

Anuncio de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo de la Consejería de Fomento sobre información pública de calificación urbanística para la implantación de Planta Solar Fotovoltaica Ojeador Solar y su línea de evacuación en 30 kV, en los municipios de Pozo de Guadalajara, Pioz y Guadalajara.

Por esta Dirección General se está tramitando expediente de calificación urbanística para la implantación de Planta Solar Fotovoltaica Ojeador Solar y su línea de evacuación en 30 kV, en los municipios de Pozo de Guadalajara, Pioz y Guadalajara, a instancias de Ojeador Solar S.L.U.

Según la documentación técnica presentada, las parcelas afectadas, ubicadas en Suelo Rústico de Reserva, son:

Parcelas afectadas por la PSFV Ojeador Solar:

- Término municipal de Pozo de Guadalajara:
Polígono 1:
Parcelas 22, 23, 29, 123 y 124
- Término municipal de Pioz:
Polígono 2:
Parcelas 65, 66, 67, 68, 69, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91 y 426
Polígono 3:
Parcelas 93 y 96

Parcelas afectadas por la LSMT Ojeador Solar:

- Término municipal de Pozo de Guadalajara:
Polígono 1:
Parcelas 13, 15, 17, 19, 22, 28, 29, 118, 124, 126, 140, 150, 151, 165, 169, 170, 182, 187, 227, 228, 9008, 9009, 9010, 9011, 9012 y 9030
- Término municipal de Pioz:
Polígono 2:
Parcelas 66, 67, 68, 83, 85, 86, 90, 426, 9005, 9006 y 9007
Polígono 3:
Parcela 93
- Término municipal de Guadalajara:
Polígono 13:
Parcelas 11, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 174, 207, 209, 210, 9009 y 9010
Polígono 17:
Parcelas 4, 5, 6, 7, 27, 9003 y 9008

De acuerdo con el artículo 62 del Decreto Legislativo 1/2023, de 28 de febrero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, corresponde a





Castilla-La Mancha

esta Consejería la instrucción del procedimiento de esta calificación urbanística en su integridad y hasta su resolución, al afectar a más de un término municipal.

Por ello, y de conformidad con el artículo 64 del citado texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, el expediente queda sometido a información pública por plazo de veinte días, a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio, a efectos de que se formulen cuantas observaciones y alegaciones se estimen convenientes, pudiendo ser examinado en el tablón electrónico de la JCCM a través del enlace <https://www.jccm.es/sede/tablón> y en el Servicio de Planeamiento Municipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo de la Consejería de Fomento, sita en Paseo Cristo de la Vega s/n, con solicitud de cita previa en el teléfono 925 247 630.

Toledo, en fecha de firma electrónica.

LA DIRECTORA GENERAL DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL Y URBANISMO

Documento Verificable en www.jccm.es mediante
Código Seguro de Verificación (CSV): 4DD7C365CCED72EBF0CF35

Anexo I: Relación de Bienes y Derechos afectados por la Planta Solar Fotovoltaica

Término Municipal	Datos de parcela			Superficie de ocupación (m²)	Clasificación
	Referencia catastral	Polígono	Parcela		
Pozo de Guadalajara	19270A001000220000JZ	1	22	80.146,76	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001000230000J	1	23	18.780,40	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001000290000J	1	29	105.733,98	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001230000J	1	123	51.412,99	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001240000J	1	124	57.604,83	Rústica
Pioz	19263A002000650000QH	2	65	24.698,11	Rústica
Pioz	19263A002000660000QW	2	66	31.377,69	Rústica
Pioz	19263A002000670000QA	2	67	15.380,32	Rústica
Pioz	19263A002000680000QB	2	68	18.537,73	Rústica
Pioz	19263A002000690000QY	2	69	35.381,74	Rústica
Pioz	19263A002000820000QM	2	82	86.021,43	Rústica
Pioz	19263A002000830000QO	2	83	65.515,89	Rústica
Pioz	19263A002000840000QK	2	84	13.646,05	Rústica
Pioz	19263A002000850000QR	2	85	45.255,01	Rústica
Pioz	19263A002000860000QD	2	86	91.517,47	Rústica
Pioz	19263A002000870000QX	2	87	10.856,43	Rústica
Pioz	19263A002000880000QI	2	88	12.001,67	Rústica
Pioz	19263A002000890000QJ	2	89	7.268,69	Rústica
Pioz	19263A002000900000QX	2	90	12.870,45	Rústica
Pioz	19263A002000910000QI	2	91	10.770,33	Rústica
Pioz	19263A002004260000QL	2	426	3.031,33	Rústica
Pioz	19263A003000930000QK	3	93	41.710,11	Rústica
Pioz	19263A003000960000QX	3	96	34.921,05	Rústica

Anexo II: Relación de Bienes y Derechos afectados por la Línea de Media Tensión

Término Municipal	Datos de parcela			Afección de zanja		Clasificación
	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Longitud (m)	Superficie de ocupación (m²)	
Pioz	19263A002000660000QW	2	66	0,15	0,24	Rústica
Pioz	19263A002000670000QA	2	67	0,00	0,22	Rústica
Pioz	19263A002000680000QB	2	68	14,42	50,45	Rústica
Pioz	19263A002000830000QO	2	83	5,73	22,94	Rústica
Pioz	19263A002000850000QR	2	85	8,01	24,03	Rústica
Pioz	19263A002000860000QD	2	86	39,47	147,08	Rústica
Pioz	19263A002000900000QX	2	90	3,12	12,47	Rústica
Pioz	19263A002004260000QL	2	426	10,31	41,26	Rústica
Pioz	19263A002090050000QT	2	9005	13,84	48,52	Rústica
Pioz	19263A002090060000QF	2	9006	60,13	210,57	Rústica
Pioz	19263A002090070000QM	2	9007	14,07	53,28	Rústica
Pioz	19263A003000930000QK	3	93	12,49	49,97	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001000130000JD	1	13	250,34	32,01	Rústica



Término Municipal	Datos de parcela			Afección de zanja		Clasificación
	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Longitud (m)	Superficie de ocupación (m²)	
Pozo de Guadalajara	19270A001000150000JI	1	15	83,24	266,16	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001000170000JE	1	17	139,47	418,41	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001000190000JZ	1	19	261,00	781,72	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001000220000JZ	1	22	11,57	34,71	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001000280000JY	1	28	74,14	77,71	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001000290000JG	1	29	524,49	27,58	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001180000JH	1	118	678,85	19,78	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001240000JB	1	124	156,59	327,47	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001260000JG	1	126	134,23	23,41	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001400000JK	1	140	552,29	136,12	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001500000JS	1	150	151,50	121,46	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001510000JZ	1	151	179,81	152,84	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001650000JT	1	165	98,02	294,04	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001690000JK	1	169	308,79	926,46	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001700000JM	1	170	171,73	514,75	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001820000JS	1	182	110,45	330,19	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001870000JA	1	187	106,68	303,88	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001002270000JT	1	227	159,90	19,21	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001002280000JF	1	228	152,41	457,04	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001090080000JJ	1	9008	82,61	259,28	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001090090000JE	1	9009	7,00	22,39	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001090100000JI	1	9010	15,10	45,33	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001090110000JJ	1	9011	4,36	13,08	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001090120000JE	1	9012	8,02	24,06	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001090300000JL	1	9030	5,97	17,93	Rústica
Guadalajara	19900A013000110000BG	13	11	-	264,29	Rústica
Guadalajara	19900A013000220000BK	13	22	-	9,56	Rústica
Guadalajara	19900A013000230000BR	13	23	-	7,99	Rústica
Guadalajara	19900A013000250000BX	13	25	-	27,24	Rústica
Guadalajara	19900A013000270000BJ	13	27	-	19,27	Rústica
Guadalajara	19900A013000290000BS	13	29	-	19,28	Rústica
Guadalajara	19900A013000300000BJ	13	30	-	20,22	Rústica
Guadalajara	19900A013000310000BE	13	31	-	41,11	Rústica
Guadalajara	19900A013000340000BU	13	34	-	41,68	Rústica
Guadalajara	19900A013000350000BH	13	35	288,09	1.494,43	Rústica
Guadalajara	19900A013000360000BW	13	36	288,50	1.541,81	Rústica
Guadalajara	19900A013001740000BP	13	174	311,33	1.612,36	Rústica
Guadalajara	19900A013090090000BM	13	9009	1.105,06	483,61	Rústica
Guadalajara	19900A013090100000BT	13	9010	-	2,03	Rústica
Guadalajara	19900A017000040000BH	17	4	457,76	31,12	Rústica
Guadalajara	19900A017000050000BW	17	5	95,13	285,39	Rústica
Guadalajara	19900A017000060000BA	17	6	165,64	24,16	Rústica
Guadalajara	19900A017000070000BB	17	7	295,41	58,83	Rústica
Guadalajara	19900A017000270000BI	17	27	67,37	28,90	Rústica
Guadalajara	19900A017090030000BY	17	9003	5,52	16,56	Rústica



Término Municipal	Datos de parcela			Afección de zanja		Clasificación
	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Longitud (m)	Superficie de ocupación (m²)	
Guadalajara	19900A017090080000BT	17	9008	3,38	10,13	Rústica
Guadalajara	19900A013000280000BE	13	28	-	16,21	Rústica
Guadalajara	19900A013000240000BD	13	24	-	9,67	Rústica
Guadalajara	19900A013000260000BI	13	26	-	18,58	Rústica
Guadalajara	19900A013002100000BF	13	210	-	17,59	Rústica
Guadalajara	19900A013002070000BF	13	207	-	11,90	Rústica
Guadalajara	19900A013002090000BO	13	209	-	17,15	Rústica



Documento Verificable en www.jccm.es mediante
Código Seguro de Verificación (CSV): 4DD7C365CCED72EBF0CF35