



Resolución de la Delegación Provincial de Desarrollo Sostenible en Toledo, por la que se convoca para el levantamiento de Actas Previas a la Ocupación de determinadas fincas afectadas por la ejecución de la Instalación Solar Fotovoltaica “PFV TALAVERA”, y sus infraestructuras de evacuación, en los términos municipales de Talavera de la Reina y Pepino (Toledo).

Expediente: PE – 645 CII

Beneficiaria: DUNAS DESARROLLOS FOTOVOLTAICOS 9, S.L.

La Dirección General de Transición Energética, mediante resolución de 30.01.2025 de modificación de la instalación solar fotovoltaica “PFV TALAVERA” y sus infraestructuras de evacuación, ha otorgado Autorización Administrativa Previa y Autorización Administrativa de Construcción de la instalación solar fotovoltaica de referencia. Y mediante resolución de 30.01.2025 ha reconocido, en concreto, Declaración de Utilidad Pública de la Instalación Solar Fotovoltaica “PFV TALAVERA” y sus infraestructuras de evacuación.

La Declaración de Utilidad Pública, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 56 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, y en el artículo 149 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimiento de autorización de instalaciones de energía eléctrica, lleva implícita la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados e implica la urgente ocupación en los términos previstos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa.

En su virtud, se convoca a los propietarios y titulares de los bienes y derechos afectados, cuya relación concreta e individualizada se acompaña a la presente, para que comparezcan el día 22 de julio de 2025, a partir de las 09:00 horas, en el Ayuntamiento de Talavera de la Reina (Toledo); y el día 23 de julio de 2025, a partir de las 09:00 horas, en el Ayuntamiento de Pepino, como punto de reunión para llevar a cabo el levantamiento de Actas Previas a la Ocupación o, en su caso, Actas de Ocupación Definitiva, de las Fincas afectadas por este expediente de expropiación forzosa.

El orden del levantamiento de las Actas se comunicará a cada interesado mediante la oportuna cédula de citación, significándose que esta publicación se realiza, igualmente, a los efectos que determina el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, para la notificación de la presente resolución en los casos de titular desconocido, domicilio ignorado o que, por cualquier causa, no haya sido posible practicar la notificación individual.

Los propietarios y demás afectados podrán acudir personalmente o representados por persona debidamente autorizada. Asimismo, debe aportarse DNI, documentación acreditativa de la titularidad o derecho (escritura, Nota Simple o Certificado del Registro de la Propiedad, último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles...) y número de cuenta bancaria para abonar el justiprecio en caso de llegarse a acuerdo. Si la finca está arrendada debe venir acompañado del arrendatario y, si lo considera conveniente, de sus Peritos y de un Notario, a su costa.



Castilla-La Mancha



Los datos personales incluidos en este procedimiento forman parte del tratamiento “DUP instalaciones eléctricas y gasísticas autorizadas”, cuyo responsable es la Dirección General de Transición Energética, y que tiene por finalidad la “Gestión de las solicitudes de reconocimiento de la utilidad pública de instalaciones eléctricas y gasísticas, control de las obligaciones y derechos de las personas titulares y de las afectadas por la utilidad pública”, estando legitimado en base a los artículos 6.1.c) y 6.1.e) del Reglamento General de Protección de Datos, así como de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, de la Ley 34/1998, de 7 de octubre, del Sector de Hidrocarburos, y de la Ley Orgánica 5/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales. Los afectados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante dicho responsable. Más información en la página web: <https://rat.castillalamancha.es/info/0244>.

DELEGADO PROVINCIAL

Documento verificable en www.jccm.es mediante
Código Seguro de Verificación (CSV): E4FAE1B471F34435F6C66C
<https://www.jccm.es/viad/documentos/E4FAE1B471F34435F6C66C>

ANEXO

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS por la instalación solar fotovoltaica “PFV TALAVERA”

Lugar de reunión: Ayuntamiento de Talavera de la Reina (Toledo)

Documento verificable en www.jccm.es mediante
 Código Seguro de Verificación (CSV): E4FAE1B471F34435F6C66C
<https://www.jccm.es/viad/documentos/E4FAE1B471F34435F6C66C>

FINCA	DATOS CATASTRALES			TITULARES / DNI	AFECCIÓN AÉREA				AFECCIÓN SUBTERRÁNEA		CITACIÓN	
Nº	Políg.	Parcela	Naturaleza		Apoyo	Sv. Vuelo (m²)	Sv. seguridad vuelo (m²)	Sv. Paso (m²)	ZANJAS		Día	Hora
									Superficie	Ocup. Temporal		
2	28	9016	Labor Tierra arable	Confederación Hidrográfica Del Tajo	0	3.349,994	803,942	52,29	0	0	22.07.2025	09:00
4	28	54	Labor regadío	Vicente Machuca Hesse ***3356** Jesús Machuca Hesse ***7301** Josefa Machuca Hesse ***2844** Margarita Machuca Hesse ***8119**	Nº: 4 Sup: 43,44 m²	1.855,679	1.072,094	210,61	0	0	22.07.2025	09:30
5	28	47	Labor regadío	Hdros. Margarita Hesse Monge ***7454**	0	1.027,056	381,604	363,12	0	0	22.07.2025	09:45
6	28	9003	Vía comunicación dominio público	Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible	0	814,304	234,101	170,11	0	0	22.07.2025	09:15
7	1	237	Labor regadío	Vicente Machuca Hesse ***3356** Jesús Machuca Hesse ***7301** Josefa Machuca Hesse ***2844** Margarita Machuca Hesse ***8119**	Nº: 5, 6 y 7 Sup: 94,57 m²	12.707,047	3.742,619	1.168,59	48,72 m²	32,59 m²	22.07.2025	09:30
8	8072507UK4287 S0001YD		Urbano	Manuela Rayón Ampuero ***4379**	Nº: 8 Sup: 5,73 m²	0	1,75	0	0	0	22.07.2025	10:00
10	1	9032	Vía comunicación dominio público	Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible	0	138,253	39,379	0	0	0	22.07.2025	09:15



Castilla-La Mancha

11	1	48	E- Pastos	Rafael Carrión Hesse ****4419**	0	1.611,691	340,368	0	0	0	22.07.2025	10:30
12	1	10047	Labor regadío	Rafael Carrión Hesse ****4419**	0	3.514,390	800,778	0	0	0	22.07.2025	10:30
13	1	9033	Hidrografía natural	Confederación Hidrográfica Del Tajo	0	176,541	51,124	0	0	0	22.07.2025	09:00
14	1	47	Labor regadío	Rafael Carrión Hesse ****4419**	Nº: 9 y 10 Sup: 27,47 m²	1.772,576	1.164,567	453,12	0	0	22.07.2025	10:30
15	1	9002	Vía comunicación dominio público	Ayuntamiento Talavera de la Reina	0	130,57	51,31	18,09	0	0	22.07.2025	12:00
16	1	9	E- Pastos	Rafael Carrión Hesse ****4419**	Nº: 11 Sup: 3,06 m²	3.618,259	1.476,62	858,00	0	0	22.07.2025	10:30
19	1	9004	Hidrografía natural	Confederación Hidrográfica Del Tajo	0	63,49	36,15	0	0	0	22.07.2025	09:00
20	2	9040	Vía comunicación dominio público	Ayuntamiento Talavera de la Reina	0	0	0	4,54	473,35 m²	426,12 m²	22.07.2025	12:00
22	1	9001	Vía comunicación dominio público	Ayuntamiento Talavera de la Reina	0	0	0	53,00	0	0	22.07.2025	12:00
25	2	379	Labor regadío	José Miguel Arroyo Delgado ****0506**	Nº: 16 Sup: 30,48 m²	321,51	191,33	217,62	58,61 m²	59,96 m²	22.07.2025	11:00
26	1	9005	Hidrografía natural	Confederación Hidrográfica Del Tajo	0	185,95	72,92	0	0	0	22.07.2025	09:00
27	2	9031	Vía comunicación dominio público	Ayuntamiento Talavera de la Reina	0	128,74	54,63	0	0	0	22.07.2025	12:00

Consejería de Desarrollo Sostenible
Delegación Provincial en Toledo
Servicio de Industria y Energía
C/ Huérfanos Cristinos, 5
45071 - Toledo

Tel. 925 23 80 53

www.jccm.es



31	2	20284	Labor regadío	Mª Concepción Martín Muñoz ****7749** Margarita Martín Muñoz ****8659**	0	0	0	0	53,77 m²	49,78 m²	22.07.2025	11:15
37	5588802UK4258 N0001TP		Improductivo	Hdros. Justo Vázquez Sánchez ****6407** Pedro Ortiz Ramos Desconocido Cándida Barquillo Grande Desconocido Victoria Sánchez Morales Desconocido	0	0	0	0	60,93 m²	58,15 m²	22.07.2025	11:30
38	2	9004	Hidrografía natural	Confederación Hidrográfica Del Tajo	0	0	0	0	67,99 m²	68,39 m²	22.07.2025	09:00
39	2	5	Labor regadío	Clemente García Barroso ****2304** Mª del Carmen Carbonero Fuentes ****4380**	0	0	0	0	48,36 m²	48,36 m²	22.07.2025	11:45
40	2	9001	Vía comunicación dominio público	Ayuntamiento de Talavera de la Reina	0	0	0	0	93,21 m²	93,24 m²	22.07.2025	12:00
55	5788911UK 4258N0000MO		Labor secano	José Miguel Arroyo Delgado ****0506**	0	0	0	0	571,59 m²	537,37 m²	22.07.2025	11:00
-----	Innominada		-----	Desconocido	Nº: 8 Sup: 46,41 m²	192,65	102,86	0	0	0	-----	-----



Lugar de reunión: Ayuntamiento de Pepino (Toledo)

FINCA	DATOS CATASTRALES			TITULARES / DNI	AFECCIÓN AÉREA				AFECCIÓN SUBTERRÁNEA		CITACIÓN	
Nº	Polig.	Parcela	Naturaleza		Apoyo	Sv. Vuelo (m²)	Sv. seguridad vuelo (m²)	Sv. Paso (m²)	ZANJAS		Día	Hora
									Superficie	Ocup. Temporal		
23	11	9007	Vía comunicación dominio público	Ayuntamiento Talavera de la Reina	0	0	0	15,00	0	0	23.07.2025	09:00
32	12	9502	Vía comunicación dominio público	Ayuntamiento de Pepino	0	0	0	0	972,37 m²	1.042,14 m²	23.07.2025	09:15
33	12	8	Labor regadío	José Miguel Arroyo Delgado ***0506**	0	0	0	0	341,33 m²	267,34 m²	23.07.2025	09:30
34	12	9001	Hidrografía natural	Confederación Hidrográfica del Tajo	0	0	0	0	0	1,54 m²	23.07.2025	09:45
35	12	1	Labor regadío	José Miguel Arroyo Delgado ***0506**	0	0	0	0	71,74 m²	72,64 m²	23.07.2025	09:30
41	12	9003	Vía comunicación dominio público	Ayuntamiento de Pepino	0	0	0	0	0,32 m²	2,46 m²	23.07.2025	09:15
42	12	13	Prados o praderas	José Luis Lugones Bermejo ***3885** Sara Camacho García ***6920** Tania María Lugones Alvarez ***8519**	0	0	0	0	28,88 m²	28,69 m²	23.07.2025	10:00



43	5193807UK4259 S0001MS	Urbano	Promociones y Construcciones Inmobiliarias El Gran Chaparral, S.L. A45068731	0	0	0	0	73,78 m ²	73,88 m ²	23.07.2025	10:30
44	5193808UK4259 S0001OS	Industrial	Promociones y Construcciones Inmobiliarias El Gran Chaparral, S.L. A45068731	0	0	0	0	30,36 m ²	30,39 m ²	23.07.2025	10:30
45	4900049UK4340 S0001GZ	Urbano	Gabriel Yagüe Pérez ***5733**	0	0	0	0	74,71 m ²	73,86 m ²	23.07.2025	10:45
46	4993204UK4249 S0001PI	Urbano	M ^a Ángeles Rivas Susaño ***5965**	0	0	0	0	0,322 m ²	1,914 m ²	23.07.2025	11:00
-----	Innominada	-----	Desconocido	0	0	0	0	1.540,05 m ²	1.993,98 m ²	-----	-----