Eteban y Concepción De Lucas Calatayud	Juan Garralon Esteban	La Murcia	Rústico	Agrario	labor o labradío regadío	Fontanar	Guadalajara	41,76	-	-	-	373,27	
23	1	107	No Inscrita	Bonifacio Meléndez Pérez	La Murcia	Rústico	Agrario	labor o labradío regadío	Fontanar	Guadalajara	55,45	15	1	4,9284	309,72	
24	1	106	N. Finca Registral 1974 Propietario José Del Castillo Pérez y Concepción Salmerón Fernández	José Del Castillo Pérez	La Murcia	Rústico	Agrario	labor o labradío regadío	Fontanar	Guadalajara	30,36	-	-	-	143,89	
25	1	105	N. Finca Registral 1976 Propietario José Del Castillo Pérez	José Del Castillo Pérez	La Murcia	Rústico	Agrario	labor o labradío regadío	Fontanar	Guadalajara	23,83	-	-	-	151,48	

26	1	104	N. Finca Registral 1978 Propietario José Del Castillo Pérez	José Del Castillo Pérez	La Murcia	Rústico	Agrario	labor o labradío regadío	Fontanar	Guadalajara	28,8	-	-	-	194,83	-
27	1	103	N. Finca Registral 1824 Propietario Rosario Esteban Garcés	María Esteban Andrés	La Murcia	Rústico	Agrario	labor o labradio regadio	Fontanar	Guadalajara	54,42	-	-	-	342,80	-
28	1	102	N. Finca Registral 2039 Propietario Julián Garcés Pérez y Antonio Garcés Pérez	Julián Garcés Pérez y Antonio Garcés Pérez	La Murcia	Rústico	Agrario	labor o labradío regadío	Fontanar	Guadalajara	44,56	-	-	-	185,68	-
29	1	417	No Inscrita	Juan Garralon Esteban	La Murcia	Rústico	Agrario	labor o labradío regadío	Fontanar	Guadalajara	8,06	16	1	5,6644	21,92	100
30	1	9043	No Inscrita	Administrador De Infraestructura s Ferroviarias	Ffcc Madrid Zaragoza	Rústico	Agrario	vía férrea	Fontanar	Guadalajara	26,27	-	-	-	204,09	-
31	1	20151	No Inscrita	Alberto Higuera Toledano	Los Estanques	Rústico	Agrario	vía de comunicación de dominio público	Fontanar	Guadalajara	282,69	17,18	2	8,4857	1.689,92	200
32	1	9053	No Inscrita	Junta De Comunidades De Castilla La Mancha	Vereda De Sanchartes	Rústico	Agrario	vía de comunicación de dominio público	Fontanar	Guadalajara	21,82	-	-	-	113,77	-
33	1	9047	No Inscrita	Ayuntamiento Fontanar	Camino	Rústico	Agrario	vía de comunicación de dominio público	Fontanar	Guadalajara	5,02	-	-	-	19,75	-

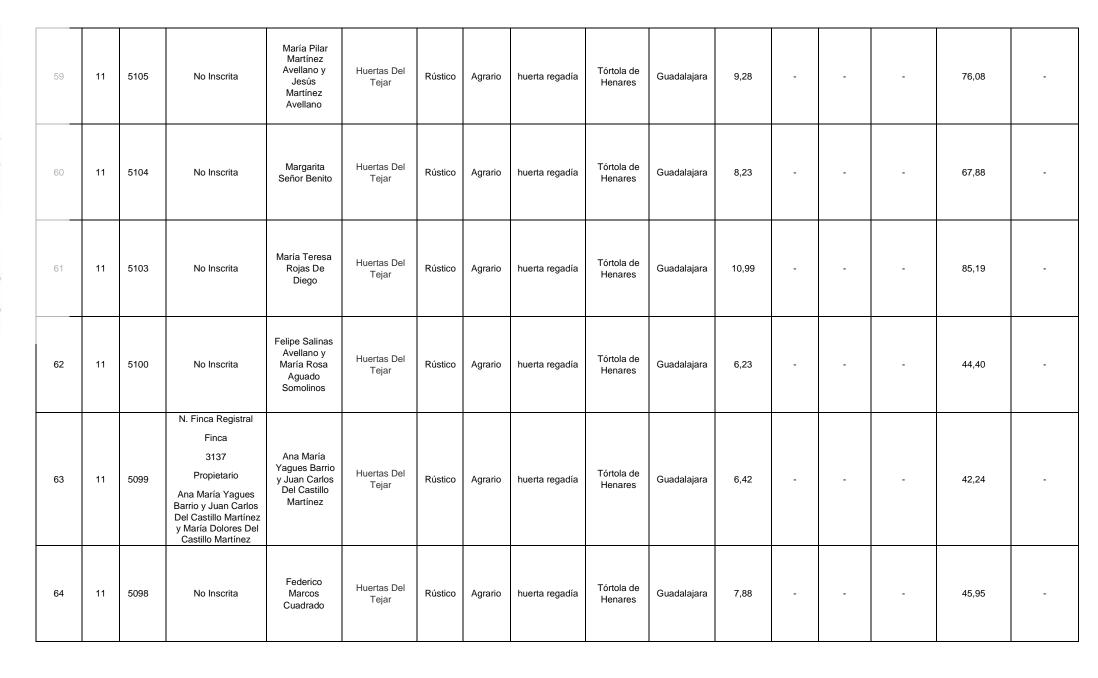




D1E259D4																	
AF41D8	40	2	90	No Inscrita	Dagu Sa	Cervantes	Rústico	Agrario	labor o labradío secano	Guadalajara	Guadalajara	119,54	8	1	1,69	666,50	100
Documento Verificable en www.jccm.es mediante Código Seguro de Verificación (CSV): D271D733AF41D8D1E259D4	41	2	99	No Inscrita	María De Las Mercedes Martínez Pareja	Cervantes	Rústico	Agrario	labor o labradío secano	Guadalajara	Guadalajara	182,75	9,10	2	8,4857	1.240,14	200
ificable en www. o de Verificación	42	2	88	No Inscrita	María Milagros Merencio Miedes y Rafael Merencio Miedes	Cervantes	Rústico	Agrario	labor o labradío secano	Guadalajara	Guadalajara	22,19	-	-	-	115,26	-
ento Ver Seguro	43	2	89	No Inscrita	Roberto Ruíz Miedes	Cervantes	Rústico	Agrario	labor o labradío secano	Guadalajara	Guadalajara	119,6	-	-	-	1.024,61	-
Docume Código	44	2	86	No Inscrita	Alejandro Benito Martínez y Eduardo Antonio Benito Martínez y Patricia Benito Martínez	Cervantes	Rústico	Agrario	labor o labradío secano	Guadalajara	Guadalajara	13,58	-	-	-	60,24	
	45	11	49	N. Finca Registral 4932 Propietario José Catalina Muño y Ángel Catalina Nuño	María Del Rosario De La Torre Ramiro	La Juncailla	Rústico	Agrario	labor -tierra arable	Tórtola de Henares	Guadalajara	328,25	11,12,1 3	3	5,5542	2.312,51	300
	46	2	83	No Inscrita	María Milagros Merencio Miedes y Rafael Merencio Miedes	Cervantes	Rústico	Agrario	labor o labradío secano	Guadalajara	Guadalajara	35,04	-	-		268,45	0



:1D8D1EZ39D				N. Finca Registral													
DZ/1D/33AF4	53	11	24	2941 Propietario Pedro Martínez Gabriel	Pedro Martínez Gabriel	Solana Dehesa	Rústico	Agrario	labor o labradío secano	Tórtola de Henares	Guadalajara	160,62	19	1	1,5376	966,59	100
Código Seguro de Verificación (CSV): D271D733AF41D8D1E259D4	54	11	5111	No Inscrita	Bienes Comunales	El Tejar	Rústico	Agrario	labor o labradío secano	Tórtola de Henares	Guadalajara	44,97	20	1	1,3225	185,64	100
igo seguro de Vel	55	11	10021	No Inscrita	Purificación Marcos Marcos	Bco Colmenar	Rústico	Agrario	labor o labradío secano	Tórtola de Henares	Guadalajara	94,42	21	1	3,5344	408,00	100
000	56	11	9003	No Inscrita	Ayuntamiento Tórtola De Henares	Cno Solana Huerta	Rústico	Agrario	vía de comunicación de dominio público	Tórtola de Henares	Guadalajara	3,97	-	-	-	24,64	-
	57	11	21	N. Finca Registral 2938 Propietario Julio Marcos Nuño	Purificación Marcos Marcos	Bco Colmenar	Rústico	Agrario	labor o labradío secano	Tórtola de Henares	Guadalajara	52,08	-	-		415,19	-
	58	11	5106	No Inscrita	Laura Nuño Molina y Francisco Fernández Martínez	Huertas Del Tejar	Rústico	Agrario	huerta regadía	Tórtola de Henares	Guadalajara	0,27	-	-		5,45	-





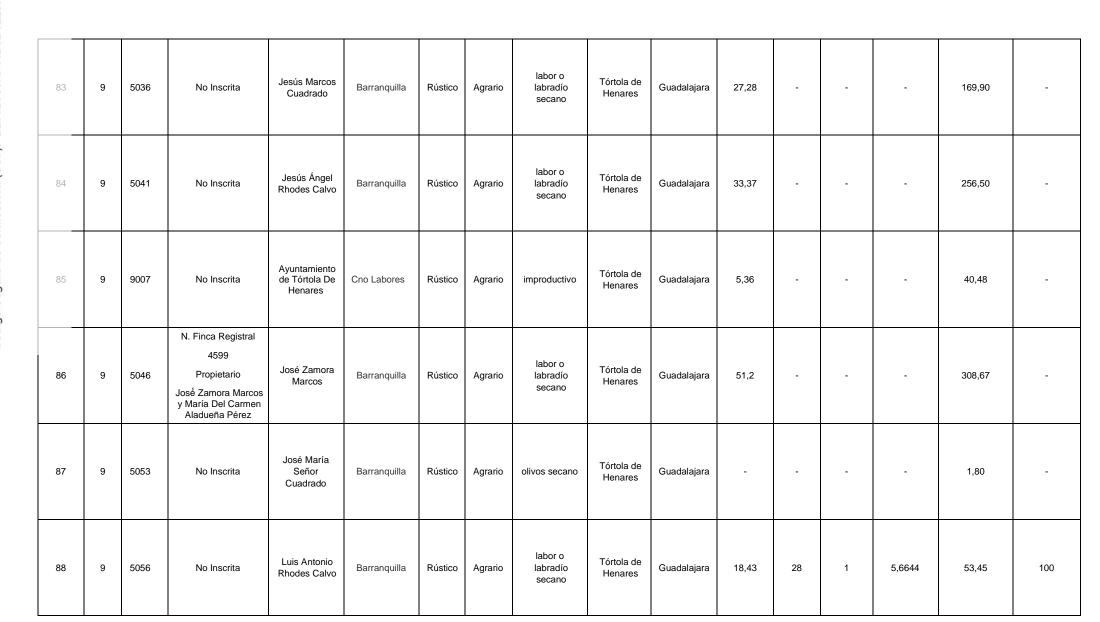
3D1E259D4	_	T															
mediante D271D733AF41D8	65	11	5097	No Inscrita	María José Mojón Cuadrado	Huertas Del Tejar	Rústico	Agrario	huerta regadía	Tórtola de Henares	Guadalajara	9,08	1	1	•	43,65	1
en www.jccm.es ificación (CSV):	66	11	5096	No Inscrita	Luis Martínez Nuño	El Regado	Rústico	Agrario	huerta regadía	Tórtola de Henares	Guadalajara	12,18	22	1	1,9321	44,45	100
Documento Verificable en www.jccm.es mediante Código Seguro de Verificación (CSV): D271D733AF41D8D1E259D4	67	11	9006	No Inscrita	Confederación Hidrográfica Del Tajo	Arroyo Vega	Rústico	Agrario	hidrografia natural	Tórtola de Henares	Guadalajara	6,94	,		-	31,65	-
Docu	68	11	5145	No Inscrita	María Avellano Avellano	El Charcon	Rústico	Agrario	labor o labradío secano	Tórtola de Henares	Guadalajara	47,9	-	-	-	365,89	-
	69	11	10048	No Inscrita	Ana María Yagues Barrio y Juan Carlos Del Castillo Martínez	El Charcon	Rústico	Agrario	labor o labradío secano	Tórtola de Henares	Guadalajara	105,6	23	1	1,69	800,51	100
	70	9	9002	No Inscrita	Ayuntamiento De Tórtola De Henares	Cno Cirolera	Rústico	Agrario	vía de comunicación de dominio público	Tórtola de Henares	Guadalajara	3,64	-	-	-	15,83	-



71	9	40	N. Finca Registral 2839 Propietario José Fernando Pastor Martínez	José Fernando Pastor Martínez	Santa María	Rústico	Agrario	labor o labradío secano	Tórtola de Henares	Guadalajara	15,55	-	-	-	80,89	0
72	9	10040	No Inscrita	José Fernando Pastor Martínez	Santa María	Rústico	Agrario	labor o labradío secano	Tórtola de Henares	Guadalajara	243,79	24	1	1,7689	1.492,00	100
73	9	9008	No Inscrita	Ayuntamiento De Tórtola De Henares	Camino	Rústico	Agrario	vía de comunicación de dominio público	Tórtola de Henares	Guadalajara	29,37	-	-	·	362,12	-
74	9	10039	No Inscrita	Emilio Martínez Camarma	Santa María	Rústico	Agrario	labor o labradío secano	Tórtola de Henares	Guadalajara	39,16	25	1	1,7689	180,84	100
75	9	39	N. Finca Registral 2838 Propietario Crisanto Martínez Camarma	Emilio Martínez Camarma	Santa María	Rústico	Agrario	labor o labradío secano	Tórtola de Henares	Guadalajara	4,44	-	-	-	37,12	-
76	9	38	N. Finca Registral 2837 Propietario Patricia Benito Martínez y Alejandro Benito Martínez y	Patricia Benito Martínez y Alejandro Benito Martínez y Eduardo Antonio Benito Martínez	Santa María	Rústico	Agrario	labor o labradío secano	Tórtola de Henares	Guadalajara	104,02	-	-	-	852,89	-



8D1E259D		1						I									
mediante 3271D733AF41D	77	9	5022	No Inscrita	Jesús Ángel Rhodes Calvo	Barranquilla	Rústico	Agrario	labor o labradío secano	Tórtola de Henares	Guadalajara	90,7	26	1	1,5129	520,36	100
en www.jccm.es ificación (CSV):	78	9	5031	No Inscrita	Roberto Ruíz Miedes	Barranquilla	Rústico	Agrario	olivos secano	Tórtola de Henares	Guadalajara	14,68	-	-	-	84,09	-
Documento Verificable en www.jccm.es mediante Código Seguro de Verificación (CSV): D271D733AF41D8D1E259D4	79	9	5032	No Inscrita	Manuela Camarma Domínguez y Milagros Camarma Domínguez	Barranquilla	Rústico	Agrario	olivos secano	Tórtola de Henares	Guadalajara	8,86	-	•	٠	42,41	-
Doc	80	9	5033	No Inscrita	Luis Teófilo García Díaz	Barranquilla	Rústico	Agrario	olivos secano	Tórtola de Henares	Guadalajara	7,26	•	•	•	28,79	-
	81	9	5034	No Inscrita	Roberto Ruíz Miedes	Barranquilla	Rústico	Agrario	olivos secano	Tórtola de Henares	Guadalajara	8,16	27	1	1,5129	26,29	100
	82	9	5035	No Inscrita	Araceli Señor Cuadrado y Jaime Marcos Señor	Barranquilla	Rústico	Agrario	olivos secano	Tórtola de Henares	Guadalajara	12,15	-	-	-	50,91	-



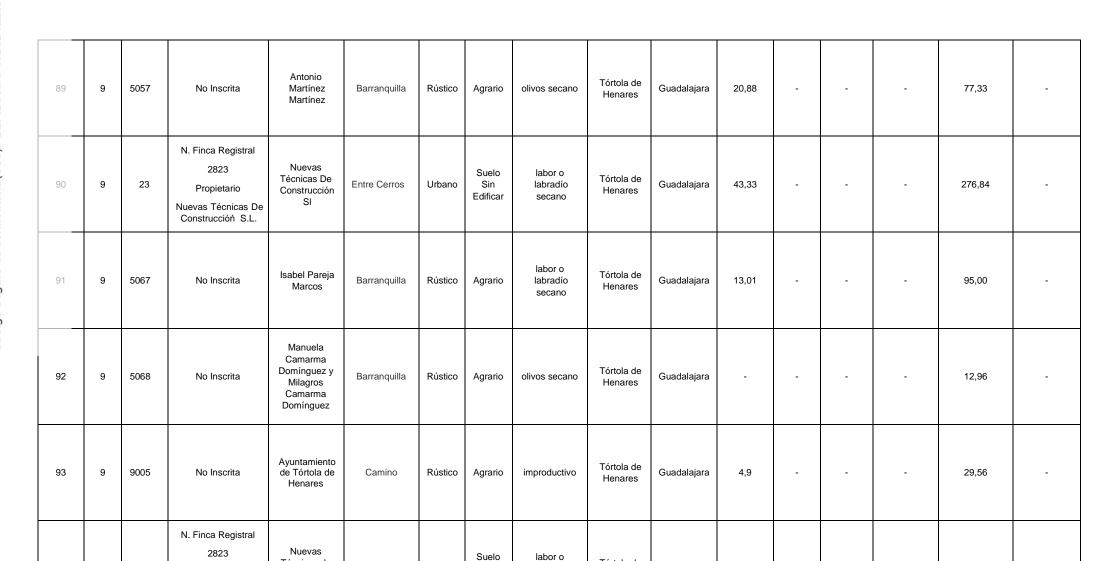
9

10023

Propietario

Nuevas Técnicas De Construcción SI

94



labradío

secano

Tórtola de

Henares

Guadalajara

29

1

1,7161

41,41

167,95

100

Técnicas de

Construcción

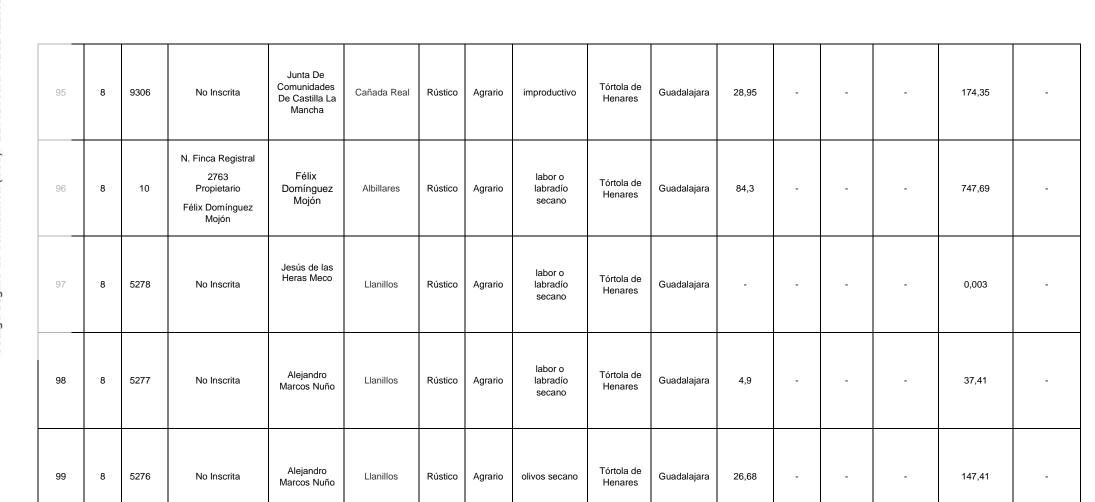
SI

Entre Cerros

Urbano

Sin

Edificar



Tórtola de

Henares

Guadalajara

30

32,56

136,63

100

1,69

Blanca Nuño

De Diego

Llanillos

Rústico

Agrario

olivos secano

5275

No Inscrita

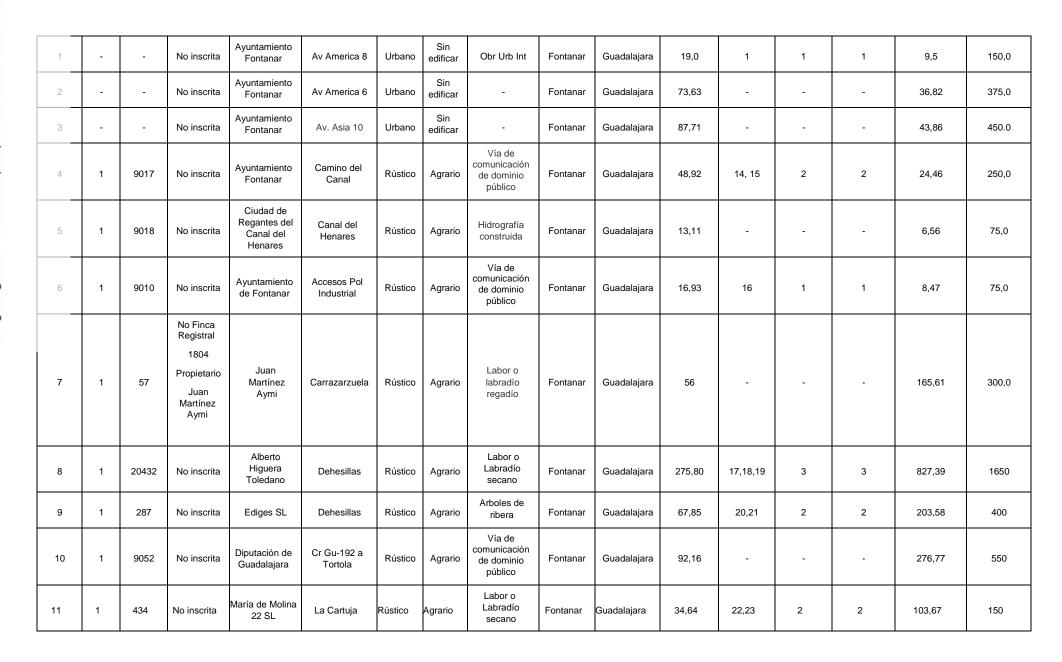
8

100



101	8	5269	No Inscrita	María Dolores Domínguez Nuño	Llanillos	Rústico	Agrario	labor o labradío secano	Tórtola de Henares	Guadalajara	89,07	-	-	-	514,16	-
102	8	5271	No Inscrita	Julián Avellano De Diego	Llanillos	Rústico	Agrario	labor o labradío secano	Tórtola de Henares	Guadalajara	18,65	31	1	4,1616	52,89	100
103	8	9308	No Inscrita	Junta De Comunidades de Castilla La Mancha	Carretera	Rústico	Agrario	olivos secano	Tórtola de Henares	Guadalajara	42,74	-	-	-	149,13	-
104	8	33	N. Finca Registral 2785 Propietario Raquel Nuño De Diego	Raquel Nuño De Diego	Alto Esteva	Rústico	Agrario	vía de comunicación de dominio público	Tórtola de Henares	Guadalajara	0,98	-	-	-	3,12	
105	-	-	No Inscrita	Ayuntamiento de Tórtola de Henares	CL.Sector urbanizable 4 3	Urbano	Sin Edificar	-	Tórtola de Henares	Guadalajara	5,4	32	1	2,8561	14,55	100

	I	atos astrales											Servidumbre	de Paso Subt	erráneo	
Nº Finca	Polig.	Parc.	Propietario Registral	Titular Catastral	Paraje	N	aturaleza d	el suelo	Municipio	Provincia	Longitud afectada del predio	N ^{o/s} de	Cantidad de	Superficie Ocupada por los	Servidumbre Subterránea	Ocupación.
						Tipo	Uso	Cultivo			sirviente (m.l.)	Registros	Registros	Registros (m²)	(m²)	Temp. (m²)





12	1	9050	No inscrita	Junta de Comunidades de Castilla la Mancha	Vereda del Monte	Rústico	Agrario	Vía de comunicación de dominio público	Fontanar	Guadalajara	5,66	-	-	-	16,99	50
13	1	153	No inscrita	María de Molina 22 SL	La Cartuja	Rústico	Agrario	Labor o Labradío secano	Fontanar	Guadalajara	24,47	24	1	1	73,4	150
14	-	-	No inscrita	Ayuntamiento de Tórtola de Henares	Cl Sector Urbanizable 4 3	Urbano	Sin edificar	-	Tórtola de Henares	Guadalajara	320	-	-	-	160	1900