Castilla-La Mancha

Anuncio de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo de la Consejería de Fomento sobre información pública de calificación urbanística para la implantación de Planta Solar Fotovoltaica Montería Solar y su línea de evacuación en 30 kV, en los municipios de Pozo de Guadalajara y Guadalajara.

Por esta Dirección General se está tramitando expediente de calificación urbanística para la implantación de Planta Solar Fotovoltaica Montería Solar y su línea de evacuación en 30 kV, en los municipios de Pozo de Guadalajara y Guadalajara, a instancias de Montería Solar S.L.U.

Según la documentación técnica presentada, las parcelas afectadas, ubicadas en Suelo Rústico de Reserva, son:

Parcelas afectadas por la PSFV Montería Solar:

- Término municipal de Pozo de Guadalajara:

  Polígono 1:

  Parcelas 13, 17, 25, 26, 27, 28, 118, 126, 127, 139, 140, 148, 149, 150, 151, 182, 183, 227, 228 y 9011

Parcelas afectadas por la LSMT Montería Solar:

- Término municipal de Pozo de Guadalajara:

  Polígono 1:

  Parcelas 13, 15, 19, 118, 126, 140, 149, 150, 151, 165, 169, 170, 227, 9008, 9009, 9010 y 9012

- Término municipal de Guadalajara:

  Polígono 13:

  Parcelas 11, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 174, 207, 209, 210, 9009 y 9010

  Polígono 17:

  Parcelas 4, 5, 6, 7, 27, 9003 y 9008

De acuerdo con el artículo 62 del Decreto Legislativo 1/2023, de 28 de febrero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, corresponde a esta Consejería la instrucción del procedimiento de esta calificación urbanística en su integridad y hasta su resolución, al afectar a más de un término municipal.

Por ello, y de conformidad con el artículo 64 del citado texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, el expediente queda sometido a información pública por plazo de veinte días, a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio, a efectos de que se formulen cuantas observaciones y alegaciones se estimen convenientes, pudiendo ser examinado en el tablón electrónico de la JCCM a través del enlace https://www.jccm.es/ sede/tablón y en el Servicio de Planeamiento Municipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo de la Consejería de Fomento, sita en Paseo Cristo de la Vega s/n, con solicitud de cita previa en el teléfono 925 247 630.

Toledo, en fecha de firma electrónica.

LA DIRECTORA GENERAL DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y URBANISMO
Firmado digitalmente el 26-03-2025
por Silvia López Martín
Cargo: Directora General

Documento Verificable en www.jccm.es mediante
Código Seguro de Verificación (CSV): B74D6372416C4BD7E163B8

Anexo I: Relación de Bienes y Derechos afectados por la Planta Solar Fotovoltaica.

Término Municipal	Datos de parcela			Superficie de ocupación (m²)	Clasificación
	Referencia catastral	Polígono	Parcela		
Pozo de Guadalajara	19270A001000130000JD	1	13	102.077,46	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001000170000JE	1	17	117.844,07	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001000250000JW	1	25	4.743,37	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001000260000JA	1	26	3.991,01	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001000270000JB	1	27	61.225,95	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001000280000JY	1	28	38.595,83	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001180000JH	1	118	85.353,34	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001260000JG	1	126	31.552,90	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001270000JQ	1	127	45.480,08	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001390000JD	1	139	61.533,55	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001400000JK	1	140	74.226,07	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001480000JZ	1	148	41.798,26	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001490000JU	1	149	65.894,98	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001500000JS	1	150	25.887,50	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001510000JZ	1	151	28.010,41	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001820000JS	1	182	12.805,54	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001830000JZ	1	183	13.653,20	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001002270000JT	1	227	103.279,57	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001002280000JF	1	228	111.772,90	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001090110000JJ	1	9011	972,22	Rústica

Anexo II: Relación de Bienes y Derechos afectados por la Línea de Media Tensión.

Término Municipal	Datos de parcela			Afección zanja		Clasificación
	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Longitud (m)	Superficie de ocupación permanente (m²)	
Pozo de Guadalajara	19270A001000130000JD	1	13	10,00	32,01	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001000150000JI	1	15	83,17	266,16	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001000190000JZ	1	19	260,57	781,72	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001180000JH	1	118	6,59	19,78	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001260000JG	1	126	7,80	23,41	Rústica

Documento Verificable en www.jccm.es mediante Código Seguro de Verificación (CSV): B74D6372416C4BD7E163B8

Castilla-La Mancha

Término Municipal	Datos de parcela			Afección zanja		Clasificación
	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Longitud (m)	Superficie de ocupación permanente (m^2)	
Pozo de Guadalajara	19270A001001400000JK	1	140	37,81	136,12	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001490000JU	1	149	12,00	41,98	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001500000JS	1	150	38,30	121,46	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001510000JZ	1	151	50,95	152,84	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001650000JT	1	165	98,01	294,04	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001690000JK	1	169	308,82	926,46	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001001700000JM	1	170	171,58	514,75	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001002270000JT	1	227	6,00	19,21	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001090080000JJ	1	9008	74,12	259,28	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001090090000JE	1	9009	7,00	22,39	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001090100000JI	1	9010	15,11	45,33	Rústica
Pozo de Guadalajara	19270A001090120000JE	1	9012	8,02	24,06	Rústica
Guadalajara	19900A013000110000BG	13	11	0,00	183,96	Rústica
Guadalajara	19900A013000220000BK	13	22	0,00	9,56	Rústica
Guadalajara	19900A013000230000BR	13	23	0,00	8,07	Rústica
Guadalajara	19900A013000240000BD	13	24	0,00	9,76	Rústica
Guadalajara	19900A013000250000BX	13	25	0,00	27,44	Rústica
Guadalajara	19900A013000260000BI	13	26	0,00	18,64	Rústica
Guadalajara	19900A013000270000BJ	13	27	0,00	19,30	Rústica
Guadalajara	19900A013000280000BE	13	28	0,00	16,18	Rústica
Guadalajara	19900A013000290000BS	13	29	0,00	19,20	Rústica
Guadalajara	19900A013000300000BJ	13	30	0,00	20,12	Rústica
Guadalajara	19900A013000310000BE	13	31	0,00	40,78	Rústica
Guadalajara	19900A013000340000BU	13	34	0,00	41,87	Rústica
Guadalajara	19900A013000350000BH	13	35	287,63	1.494,80	Rústica
Guadalajara	19900A013000360000BW	13	36	288,91	1.541,72	Rústica
Guadalajara	19900A013001740000BP	13	174	310,07	1.612,36	Rústica
Guadalajara	19900A013090090000BM	13	9009	1.104,89	5.242,31	Rústica

Documento Verificable en www.jccm.es mediante
Código Seguro de Verificación (CSV): B74D6372416C4BD7E163B8

Consejería de Fomento
Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo
Paseo Cristo de la Vega, s/n
45071 Toledo

Tel.: 925 266 900
e-mail: dgptu.fomento@jccm.es

www.castillalamancha.es

Castilla-La Mancha

Término Municipal	Datos de parcela			Afección zanja		Clasificación
	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Longitud (m)	Superficie de ocupación permanente (m^2)	
Guadalajara	19900A013090100000BT	13	9010	0	2,01	Rústica
Guadalajara	19900A017000040000BH	17	4	455,15	1.816,96	Rústica
Guadalajara	19900A017000050000BW	17	5	94,92	379,68	Rústica
Guadalajara	19900A017000060000BA	17	6	165,18	711,94	Rústica
Guadalajara	19900A017000070000BB	17	7	298,05	1.513,70	Rústica
Guadalajara	19900A017000270000BI	17	27	69,57	269,07	Rústica
Guadalajara	19900A017090030000BY	17	9003	5,53	19,89	Rústica
Guadalajara	19900A017090080000BT	17	9008	3,37	12,15	Rústica
Guadalajara	19900A013002100000BF	13	210	0	17,59	Rústica
Guadalajara	19900A013002070000BF	13	207	0	11,90	Rústica
Guadalajara	19900A013002090000BO	13	209	0	17,15	Rústica

Documento Verificable en www.jccm.es mediante
Código Seguro de Verificación (CSV): B74D6372416C4BD7E163B8

Consejería de Fomento
Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo
Paseo Cristo de la Vega, s/n
45071 Toledo

Tel.: 925 266 900
e-mail: dgptu.fomento@jccm.es

www.castillalamancha.es