

Anuncio de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo de la Consejería de Fomento, sobre información pública de calificación urbanística del proyecto de RSMT y RAMT (20 kV) desde STR Fontanar para dar suministro al sector S-4 situado en Tórtola de Henares en los municipios de Fontanar, Guadalajara y Tórtola de Henares.

Por esta Dirección General se está tramitando expediente de calificación urbanística para la implantación del proyecto de acometida en media tensión 20 kV aérea y subterránea, desde STR Fontanar para dar suministro al sector S-4 situado en Tórtola de Henares (Guadalajara), promovido por su Agente urbanizador Pulsar Properties S.A. Su objetivo es la energización del sector S-4 de Tórtola de Henares mediante la instalación de dos tramos de RSMT de 20 kV, de dos líneas cada uno, con conductores tipo HEPRZ-1 AI 12/20 kV de 3x(1x400) mm² y cubierta DMZ2 (AS) y de dos tramos de LAMT de 20 kV doble circuito, con conductor de aluminio-acero LA180, con los apoyos de celosía necesarios, incluyendo 52 en total. El inicio de la línea es la subestación STR Fontanar, sita en el municipio de Fontanar, y transcurre subterránea por la Avenida América y Avenida Asia del Sector 11 hasta que, a la salida de dicho sector, cruza el Canal del Henares mediante bandeja sellada, por encima de la cota de agua del propio Canal, y continúa en aéreo su trazado cruzando la carretera CM-101 y después paralelo a dicha carretera, hasta el apoyo 16 donde el continúa cruzando la línea de ferrocarril Madrid-Zaragoza-Barcelona hasta llegar al apoyo 20, donde es soterrada y cruza el río Henares mediante canalización bajo el tablero del puente de la carretera GU-192, momento en el que continúa en aéreo hasta el sector S-4 de Tórtola de Henares, transcurriendo este tramo aéreo hasta abandonar el municipio de Fontanar y continuar unos metros por el municipio de Guadalajara, hasta llegar al término municipal de Tórtola de Henares, cruzando en aéreo el Arroyo de la Vega y la carretera CM-1003, hasta llegar al Centro de Reparto 1 del S-4 de Tórtola de Henares.

En total, la longitud afectada en el término municipal de Fontanar es de 1.660 m.l. subterráneos en dos tramos de 1.160 m.l. y 500 m.l., y 2.785,89 m.l. en aéreo en dos tramos de 2.557 m.l. y 228,89 m.l.; en el término municipal de Guadalajara es de 880,48 m.l. en aéreo y en el término municipal de Tórtola de Henares es de 3.020,74 m.l. en aéreo y 605 m.l. subterráneos, con una longitud total aproximada de 8.955 m.l.

Según la documentación técnica presentada, las parcelas afectadas por la instalación de la futura línea son:

En Fontanar, las calles Avenida América y Avenida Asia y las parcelas catastrales 9017, 9018, 9010, 57, 54, 55, 9028, 9030, 90, 91, 427, 9031, 121, 9034, 425, 398, 545, 546, 116, 9038, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 417, 9043, 20151, 9053, 9047, 10432, 20432, 153, 287, 9052, 434 y 9050, todas ellas del polígono 1.

En Guadalajara, las parcelas catastrales 175, 90, 99, 88, 89, 86, 83 y 84, todas ellas del polígono 2.

En Tórtola de Henares, las parcelas catastrales 16 y 42 del polígono 13; 49, 10, 11, 9002, 30, 29, 24, 5111, 10021, 9003, 21, 5106, 5105, 5104, 5103, 5100, 5099, 5098, 5097, 5096, 9006, 5145 y 10048 del polígono 11; 9002, 40, 10040, 9008, 10039, 39, 38, 5022, 5031, 5032, 5033, 5034, 5035, 5036, 5041, 9007, 5046, 5053, 5056, 5057, 23, 5067, 5068, 9005 y 10023 del polígono 9; 9306, 10, 5278, 5277, 5276, 5275, 5269, 5271, 9308 y 33 del polígono 8; y la parcela catastral 9546903VL8094N CI Sector urbanizable 4.

De acuerdo con el artículo 62 del Decreto Legislativo 1/2023, de 28 de febrero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, corresponde a esta





Castilla-La Mancha

Consejería la instrucción del procedimiento de esta calificación urbanística en su integridad y hasta su resolución, al afectar a más de un término municipal.

Por ello, y de conformidad con el artículo 64 del citado texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, el expediente queda sometido a información pública por plazo de veinte días, a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio, a efectos de que se formulen cuantas observaciones y alegaciones se estimen convenientes, pudiendo ser examinado en el tablón electrónico de la JCCM a través del enlace <https://www.jccm.es/sede/tablón> y en el Servicio de Planeamiento Municipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo de la Consejería de Fomento, sita en Paseo Cristo de la Vega s/n, con solicitud de cita previa en el teléfono 925 247 630.

Toledo, a fecha de firma electrónica

LA DIRECTORA GENERAL
DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANISMO

Anexo: Relación de Bienes y Derechos afectados por el proyecto de RSMT y RAMT (20 kV) desde STR Fontanar para dar suministro al sector S-4 situado en Tórtola de Henares en los municipios de Fontanar, Guadalajara y Tórtola de Henares.

Término Municipal	Nº Orden	Datos parcelas			Afección de la línea eléctrica de MT y telecomunicaciones aérea						Clasificación
		Referencia catastral	Polígono	Parcela	Longitud horizontal (m)	apoyos y distancia de seguridad (m2)	Superficie Ocupación Permanente (m2)	Superficie Ocupación Temporal (m2)	Tala de arbolado (m2)	Servidumbre de vuelo (m2)	
FONTANAR	1	19138A00100057	1	57	400,04	2.880,53	6,9144	300,00		2.873,62	Rústico de reserva / Protección/ infraestructuras
FONTANAR	2	19138A00100054	1	54		106,65				106,65	Rústico de reserva / Protección/ Infraestructuras
FONTANAR	3	19138A00100055	1	55	240,21	1.587,77	3,2546	200,00		1.584,52	Rústico de reserva/ Infraestructuras
FONTANAR	4	19138A00109028	1	9028	15,39	16,42				16,42	Rústico de reserva/ Infraestructuras
FONTANAR	5	19138A00109030	1	9030		86,48				86,48	Rústico protección Infraestructuras
FONTANAR	6	19138A00100090	1	90	144,22	780,72	1,6900	100,00		779,03	Rústico de reserva/ Infraestructuras
FONTANAR	7	19138A00100091	1	91		63,36				63,36	Rústico de reserva/ Infraestructuras
FONTANAR	8	19138A00100427	1	427	10,86	85,43				85,43	Rústico de reserva/ Infraestructuras
FONTANAR	9	19138A00109031	1	9031	35,65	245,62				245,62	Rústico protección Infraestructuras
FONTANAR	10	19138A00100121	1	121	184,04	1.055,14	5,9305	200,00		1.049,21	Rústico de reserva / Protección/ infraestructuras
FONTANAR	11	19138A00109034	1	9034	24,78	145,72				145,72	Rústico de reserva / Protección DP Pecuaria
FONTANAR	12	19138A00100425	1	425	238,27	1.423,56	13,1072	100,00		1.410,45	Rústico de reserva / Protección/ Infraestructuras
FONTANAR	13	19138A00100398	1	398	364,41	2.131,20	4,6043	300,00		2.126,60	Rústico de reserva / Protección/ Infraestructuras
FONTANAR	14	19138A00100545	1	545	7,18	30,03				30,03	Rústico de reserva / Protección/ Infraestructuras
FONTANAR	15	19138A00100546	1	546	41,81	225,20				225,20	Rústico de reserva /





											Protección/ Infraestructur as
FONTANAR	16	19138A001001 16	1	116	30,77	153,26				153,26	Rústico de reserva / Protección/ Infraestructur as
FONTANAR	17	19138A001090 38	1	9038	5,27	22,96				22,96	Rústico de reserva / Protección/ Infraestructur as
FONTANAR	18	19138A001001 12	1	112	16,51	55,02	1,5876	100,00		53,43	Rústico de reserva / Protección/ Infraestructur as
FONTANAR	19	19138A001001 11	1	111	20,92	96,86				96,86	Rústico de reserva / Protección/ Infraestructur as
FONTANAR	20	19138A001001 10	1	110	20,09	140,78				140,78	Rústico de reserva / Protección/ Infraestructur as
FONTANAR	21	19138A001001 09	1	109	23,40	199,86				199,86	Rústico de reserva / Protección/ Infraestructur as
FONTANAR	22	19138A001001 08	1	108	41,76	373,27				373,27	Rústico de reserva / Protección/ Infraestructur as
FONTANAR	23	19138A001001 07	1	107	55,45	314,65	4,9284	100,00		309,72	Rústico de reserva / Protección/ Infraestructur as
FONTANAR	24	19138A001001 06	1	106	30,36	143,89				143,89	Rústico de reserva / Protección/ Infraestructur as
FONTANAR	25	19138A001001 05	1	105	23,83	151,48				151,48	Rústico de reserva / Protección/ Infraestructur as
FONTANAR	26	19138A001001 04	1	104	28,80	194,83				194,83	Rústico de reserva / Protección/ Infraestructur as
FONTANAR	27	19138A001001 03	1	103	54,42	342,80				342,80	Rústico de reserva / Protección/ Infraestructur as
FONTANAR	28	19138A001001 02	1	102	44,56	185,68				185,68	Rústico de reserva / Protección/ Infraestructur as
FONTANAR	29	19138A001004 17	1	417	8,06	27,58	5,6644	100,00		21,92	Rústico de reserva / Protección/ Infraestructur as
FONTANAR	30	19138A001090 43	1	9043	26,27	204,09				204,09	Rústico de reserva / Protección/ Infraestructur as
FONTANAR	31	19138A001201 51	1	20151	282,69	1.698,41	8,4857	200,00	25,00	1.689,92	Rústico de reserva / Protección/ Infraestructur as





											Infraestructuras
FONTANAR	32	19138A00109053	1	9053	21,82	113,77				113,77	Rústico de reserva / Protección DP Pecuario/ Infraestructuras
FONTANAR	33	19138A00109047	1	9047	5,02	19,75				19,75	Rústico de reserva / Protección DPH / Infraestructuras
FONTANAR	34	19138A00110432	1	10432	37,48	158,13	1,9321	100,00		156,20	Rústico de reserva / Protección/ Infraestructuras
FONTANAR	35	19138A00120432	1	20432	70,64	348,23	3,5344	100,00		344,70	Rústico de reserva / Protección DPH / Infraestructuras
FONTANAR	36	19138A00100153	1	153	230,91	1.183,22	5,0720	200,00		1.178,15	Rústico de reserva / Protección DPH / Natural
TÓRTOLA DE HENARES	37	19346A01300016	13	16	170,79	1.150,96	5,0720	200,00		1.145,89	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	38	19346A01300042	13	42	223,35	1.344,38	1,7161	100,00		1.342,66	Rústico de reserva / Protección/ Natural
GUADALAJAR A	39	19900A00200175	2	175	208,84	1.168,78	3,0505	200,00		1.165,73	Rústico de reserva
GUADALAJAR A	40	19900A00200090	2	90	119,54	668,19	1,6900	100,00	25,00	666,50	Rústico de reserva/ Protección/ Infraestructuras
GUADALAJAR A	41	19900A00200099	2	99	182,75	1.248,63	8,4857	200,00		1.240,14	Rústico de reserva
GUADALAJAR A	42	19900A00200088	2	88	22,19	115,26				115,26	Rústico de reserva
GUADALAJAR A	43	19900A00200089	2	89	119,60	1.024,61				1.024,61	Rústico de reserva
GUADALAJAR A	44	19900A00200086	2	86	13,58	60,24				60,24	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	45	19346A01100049	11	49	328,25	2.318,06	5,5542	300,00		2.312,51	Rústico de reserva
GUADALAJAR A	46	19900A00200083	2	83	35,04	268,45				268,45	Rústico de reserva
GUADALAJAR A	47	19900A00200084	2	84	178,94	1.308,59	1,9321	100,00		1.306,66	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	48	19346A01100010	11	10	140,58	958,70	1,5129	100,00		957,19	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	49	19346A01100011	11	11	62,63	514,17				514,17	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	50	19346A01109002	11	9002	4,90	25,49				25,49	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	51	19346A01100030	11	30	168,84	931,63	6,4660	200,00		925,16	Rústico de reserva / Protección DPH
TÓRTOLA DE HENARES	52	19346A01100029	11	29	159,16	1.194,26	1,5129	100,00		1.192,75	Rústico de reserva / Protección DPH
TÓRTOLA DE HENARES	53	19346A01100024	11	24	160,62	968,13	1,5376	100,00		966,59	Rústico de reserva / Protección DPH
TÓRTOLA DE HENARES	54	19346A01105111	11	5111	44,97	186,96	1,3225	100,00		185,64	Rústico de reserva / Protección





											DPH
TÓRTOLA DE HENARES	55	19346A01100021	11	21	94,42	410,62	3,5344	100,00		407,09	Rústico de reserva / Protección DPH
TÓRTOLA DE HENARES	56	19346A01109003	11	9003	3,97	24,39				24,39	Rústico de reserva / Protección DPH / Natural
TÓRTOLA DE HENARES	57	19346A01110021	11	10021	52,08	408,43				408,43	Rústico de reserva / Protección DPH / Natural
TÓRTOLA DE HENARES	58	19346A01105106	11	5106	0,27	5,24				5,24	Rústico de reserva / Protección DPH / Natural
TÓRTOLA DE HENARES	59	19346A01105105	11	5105	9,28	74,34				74,34	Rústico de reserva / Protección DPH / Natural
TÓRTOLA DE HENARES	60	19346A01105104	11	5104	8,23	66,10				66,10	Rústico de reserva / Protección DPH / Natural
TÓRTOLA DE HENARES	61	19346A01105103	11	5103	10,99	82,42				82,42	Rústico de reserva / Protección DPH / Natural
TÓRTOLA DE HENARES	62	19346A01105100	11	5100	6,23	42,78				42,78	Rústico de reserva / Protección DPH / Natural
TÓRTOLA DE HENARES	63	19346A01105099	11	5099	6,42	40,38				40,38	Rústico de reserva / Protección DPH / Natural
TÓRTOLA DE HENARES	64	19346A01105098	11	5098	7,88	43,57				43,57	Rústico de reserva / Protección DPH / Natural
TÓRTOLA DE HENARES	65	19346A01105097	11	5097	9,08	40,73				40,73	Rústico de reserva / Protección DPH / Natural
TÓRTOLA DE HENARES	66	19346A01105096	11	5096	12,18	46,66	1,9321	100,00		44,73	Rústico de reserva / Protección DPH / Natural
TÓRTOLA DE HENARES	67	19346A01109006	11	9006	6,94	34,02				34,02	Rústico de reserva / Protección DPH / Natural
TÓRTOLA DE HENARES	68	19346A01105145	11	5145	47,90	378,63				378,63	Rústico de reserva / Protección DPH / Natural
TÓRTOLA DE HENARES	69	19346A01110048	11	10048	105,60	813,42	1,6900	100,00		811,73	Rústico de reserva / Protección DPH / Natural
TÓRTOLA DE HENARES	70	19346A00909002	9	9002	3,64	15,83				15,83	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	71	19346A00900040	9	40	15,55	80,93				80,93	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	72	19346A00910040	9	10040	243,79	1.493,90	1,7689	100,00	25,00	1.492,13	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	73	19346A00909008	9	9008	29,37	362,21				362,21	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	74	19346A00910039	9	10039	39,16	182,61	1,7689	100,00	25,00	180,84	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	75	19346A00900039	9	39	4,44	37,12				37,12	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	76	19346A00900038	9	38	104,02	852,89				852,89	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	77	19346A00905022	9	5022	90,70	521,87	1,5129	100,00		520,36	Rústico de reserva





TÓRTOLA DE HENARES	78	19346A00905031	9	5031	14,68	84,09				84,09	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	79	19346A00905032	9	5032	8,86	42,41				42,41	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	80	19346A00905033	9	5033	7,26	28,79				28,79	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	81	19346A00905034	9	5034	8,16	27,80	1,5129	100,00		26,29	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	82	19346A00905035	9	5035	12,15	50,91				50,91	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	83	19346A00905036	9	5036	27,28	169,90				169,90	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	84	19346A00905041	9	5041	33,37	256,50				256,50	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	85	19346A00909007	9	9007	5,36	40,48				40,48	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	86	19346A00905046	9	5046	51,20	308,67				308,67	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	87	19346A00905053	9	5053	-	1,80				1,80	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	88	19346A00905056	9	5056	18,43	59,11	5,6644	100,00		53,45	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	89	19346A00905057	9	5057	20,88	77,33				77,33	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	90	19346A00900023	9	23	43,33	276,84				276,84	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	91	19346A00905067	9	5067	13,01	95,00				95,00	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	92	19346A00905068	9	5068	-	12,96				12,96	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	93	19346A00909005	9	9005	4,90	29,56				29,56	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	94	19346A00910023	9	10023	41,41	169,67	1,7161	100,00		167,95	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	95	19346A00809306	8	9306	28,95	174,35				174,35	Rústico de reserva / Protección DP Pecuário
TÓRTOLA DE HENARES	96	19346A00800010	8	10	84,30	747,69				747,69	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	97	19346A00805278	8	5278	-	0,00				0,00	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	98	19346A00805277	8	5277	4,90	37,41				37,41	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	99	19346A00805276	8	5276	26,68	147,41				147,41	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	100	19346A00805275	8	5275	32,56	138,32	1,6900	100,00		136,63	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	101	19346A00805269	8	5269	89,07	514,16				514,16	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	102	19346A00805271	8	5271	18,65	57,05	4,1616	100,00		52,89	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	103	19346A00809308	8	9308	42,74	149,13				149,13	Rústico protección Infraestructuras
TÓRTOLA DE HENARES	104	19346A00800033	8	33	0,98	3,12				3,12	Rústico de reserva
TÓRTOLA DE HENARES	105	CL SECTOR URBANIZABLE 4	-	-	5,40	17,41	2,8561	100,00		14,55	Urbano



Término Municipal	Nº Orden	Datos parcelas			Afección de la línea eléctrica de MT y telecomunicaciones subterránea						Clasificación
		Referencia catastral	Polígono	Parcela	Longitud horizontal (m)	arquetas (m2)	Superficie Ocupación Permanente (m2)	Superficie Ocupación Temporal (m2)	Tala de arbolado (m2)	distancia de seguridad, incluye servidumbre (m2)	
FONTANAR	1	AV AMERICA 8	-	-	19	1	1	150		9,5	Urbano
FONTANAR	2	AV AMERICA 6	-	-	73,63	-	-	375		36,82	Urbano
FONTANAR	3	AV ASIA 10	-	-	87,71	-	-	450.0		43,86	Urbano
FONTANAR	4	19138A001090170000 JW	1	9017	48,92	2	2	250		24,46	Rústico de reserva / Protección DPH / Natural
FONTANAR	5	19138A001090180000 JA	1	9018	13,11	-	-	75		6,56	Rústico de reserva / Protección DPH / Natural
FONTANAR	6	19138A001090100000 JI	1	9010	16,93	1	1	75		8,47	Rústico de reserva / Protección
FONTANAR	7	19138A001000057	1	57	56	-	-	300		165,61	Rústico de reserva / Protección
FONTANAR	8	19138A00120432	1	20432	275,8	3	3	1650		827,39	Rústico protección Infraestructuras
FONTANAR	9	19138A001002870000 JG	1	287	67,85	2	2	400		203,58	Rústico protección Infraestructuras
FONTANAR	10	19138A001090520000 JW	1	9052	92,16	-	-	550		276,77	Rústico protección Infraestructuras
FONTANAR	11	19138A001004340000 JE	1	434	34,64	2	2	150	6,96	103,67	Rústico protección Infraestructuras
FONTANAR	12	19138A001090500000 JU	1	9050	5,66	-	-	50		16,99	Rústico protección Infraestructuras
FONTANAR	13	19138A00100153	1	153	24,47	1	1	150		73,4	Rústico de reserva / Protección DPH / Natural
TÓRTOLA DE HENARES	14	CL SECTOR URBANIZABLE 4	-	-	320	-	-	1900		160	Urbano