



Anuncio de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo de la Consejería de Fomento sobre información pública de calificación urbanística para la implantación de Planta Solar Fotovoltaica Bruma Solar y su línea de evacuación en 30 kV, así como la SET Pozo I 220/30 kV y E/S en SET Pozo I 220/30 kV de LAAT 220 kV Atanzón – Ardoz en el municipio de Guadalajara.

Por esta Dirección General se está tramitando expediente de calificación urbanística para la implantación de Planta Solar Fotovoltaica Bruma Solar y su línea de evacuación en 30 kV, así como la SET Pozo I 220/30 kV y E/S en SET Pozo I 220/30 kV de LAAT 220 kV Atanzón – Ardoz en el municipio de Guadalajara, a instancias de Bruma Solar S.L.U.

Según la documentación técnica presentada, las parcelas afectadas, ubicadas en Suelo Rústico de Reserva, son:

Parcelas afectadas por la PSFV Bruma Solar:

- Término municipal de Guadalajara:

Polígono 14:

Parcelas 7, 8, 14, 15, 19, 20 y 9006

Parcelas afectadas por la LSMT Bruma Solar:

- Término municipal de Guadalajara:

Polígono 13:

Parcelas 8, 10, 11, 68, 69, 82, 83, 84, 85, 86, 9001, 9002, 9005, 9006 y 9010

Polígono 14:

Parcelas 10, 17, 20, 9004 y 9005

Parcelas afectadas por la SET Pozo I:

- Término municipal de Guadalajara:

Polígono 13:

Parcelas 67, 68 y 174

Parcelas afectadas por la E/S en SET Pozo I 220/30 kV de LAAT 220 kV Atanzón – Ardoz:

- Término municipal de Guadalajara:

Polígono 13:

Parcelas 65, 66 y 67

De acuerdo con el artículo 62 del Decreto Legislativo 1/2023, de 28 de febrero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, corresponde a esta Consejería la instrucción del procedimiento de esta calificación urbanística en su integridad y hasta su resolución, al afectar a más de un término municipal.





Castilla-La Mancha

Por ello, y de conformidad con el artículo 64 del citado texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, el expediente queda sometido a información pública por plazo de veinte días, a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio, a efectos de que se formulen cuantas observaciones y alegaciones se estimen convenientes, pudiendo ser examinado en el tablón electrónico de la JCCM a través del enlace <https://www.jccm.es/sede/tablon> y en el Servicio de Planeamiento Municipal de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo de la Consejería de Fomento, sita en Paseo Cristo de la Vega s/n, con solicitud de cita previa en el teléfono 925 247 630.

Toledo, en fecha de firma electrónica.

LA DIRECTORA GENERAL DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL Y URBANISMO

Documento Verificable en www.jccm.es mediante
Código Seguro de Verificación (CSV): F0D4EECAD2CA5AEDE2F565

Anexo I: Relación de Bienes y Derechos afectados por la Planta Solar Fotovoltaica

Término Municipal	Datos parcela			Superficie de ocupación (m²)	Clasificación
	Referencia catastral	Polígono	Parcela		
Guadalajara	19900A014000070000BZ	14	7	22443	Rústica
Guadalajara	19900A014000080000BU	14	8	260682	Rústica
Guadalajara	19900A014000140000BA	14	14	22423	Rústica
Guadalajara	19900A014000150000BB	14	15	29413	Rústica
Guadalajara	19900A014000190000BP	14	19	435803	Rústica
Guadalajara	19900A014000200000BG	14	20	212556	Rústica
Guadalajara	19900A014090060000BA	14	9006	1650	Rústica

Anexo II: Relación de Bienes y Derechos afectados por la Línea de Media Tensión

Término Municipal	Datos parcela			Afección zanja		Clasificación
	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Longitud (m)	Superficie de ocupación permanente (m²)	
Guadalajara	19900A013000080000BG	13	8	552,26	1.656,64	Rústica
Guadalajara	19900A013000100000BY	13	10	84,35	251,18	Rústica
Guadalajara	19900A013000110000BG	13	11	263,91	733,53	Rústica
Guadalajara	19900A013000680000BW	13	68	71,16	213,47	Rústica
Guadalajara	19900A013000690000BA	13	69	107,23	320,29	Rústica
Guadalajara	19900A013000820000BT	13	82	154,11	462,32	Rústica
Guadalajara	19900A013000830000BF	13	83	140,28	420,83	Rústica
Guadalajara	19900A013000840000BM	13	84	147,22	441,66	Rústica
Guadalajara	19900A013000850000BO	13	85	115,64	342,45	Rústica
Guadalajara	19900A013000860000BK	13	86	31,28	93,84	Rústica
Guadalajara	19900A013090010000BB	13	9001	33,79	101,35	Rústica
Guadalajara	19900A013090020000BY	13	9002	32,91	98,72	Rústica
Guadalajara	19900A013090050000BP	13	9005	21,22	132	Rústica
Guadalajara	19900A013090060000BL	13	9006	8,57	23,39	Rústica
Guadalajara	19900A013090100000BT	13	9010	4,67	13,97	Rústica
Guadalajara	19900A014000170000BG	14	17	463,8	1.252,42	Rústica
Guadalajara	19900A014000100000BZ	14	10	19,78	59,54	Rústica
Guadalajara	19900A014000200000BG	14	20	51,66	104,64	Rústica
Guadalajara	19900A014090040000BH	14	9004	35,51	102,32	Rústica
Guadalajara	19900A014090050000BW	14	9005	26,66	222,08	Rústica

Anexo III: Relación de Bienes y Derechos afectados por la Subestación

Término Municipal	Datos parcela			Superficie de ocupación (m²)	Clasificación
	Referencia catastral	Polígono	Parcela		
Guadalajara	19900A013000670000BH	13	67	1.094,96	Rústica
Guadalajara	19900A013000680000BW	13	68	2.636,21	Rústica
Guadalajara	19900A013001740000BP	13	174	706,47	Rústica



Anexo IV: Relación de Bienes y Derechos afectados por la Línea Eléctrica de Alta Tensión

Término Municipal	Datos parcela			Afección LEAT			Clasificación
	Referencia catastral	Polígono	Parcela	Longitud (m)	Superficie de ocupación permanente (m²)	Apoyo (SI/NO)	
Guadalajara	19900A013000650000BZ	13	65	0	11,66	SI	Rústica
Guadalajara	19900A013000660000BU	13	66	45,44	590,21	SI	Rústica
Guadalajara	19900A013000670000BH	13	67	28,94	759,86	NO	Rústica