

## HOJA DE CONTROL DE FIRMA ELECTRÓNICA

|              |
|--------------|
| NOMBRE :     |
| NIF :        |
| TITULACIÓN : |
| FIRMA :      |

|              |
|--------------|
| NOMBRE :     |
| NIF :        |
| TITULACIÓN : |
| FIRMA :      |

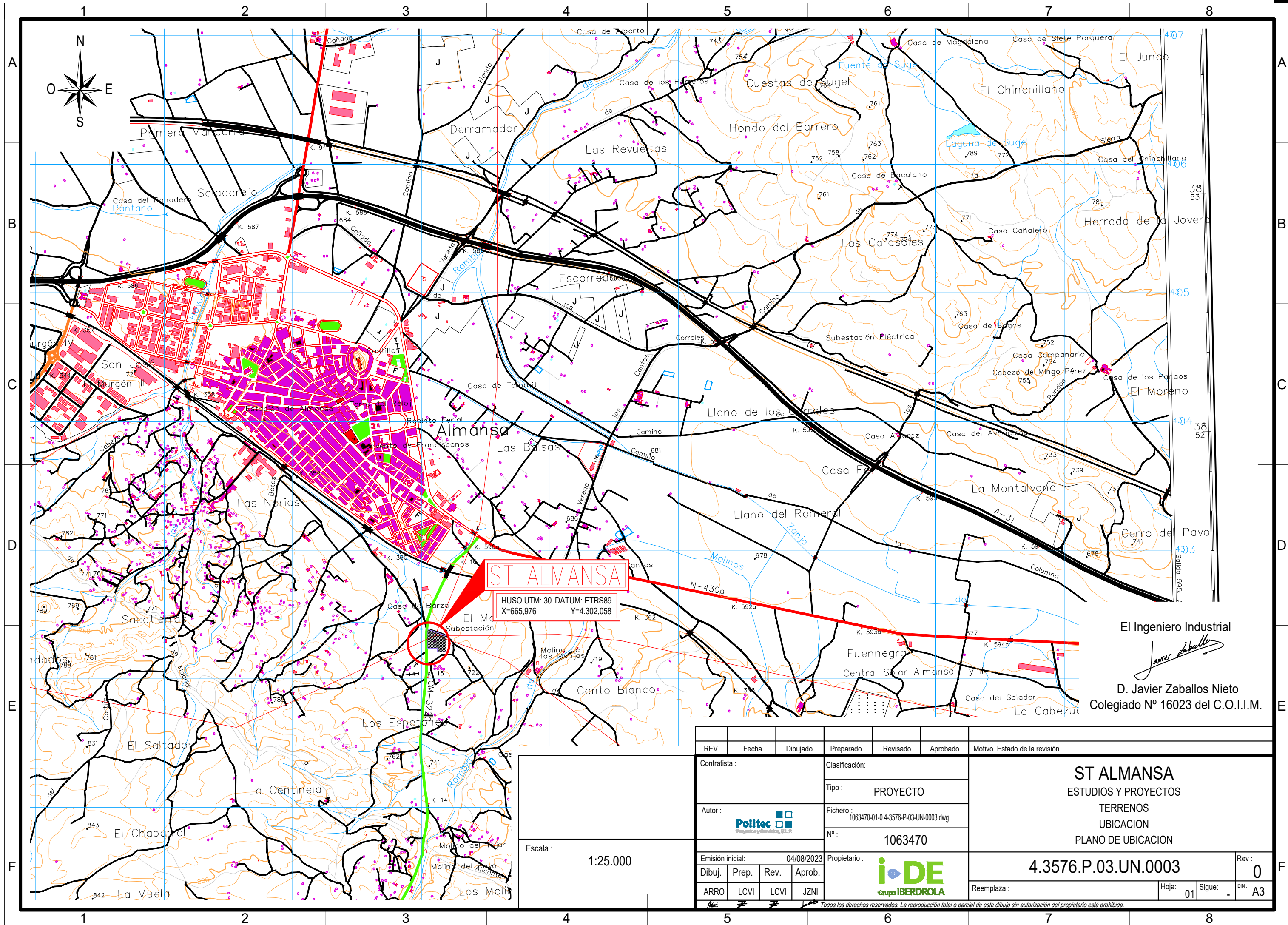
|              |
|--------------|
| NOMBRE :     |
| NIF :        |
| TITULACIÓN : |
| FIRMA :      |

|              |
|--------------|
| NOMBRE :     |
| NIF :        |
| TITULACIÓN : |
| FIRMA :      |

El/Los arriba firmantes, firma como empleado y asalariado de I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES S.A.U. y por lo tanto bajo los medios, métodos y directrices de esta empresa.

Iberdrola Ingeniería y Construcción, S.A.U. tiene suscrito y en pleno vigor Seguro de Responsabilidad Civil Profesional con la Aseguradora HDI Global SE Sucursal en España con Póliza nº08054688-30013. Dicha Póliza de Responsabilidad Civil Profesional está contratada en condiciones que aseguran la cobertura de la responsabilidad decenal del artículo 1.591 del Código Civil y la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. El marco de cobertura de la póliza cubre a los empleados de las empresas del Grupo Iberdrola.

## **2. PLANO DE UBICACIÓN**



ST ALMANSA

HUSO UTM: 30 DATUM: ETRS89  
X=665,976 Y=4.302,058

El Ingeniero Industrial

*Javier Zaballos Nieto*

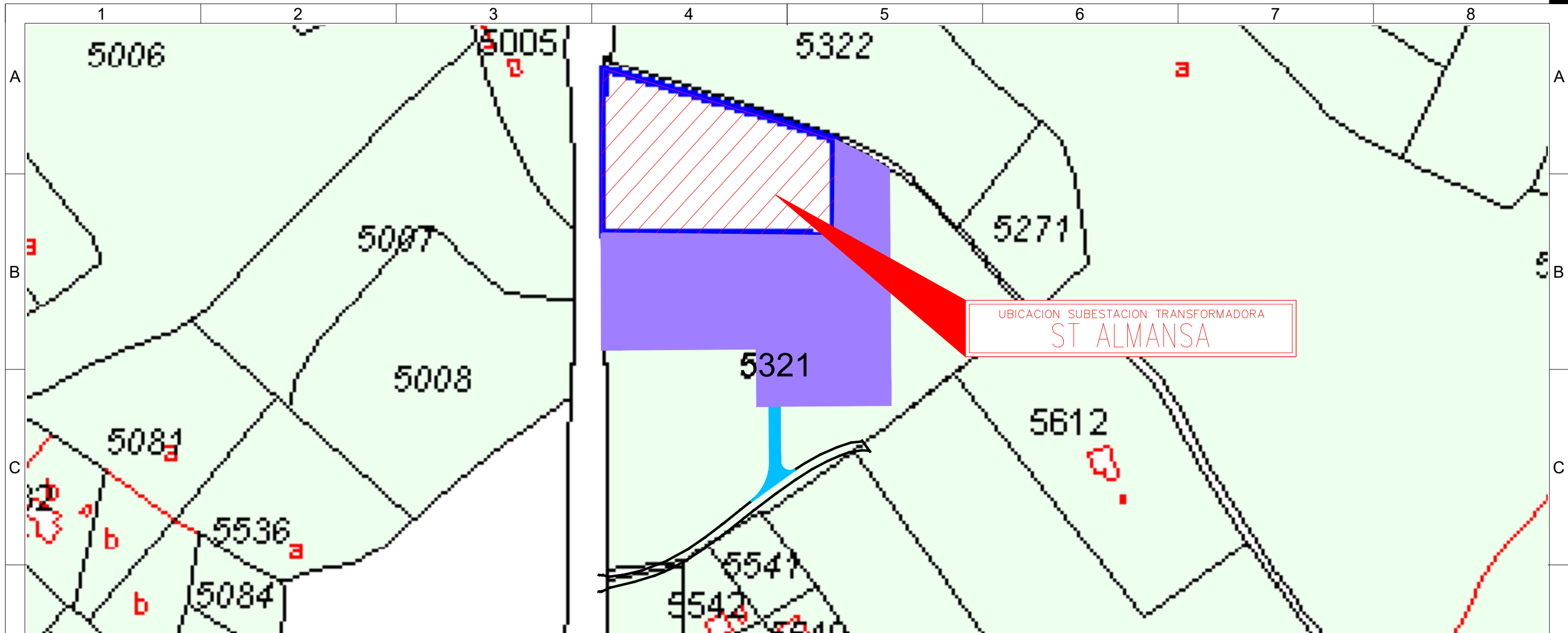
D. Javier Zaballos Nieto  
Colegiado Nº 16023 del C.O.I.I.M.

|                                                                                                                                |       |                                                   |                                                                                                        |          |                                                                                   |                               |                     |                                          |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                |       |                                                   |                                                                                                        |          |                                                                                   |                               |                     |                                          |            |
| REV.                                                                                                                           | Fecha | Dibujado                                          | Preparado                                                                                              | Revisado | Aprobado                                                                          | Motivo. Estado de la revisión |                     |                                          |            |
| Contratista :                                                                                                                  |       |                                                   | Clasificación:                                                                                         |          | ST ALMANSA<br>ESTUDIOS Y PROYECTOS<br>TERRENOS<br>UBICACION<br>PLANO DE UBICACION |                               |                     |                                          |            |
|                                                                                                                                |       |                                                   | Tipo :<br>PROYECTO                                                                                     |          |                                                                                   |                               |                     |                                          |            |
| Autor :<br>                               |       | Fichero :<br>1063470-01-0 4-3576-P-03-UN-0003.dwg |                                                                                                        |          |                                                                                   |                               |                     |                                          |            |
|                                                                                                                                |       | Nº :<br>1063470                                   |                                                                                                        |          |                                                                                   |                               |                     |                                          |            |
| Emisión inicial: 04/08/2023                                                                                                    |       |                                                   | Propietario :<br> |          |                                                                                   |                               | 4.3576.P.03.UN.0003 |                                          | Rev :<br>0 |
| Dibuj.                                                                                                                         | Prep. | Rev.                                              |                                                                                                        |          |                                                                                   |                               | Aprob.              | Reemplaza :<br>Hoja: 01 Sigue: - DIN: A3 |            |
| ARRO                                                                                                                           | LCVI  | LCVI                                              |                                                                                                        |          | JZNI                                                                              |                               |                     |                                          |            |
| Todos los derechos reservados. La reproducción total o parcial de este dibujo sin autorización del propietario está prohibida. |       |                                                   |                                                                                                        |          |                                                                                   |                               |                     |                                          |            |

Escala : 1:25.000

Todos los derechos reservados. La reproducción total o parcial de este dibujo sin autorización del propietario está prohibida.

### **3. PLANO CATASTRAL**



**RECINTOS**

- Parcelas rústicas
- Construcciones sobre rasante
- Construcciones bajo rasante
- Solares y patios
- Jardines y zonas deportivas
- Piscinas y estanques
- Parcelas rústicas urbanizables

**LÍNEAS**

- Límites administrativos
- Límite suelo urbano
- Manzana / Polígono
- Parcela
- Construcción/subparcela
- Mobiliario urbano
- Hidrografía
- Zona verde

**ATRIBUTOS**

- 016 Polígono
- 93985 Manzana
- 15 Parcela urbana
- 33 Parcela rústica
- I+VII Construcciones
- a, b, c Subparcelas
- 5A Nº de policía

**PARCELA I-DE:**

- REF. CATASTRAL: 002914400XJ60A0001JH
- PROVINCIA : ALBACETE
- MUNICIPIO: ALMANSA
- CLASE: URBANO
- USO PRINCIPAL: INDUSTRIAL
- POLIGONO: 59
- PARCELA: 144
- SUPERFICIE TOTAL PACELA ST: 8.014 m²

**PARCELA AFECTADA:**

- REF. CATASTRAL: 02009A059053210000FR
- PROVINCIA : ALBACETE
- MUNICIPIO: ALMANSA
- CLASE: RUSTICO
- USO PRINCIPAL: AGRARIO
- POLIGONO: 59
- PARCELA: 5321
- SUPERFICIE CATASTRAL: 27.446 m²
- SUPERFICIE AFECCION PLENO DOMINIO: 12.304m²
- SUPERFICIE AFECCION OCUPACION TEMPORAL: 207m²

PARCELA I-DE

AFECCION PLENO DOMINIO

AFECCION OCUPACION TEMPORAL

NOTA:

PLANO CONFECCIONADO CON LOS DATOS DE LA SEDE ELECTRONICA DE LA DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

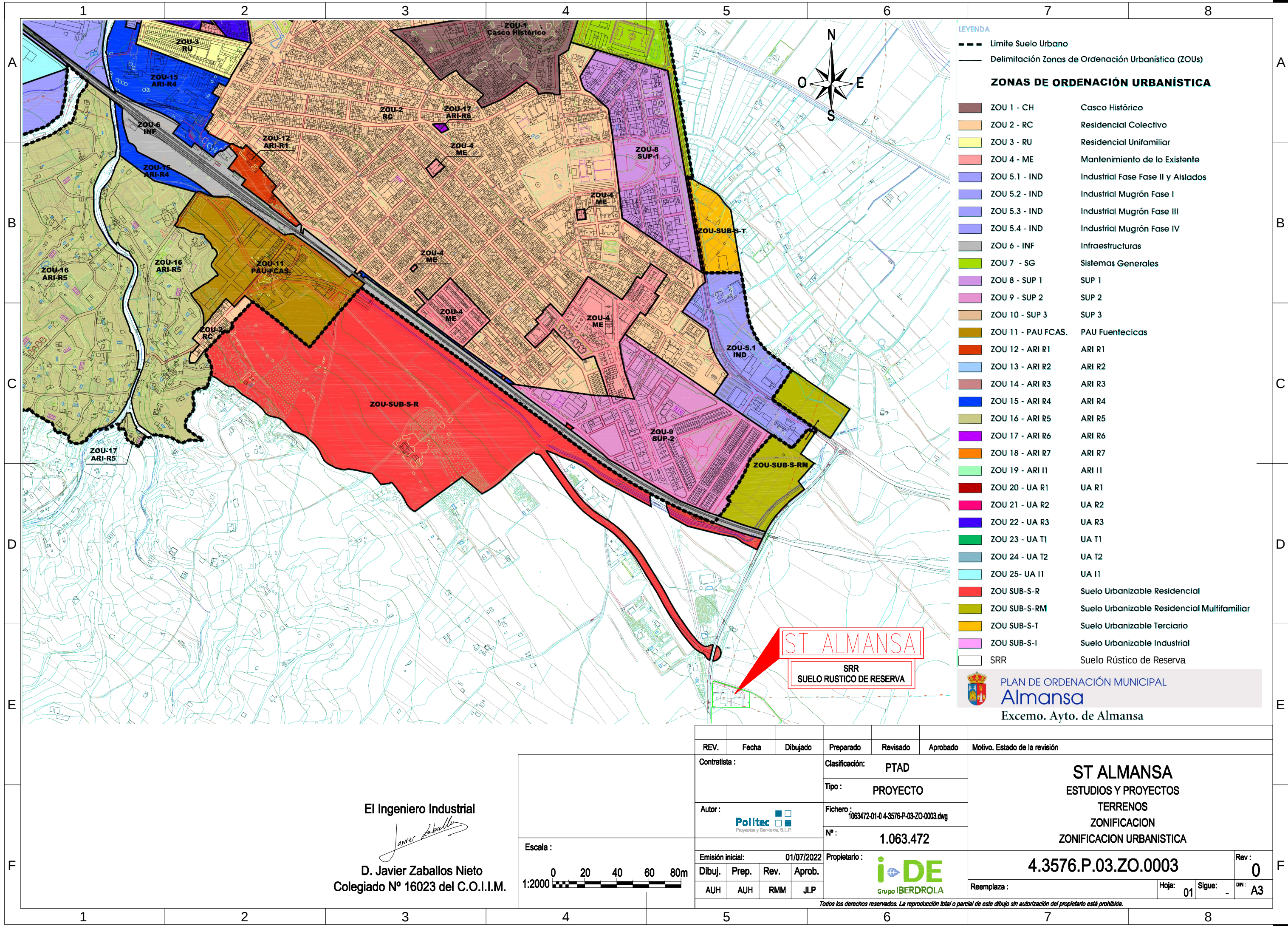
Escala : 1:2000

0 20 40 60 80m

|                                                |       |          |                                    |             |                                                                                 |                                       |
|------------------------------------------------|-------|----------|------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| REV.                                           | Fecha | Dibujado | Preparado                          | Revisado    | Aprobado                                                                        | Motivo. Estado de la revisión         |
| Contratista :                                  |       |          | Clasificación: PTAD                |             | ST ALMANSA<br>ESTUDIOS Y PROYECTOS<br>TERRENOS<br>PARCELARIO<br>PLANO CATASTRAL |                                       |
| Autor : Politec                                |       |          | Tipo : PROYECTO                    |             |                                                                                 |                                       |
| Fichero : 1063471-01-0 4-3576-P-03-PA-0001.dwg |       |          | Nº : 1.063.471                     |             |                                                                                 |                                       |
| Emisión inicial: 30/06/2022                    |       |          | Propietario : i-DE Grupo IBERDROLA |             | 4.3576.P.03.PA.0001                                                             |                                       |
| Dibuj.                                         | Prep. | Rev.     | Aprob.                             | Reemplaza : |                                                                                 | Reemplaza : Hoja: 01 Sigue: - DIN: A3 |
| AUH                                            | AUH   | RMM      | JLP                                |             |                                                                                 |                                       |

Todos los derechos reservados. La reproducción total o parcial de este dibujo sin autorización del propietario está prohibida.

#### **4. PLANO ZONIFICACIÓN URBANÍSTICA**



LEYENDA

Limite Suelo Urbano

Delimitación Zonas de Ordenación Urbanística (ZOUs)

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

|             |                    |                                             |
|-------------|--------------------|---------------------------------------------|
| <div></div> | ZOU 1 - CH         | Casco Histórico                             |
| <div></div> | ZOU 2 - RC         | Residencial Colectivo                       |
| <div></div> | ZOU 3 - RU         | Residencial Unifamiliar                     |
| <div></div> | ZOU 4 - ME         | Mantenimiento de lo Existente               |
| <div></div> | ZOU 5.1 - IND      | Industrial Fase Fase II y Aislados          |
| <div></div> | ZOU 5.2 - IND      | Industrial Mugrón Fase I                    |
| <div></div> | ZOU 5.3 - IND      | Industrial Mugrón Fase III                  |
| <div></div> | ZOU 5.4 - IND      | Industrial Mugrón Fase IV                   |
| <div></div> | ZOU 6 - INF        | Infraestructuras                            |
| <div></div> | ZOU 7 - SG         | Sistemas Generales                          |
| <div></div> | ZOU 8 - SUP 1      | SUP 1                                       |
| <div></div> | ZOU 9 - SUP 2      | SUP 2                                       |
| <div></div> | ZOU 10 - SUP 3     | SUP 3                                       |
| <div></div> | ZOU 11 - PAU FCAS. | PAU Fuentesecas                             |
| <div></div> | ZOU 12 - ARI R1    | ARI R1                                      |
| <div></div> | ZOU 13 - ARI R2    | ARI R2                                      |
| <div></div> | ZOU 14 - ARI R3    | ARI R3                                      |
| <div></div> | ZOU 15 - ARI R4    | ARI R4                                      |
| <div></div> | ZOU 16 - ARI R5    | ARI R5                                      |
| <div></div> | ZOU 17 - ARI R6    | ARI R6                                      |
| <div></div> | ZOU 18 - ARI R7    | ARI R7                                      |
| <div></div> | ZOU 19 - ARI I1    | ARI I1                                      |
| <div></div> | ZOU 20 - UA R1     | UA R1                                       |
| <div></div> | ZOU 21 - UA R2     | UA R2                                       |
| <div></div> | ZOU 22 - UA R3     | UA R3                                       |
| <div></div> | ZOU 23 - UA T1     | UA T1                                       |
| <div></div> | ZOU 24 - UA T2     | UA T2                                       |
| <div></div> | ZOU 25- UA I1      | UA I1                                       |
| <div></div> | ZOU SUB-S-R        | Suelo Urbanizable Residencial               |
| <div></div> | ZOU SUB-S-RM       | Suelo Urbanizable Residencial Multifamiliar |
| <div></div> | ZOU SUB-S-T        | Suelo Urbanizable Terciario                 |
| <div></div> | ZOU SUB-S-I        | Suelo Urbanizable Industrial                |
| <div></div> | SRR                | Suelo Rústico de Reserva                    |

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Almansa

Excemo. Ayto. de Almansa

| REV.                                                                                                                           | Fecha | Dibujado | Preparado                            | Revisado | Aprobado | Motivo. Estado de la revisión                                                              |    |        |                     |      |       |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--------------------------------------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------------------|------|-------|---|
| Contratista :                                                                                                                  |       |          | Clasificación: PTAD                  |          |          | ST ALMANSA<br>ESTUDIOS Y PROYECTOS<br>TERRENOS<br>ZONIFICACION<br>ZONIFICACION URBANISTICA |    |        |                     |      |       |   |
| Autor :                                                                                                                        |       |          | Tipo : PROYECTO                      |          |          |                                                                                            |    |        |                     |      |       |   |
| Fichero :                                                                                                                      |       |          | 1063472-01-0 4-3576-P-03-ZO-0003.dwg |          |          |                                                                                            |    |        |                     |      |       |   |
| Nº :                                                                                                                           |       |          | 1.063.472                            |          |          |                                                                                            |    |        |                     |      |       |   |
| Emisión inicial:                                                                                                               |       |          | 01/07/2022                           |          |          | Propietario :                                                                              |    |        | 4.3576.P.03.ZO.0003 |      | Rev : | 0 |
| Dibuj.                                                                                                                         | Prep. | Rev.     | Aprob.                               |          |          |                                                                                            |    |        |                     |      |       |   |
| AUH                                                                                                                            | AUH   | RMM      | JLP                                  |          |          |                                                                                            |    |        |                     |      |       |   |
| Reemplaza :                                                                                                                    |       |          |                                      |          |          | Hoja:                                                                                      | 01 | Sigue: | -                   | DIN: | A3    |   |
| Todos los derechos reservados. La reproducción total o parcial de este dibujo sin autorización del propietario está prohibida. |       |          |                                      |          |          |                                                                                            |    |        |                     |      |       |   |

El Ingeniero Industrial

D. Javier Zaballos Nieto  
Colegiado Nº 16023 del C.O.I.I.M.

