

ANEXO A PROYECTO – JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

GASODUCTO PARA CONEXIÓN DE BIOMETANO A RED DE TRANSPORTE

Proyecto Prioritario

Promotor	GESTCOMPOST CENTRO, S.L.
Emplazamiento	Término Municipal de Belinchón y Tarancón (Cuenca)
Autores	Pascual Herrera Ortega Ismael Ruiz Martínez
Fecha	Mayo 2025
Revisión	Rev_01



ÍNDICE

DOCUMENTO Nº 1: **MEMORIA**

DOCUMENTO Nº 2: **PLANOS**

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verifical. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGION DE MURCIA	
Colegiado/s: 2.355. HERRERA ORTEGA, PASCUAL; 4.248. RUIZ MARTINEZ, ISMAEL	Nº Visado: 475.108/2025
Título: ANEXO 1	F/H: 21/05/2025 11:59:59
Descripción: GASODUCTO PARA CONEXION DE BIOMETANO A RED DE TRANSPORTE	CSV: A.MLUOUTNU2.ONWSNWRN3
Cliente/Promotor: GESTCOMPOST CENTRO, S.L.,	



GESTCOMPOST CENTRO, S.L.

Anexo a Proyecto

DOCUMENTO Nº 1

MEMORIA

GASODUCTO PARA CONEXIÓN DE BIOMETANO A RED DE TRANSPORTE

TÉRMINO MUNICIPAL DE BELINCHÓN Y TARANCÓN (CUENCA)



Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verifical. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA

Colegiado/s:	2.355. HERRERA ORTEGA, PASCUAL;	4.248. RUIZ MARTINEZ, ISMAEL
Título:	ANEXO 1	
Descripción:	GASODUCTO PARA CONEXION DE BIOMETANO A RED DE TRANSPORTE	
Nº Visado:	475.108/2025	
F/H:	21/05/2025 11:59:59	
CSV:	A.MLUOUTNU2.ONWSNWRN3	



MAYO DE 2025





ÍNDICE

- 1.- ANTECEDENTES
- 2.- OBJETO DE LA MEMORIA
- 3.- TITULAR DE LA INSTALACIÓN
- 4.- EMPLAZAMIENTO DE LA INSTALACIÓN
- 5.- JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA. TÉRMINO MUNICIPAL DE BELINCHÓN
 - 5.1.- Clasificación del suelo y justificación
 - 5.2.- Superficie de afección
- 6.- JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA. TÉRMINO MUNICIPAL DE TARANCÓN
 - 6.1.- Clasificación del suelo y justificación
 - 6.2.- Superficie de afección
- 7.- CONCLUSIÓN

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verifical. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA	
Colegiado/s: 2.355. HERRERA ORTEGA, PASCUAL; 4.248. RUIZ MARTINEZ, ISMAEL	Nº Visado: 475.108/2025
Título: ANEXO 1	F/H: 21/05/2025 11:59:59
Descripción: GASODUCTO PARA CONEXION DE BIOMETANO A RED DE TRANSPORTE	CSVA.MLUOUTNU2.ONWSNWRN3
Cliente/Promotor: GESTCOMPOST CENTRO, S.L.,	



1.- ANTECEDENTES

A petición de D. Juan Antonio Solans Burgués con NIF 43724823-Y en representación de GESTCOMPOST CENTRO, S.L con domicilio social en Camino de Pastrana, s/n – 16470 Belinchón (Cuenca) y CIF B67613992, los Ingenieros Técnicos que suscriben proceden al estudio y redacción del ANEXO A PROYECTO DE JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA del Proyecto Administrativo de **Gasoducto para Conexión de Biometano** sita en el término municipal de Belinchón y Tarancón (Cuenca), quedando este anexo al proyecto con número de visado 475.108/2025 con fecha de redacción 23 de diciembre de 2024.

La empresa GESTCOMPOST CENTRO, S.L. tiene concedida autorización ambiental integrada (NIMA nº 1640004020) para una planta de valorización de residuos y subproductos para la producción de biometano y fertilizantes en el Término Municipal de Belinchón. Se realizará en esta planta la valorización de residuo no peligrosos y subproductos animales no destinados a consumo humano (sandach) mediante un tratamiento biológico aeróbico (compostaje) y anaeróbico (digestión anaeróbica o biometanización).

El biogás obtenido del tratamiento biológico se depurará mediante una planta de upgrading con el objetivo de obtener un biometano que será inyectado, a través de un gaseoducto, en la red de transporte de ENAGÁS.



Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verificalo. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA

Colegiado/s: 2.355. HERRERA ORTEGA, PASCUAL; 4.248. RUIZ MARTINEZ, ISMAEL

Título: ANEXO 1

Descripción: GASODUCTO PARA CONEXION DE BIOMETANO A RED DE TRANSPORTE

Nº Visado: 475.108/2025

F/H: 21/05/2025 11:59:59

CSVA.MLUOUTNU2.ONVSNWRN3

Cliente/Promotor: GESTCOMPOST CENTRO, S.L.,



2.- OBJETO DE LA MEMORIA

Es ámbito de aplicación del proyecto el tramo de tubería (Gasoducto) comprendido entre la llave de acometida hasta la entrada a la E.M., ambas excluidas, de tal manera que el resto de la instalación receptora será objeto de proyecto independiente a éste.

El presente documento tiene por objeto la justificación urbanística y clarificar los parámetros urbanísticos afectados por las instalaciones propuestas.

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verificalo. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA	
Colegiado/s: 2.355. HERRERA ORTEGA, PASCUAL; 4.248. RUIZ MARTINEZ, ISMAEL	Nº Visado: 475.108/2025
Título: ANEXO 1	F/H: 21/05/2025 11:59:59
Descripción: GASODUCTO PARA CONEXION DE BIOMETANO A RED DE TRANSPORTE	CSV: A.MLUOUTNU2.ONWSNWRN3
Cliente/Promotor: GESTCOMPOST CENTRO, S.L.,	



3.- TITULAR DE LA INSTALACIÓN

Promotor

Nombre
GESTCOMPOST CENTRO, S.L.
Domicilio social
Camino de Pastrana, s/n
Población
16470 Belinchón (Cuenca)
C.I.F.
B67613992

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verifical. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA	
Colegiado/s: 2.355. HERRERA ORTEGA, PASCUAL; 4.248. RUIZ MARTINEZ, ISMAEL	Nº Visado: 475.108/2025
Título: ANEXO 1	F/H: 21/05/2025 11:59:59
Descripción: GASODUCTO PARA CONEXION DE BIOMETANO A RED DE TRANSPORTE	CSV: A.MLUOUTNU2.ONWSNWRN3



4.- EMPLAZAMIENTO DE LA INSTALACIÓN

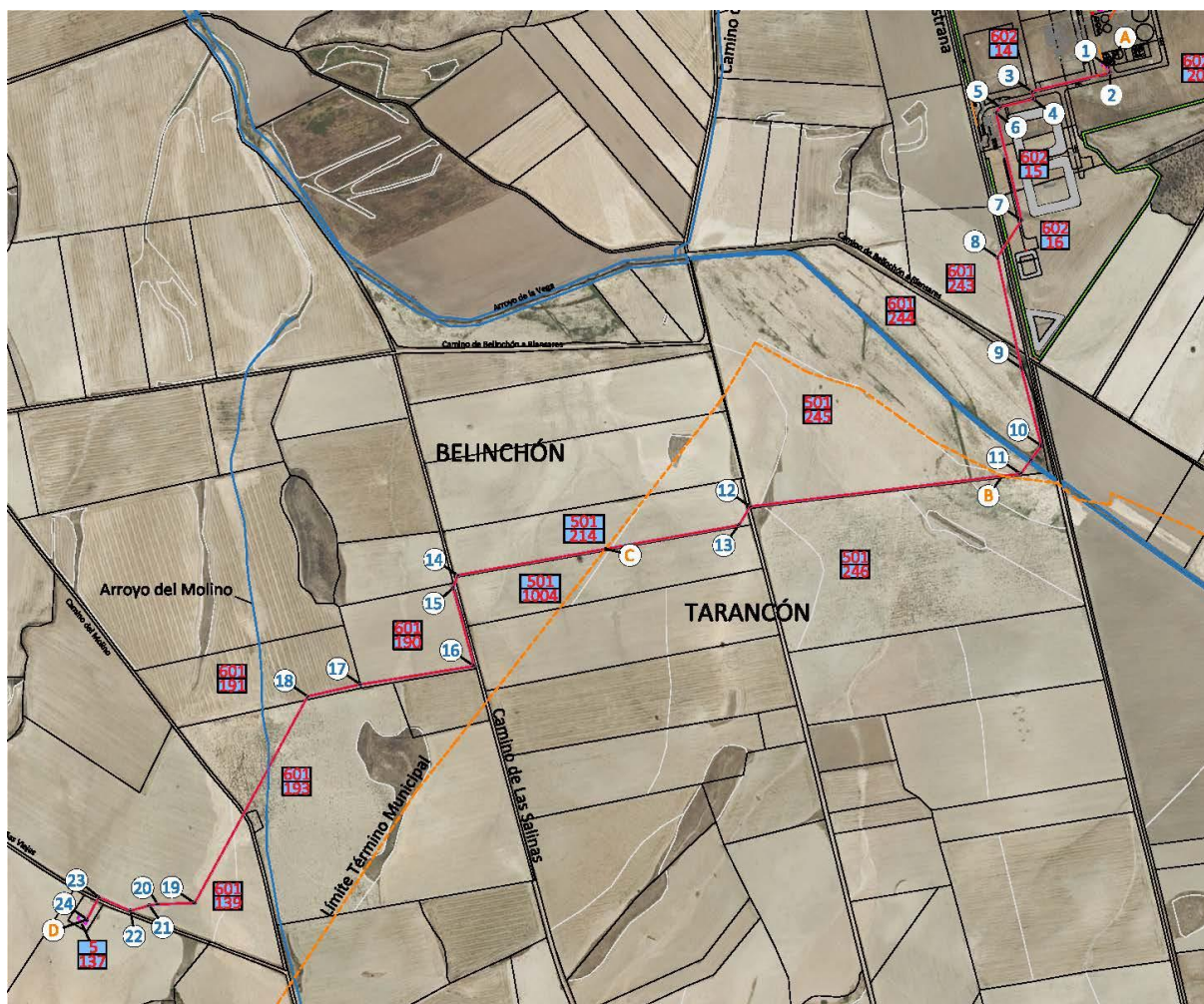
Término municipal
Belinchón y Tarancón (Cuenca)
Inicio de Gasoducto
X: 499437 – Y: 4433718 (Planta Upgrading)
Final de Gasoduto
X: 497646 – Y: 4432223 (EM K52.1 – Belinchón)
Longitud
3.019,65 m

La instalación objeto del proyecto se sitúa en los Términos municipales de Belinchón y de Tarancón, concretamente en parcelas comprendidas dentro del polígono catastral 601 y 602 de Belinchón y del polígono catastral 501 de Tarancón.

OCUPACIÓN TÉRMINOS MUNICIPALES					
TRAMO	VERTICES	COORDENADAS		T.M. BELINCHÓN (m)	T.M. TARANCÓN (m)
		X	Y		
1	A	499437.43	4433718.72	942,36	-
	B	499251.17	4433000.89		
2	B	499251.17	4433000.89	-	720,89
	C	498555.79	4432873.19		
3	C	498555.79	4432873.19	1356,40	-
	D	497646.35	4432223.87		
		Total por T.M.		2298,76	720,89
		Total		3019,65	

Tramos y vértices definidos en el plano nº 2.





TRAZADO GASODUCTO		
VERTICES	COORDENADAS	
	X	Y
1	499437.43	4433718.72
2	499440.17	4433707.87
3	499302.97	4433675.07
4	499306.22	4433661.46
5	499247.81	4433647.50
6	499240.29	4433637.50
7	499284.76	4433449.06
8	499242.70	4433384.38
9	499284.36	4433189.89
10	499319.48	4433053.97
11	499283.40	4433004.77
12	498808.84	4432947.68
13	498789.11	4432914.76



14	498296.30	4432826.95
15	498288.33	4432804.84
16	498324.84	4432667.87
17	498125.75	4432635.62
18	498033.31	4432614.60
19	497834.77	4432252.36
20	497769.92	4432250.34
21	497755.42	4432248.31
22	497722.16	4432238.95
23	497666.95	4432262.60
24	497646.35	4432223.87

Parcela afectada

A continuación se muestra en la tabla las parcelas (polígono y parcela) afectadas por el trazado del Gasoducto, la longitud de la traza y la servidumbre calculada como la superficie de terreno equidistante a 2m. de la conducción a ambos lados.

PARCELAS AFECTADAS POR EL GASODUCTO (RBDA)												
Id.Plano	Pol.	Parcela	Referencia Catastral	Coordenadas Origen		Coordenadas Final		Afección Longitud (m)	Servidumbre (m2)			
				X	Y	X	Y			P	D (Zona A)	D (Zona B)
11 al 12	601	9012	16032A601090120000DE	499254.79	4433402.99	499251.07	4433397.28	6,81	27,24	27,24	136,20	
12 al 14	601	243	16032A601002430000DE	499251.07	4433397.28	499277.27	4433222.97	180,46	721,84	721,84	3609,20	
14 al 15	601	9005	16032A601090050000DD	499277.27	4433222.97	499281.15	4433204.85	18,53	74,12	74,12	370,60	
15 al 18	601	244	16032A601002440000DS	499281.15	4433204.85	499300.48	4433028.06	187,81	751,24	751,24	3756,20	
18 al 19	501	9011	16212A501090110000KJ	499300.48	4433028.06	499298.19	4433024.93	3,88	15,52	15,52	77,60	
19 al 21	501	245	16212A501002450000KZ	499298.19	4433024.93	498808.84	4432947.68	502,98	2011,92	2011,92	10059,60	
21 al 22	501	9009	16212A501090090000KE	498808.84	4432947.68	498804.79	4432940.93	7,87	31,48	31,48	157,40	
22 al 25	501	214	16212A501002140000KU	498804.79	4432940.93	498295.13	4432823.70	534,53	2138,12	2138,12	10690,60	
25 al 26	501	1004	16212A501010040000KP	498295.13	4432823.70	498292.68	4432816.91	7,22	28,88	28,88	144,40	
26 al 27	601	9014	16032A601090140000DZ	498292.68	4432816.91	498289.67	4432808.56	8,87	35,48	35,48	177,40	
27 al 30	601	190	16032A601001900000DA	498289.67	4432808.56	498125.75	4432635.62	347,40	1389,60	1389,60	6948,00	
30 al 32	601	191	16032A601001910000DB	498125.75	4432635.62	498029.78	4432608.15	102,15	408,60	408,60	2043,00	
32 al 33	601	193	16032A601001930000DG	498029.78	4432608.15	497922.15	4432411.79	223,92	895,68	895,68	4478,40	
33 al 34	601	9007	16032A601090070000DI	497922.15	4432411.79	497919.48	4432406.91	5,56	22,24	22,24	111,20	
34 al 40	601	139	16032A601001390000DD	497919.48	4432406.91	497665.71	4432260.28	353,02	1412,08	1412,08	7060,40	
40 al 41	601	9004	16032A601090040000DR	497665.71	4432260.28	497663.36	4432255.86	5,00	20,00	20,00	100,00	
41 al 42	5	137	000300100WK93B0001WS	497663.36	4432255.86	497646.35	4432223.87	36,23	144,92	144,92	724,60	

Servidumbre P.: Servidumbre permanente a 2 m. desde la generatriz del conducto a ambos lados

Servidumbre D. (Zona A): Limitaciones al dominio a 2m. desde la generatriz del conducto a ambos lados, prohibición de plantar árboles y de arar a una profundidad mayor de 0,50m

Servidumbre D. (Zona B): Limitaciones al dominio a 10m. desde la generatriz del conducto a ambos lados, prohibición de realizar cualquier tipo de obra, construcción, edificación o efectuar acto alguno que pudiera dañar o perturbar el buen funcionamiento de las instalaciones



5.-JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA. TÉRMINO MUNICIPAL DE BELINCHÓN

5.1.- Clasificación del suelo y justificación

El gasoducto discurre por los terrenos de los términos municipales de Belinchón y de Tarancón.

Concretamente desde la planta de Upgrading existe un primer tramo situado en el Término de Belinchón, seguidamente un tramo intermedio que pasa por terrenos del Término de Tarancón para concluir con un último tramo en el municipio de Belinchón.

OCUPACIÓN TÉRMINOS MUNICIPALES T.M. BELINCHÓN				
TRAMO	VERTICES	COORDENADAS		LONGITUD (m)
		X	Y	
1	A	499437.43	4433718.72	942,36
	B	499251.17	4433000.89	
3	C	498555.79	4432873.19	1356,40
	D	497646.35	4432223.87	
Total por T.M.				2298,76

El gasoducto discurre por Suelo No Urbanizable, clasificado por el Plan de Ordenación Municipal de Belinchón como Suelo Rústico de Reserva.

El suelo por donde discurre el gasoducto no es merecedor de ningún tipo de protección, con lo que se clasifica como Suelo Rústico de Reserva (SRR).

El SRR viene definido por el Decreto 242/2004 de 27 de julio por el que se aprueba el Reglamento de Suelo Rústico. El P.O.M. de Belinchón define la normativa particular y las condiciones de protección para este tipo de suelo en el Capítulo 12, artículo 12.2. del P.O.M.

Artículo 12.2. Condiciones particulares para el suelo rústico

Pertenece al suelo rústico de reserva aquél que, por no contar con valores ecológicos, forestales, culturales, naturales, infraestructuras, ... no es merecedor de ningún tipo de protección.

Se consideran usos permitidos los relacionados para este tipo de suelo en el artículo 11.1.3. del POM de Belinchón.



Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.cotirm.org'; verifique. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Nº Visado: 475.108/2025
F/H: 21/05/2025 11:59:59
CSVA.MLUOUTNU2.ONWSNWRN3

Colegiado/s: 2.355. HERRERA ORTEGA, PASCUAL; 4.248. RUIZ MARTINEZ, ISMAEL
Título: ANEXO 1
Descripción: GASODUCTO PARA CONEXION DE BIOMETANO A RED DE TRANSPORTE
Cliente/Promotor: GESTCOMPOST CENTRO, S.L.,



Artículo 11.1.3. Requisitos de los actos de uso y aprovechamiento urbanísticos.

Según la Orden de 31 de marzo de 2003 de la Consejería de Obras Públicas, por la que se aprueba la Instrucción Técnica de Planeamiento sobre determinados requisitos sustantivos que deberán cumplir las obras, construcciones e instalaciones en suelo rústico:

- ✿ Apartado 4: Obras, construcciones e instalaciones adscritas a usos industriales, terciarios y dotacionales de titularidad privada:

Tipologías / Usos:		finca superficie mínima		edificación ocupación máxima	
		SRR	SRNUEP	SRR	SRNUEP
Industrial	Actividades extractivas y mineras,	La necesaria para su uso adecuado		La necesaria para su uso adecuado	
	Actividades que requieran emplazarse alejadas del casco urbano	3,00 ha si el Municipio tiene más de 5.000 hab		10%	
	Depósitos de materiales y residuos, almacenamiento de maquinaria y estacionamiento de vehículos en superficie	2,00 ha si el Municipio tiene menos de 5.000 hab			
	Talleres de vehículos	1,50 ha			

El gasoducto es una instalación adscrita al uso industrial (upgrading) que se pretende llevar a cabo, con lo que podríamos asemejarlo a un uso industrial vinculado al uso principal de la planta de upgrading, como actividades que requieran emplazarse alejadas del casco urbano.

Expongo a continuación los usos permitidos como dotacionales, ya que el gasoducto se podría asemejar como dotacional al pasar a formar parte del sistema energético de Enagas.



Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verifique. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Nº Visado: 475.108/2025
F/H: 21/05/2025 11:59:59
CSVA.MLUOUTNU2.ONWSNWRN3

Colegiado/s: 2.355. HERRERA ORTEGA, PASCUAL; 4.248. RUIZ MARTINEZ, ISMAEL
Título: ANEXO 1
Descripción: GASODUCTO PARA CONEXION DE BIOMETANO A RED DE TRANSPORTE
Cliente/Promotor: GESTCOMPOST CENTRO, S.L.,



Tipologías / Usos:		finca		edificación	
		superficie mínima		ocupación máxima	
		SRR	SRNUEP	SRR	SRNUEP
Dotaciones	Elementos del ciclo hidráulico (captación depuración,...)	La necesaria para su uso adecuado		La necesaria para su uso adecuado	
	Elementos pertenecientes al sistema energético				
	Elementos pertenecientes a la red de telecomunicaciones				
	Elementos pertenecientes al sistema de tratamiento de residuos.				
	Elementos pertenecientes al sistema viario de comunicaciones				
	Servicios integrados en áreas de servicio de carreteras				
	Estaciones aisladas de suministro de carburantes				

5.2.- Superficie de afección

A continuación, se describe en la tabla la superficie de afección del Término Municipal de Belinchón.

TRAMO	VERTICES	COORDENADAS		T.M. BELINCHÓN	
		X	Y	LONGITUD (m)	AFECCIÓN (m2)
1	A	499437.43	4433718.72	454,96	1819,84
	B	499251.17	4433000.89		
3	C	498555.79	4432873.19	1356,40	5425,60
	D	497646.35	4432223.87		
		Total por T.M.		1811,36 m	7245,44 m2

*En el tramo 1 existe parte del gasoducto que pasa por parcelas ya vinculadas no siendo objeto de afecciones (parcelas 20,14,15 y 16 del polígono 602).



6.-JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA. TÉRMINO MUNICIPAL DE TARANCÓN

6.1.- Clasificación del suelo y justificación

Tarancón se rige urbanísticamente por sus Normas Subsidiarias de Planeamiento. En éstas no está contemplado el Suelo Rústico, con lo que se estará en lo dispuesto por el Decreto 242/2004, de 27 de julio de 2004, por el que se aprueba el Reglamento de Suelo Rústico.

Artículo 6. Suelo rústico de reserva

Los terrenos que no se adscriban a la categoría de suelo rústico no urbanizable de especial protección conforme a los artículos precedentes, deberán serlo a la de suelo rústico de reserva.

Artículo 11. Usos, actividades y actos que pueden realizarse en suelo rústico de reserva.

En los terrenos clasificados como suelo rústico de reserva podrán llevarse a cabo, con las condiciones y requisitos establecidos en los artículos siguientes los siguientes usos globales y pormenorizados, así como sus actividades, actos y construcciones asociados:

- 4. Usos industriales, terciarios y dotacionales de titularidad privada.
 - a) Usos industriales:
Actividades industriales y productivas clasificadas que precisen emplazarse en suelo rústico.
 - c) Usos dotacionales de equipamientos:
Elementos pertenecientes al sistema energético en todas sus modalidades, incluidas la generación, redes de transporte y distribución.

La instalación que nos ocupa se podría asemejar a un uso dotacional ya que el gasoducto pasará a formar parte de la Red Gasista de Enagas.

6.2.- Superficie de afección

A continuación, se describe en la tabla la superficie de afección del Término Municipal de Tarancón.

TRAMO	VERTICES	COORDENADAS		T.M. TARANCÓN	
		X	Y	LONGITUD (m)	AFECCIÓN (m2)
2	B	499251.17	4433000.89	720,89	720,89
	C	498555.79	4432873.19		
			Total por T.M.	720,89 m	2883,56 m2



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA

Nº Visado: 475.108/2025
F/H: 21/05/2025 11:59:59
CSV:A.MLUOUTNU2.ONWSNWRN

2.355. HERRERA ORTEGA, PASCUAL; 4.248. RUIZ MARTINEZ, ISMAEL
 ANEXO 1
 Cliente/Promotor: GESTCOMPOST CENTRO, S.L.,
 GASODUCTO PARA CONEXION DE BIOMETANO A RED DE TRANSPORTE

7.- CONCLUSIÓN

Una vez descrito y justificado el presente texto, damos por finalizada la redacción del DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA del Anexo a Proyecto de Justificación Urbanística del Proyecto administrativo de **Gasoducto Para Conexión de Biometano** a nombre de la mercantil GESTCOMPOST CENTRO, S.L., quedando los Ingenieros Técnicos que suscriben a disposición de los Organismos Competentes para cuantas aclaraciones se consideren oportunas.

En Belinchón, a 08 de Mayo de 2025

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verificalo. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA	
Colegiado/s:	2.355. HERRERA ORTEGA, PASCUAL; 4.248. RUIZ MARTINEZ, ISMAEL
Título:	ANEXO 1
Descripción:	GASODUCTO PARA CONEXION DE BIOMETANO A RED DE TRANSPORTE
Nº Visado:	475.108/2025
F/H:	21/05/2025 11:59:59
CSV:A.MLUOUTNU2.ONWSNWRN3	



GESTCOMPOST CENTRO, S.L.

Anexo a Proyecto
DOCUMENTO Nº 2

PLANOS

GASODUCTO PARA CONEXIÓN DE BIOMETANO A RED DE TRANSPORTE

TÉRMINO MUNICIPAL DE BELINCHÓN Y TARANCÓN (CUENCA)

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verifical. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA	
Colegiado/s: 2.355. HERRERA ORTEGA, PASCUAL; 4.248. RUÍZ MARTÍNEZ, ISMAEL	Nº Visado: 475.108/2025
Título: ANEXO 1	F/H: 21/05/2025 11:59:59
Descripción: GASODUCTO PARA CONEXION DE BIOMETANO A RED DE TRANSPORTE	CSV/A.MLUOUTNU2.ONWSNWRN3



MAYO DE 2025



ÍNDICE

- 1.- SITUACIÓN
- 2.- ORTOFOTO
- 3.- LOCALIZACION SEGÚN P.O.M. BELINCHÓN Y N.N.S.S. TARANCÓN
- 4.- TRAZADO GASODUCTO Y AFECCIONES

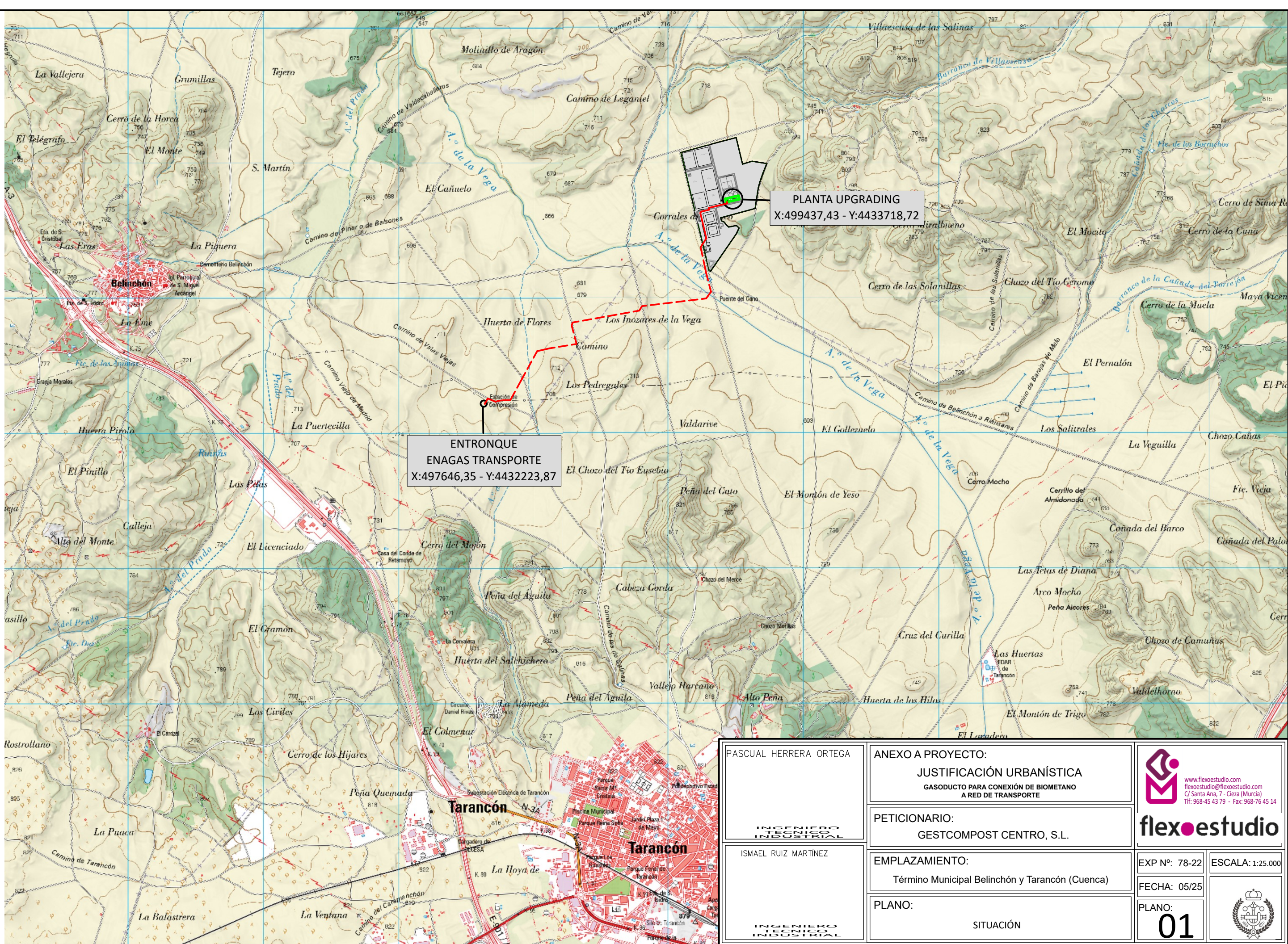
Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verifical. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí:



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA	
Colegiado/s:	Nº Visado: 475.108/2025
Título:	F/H: 21/05/2025 11:59:59
Descripción:	CSV:A.MLUOUTNU2.ONWSNWRN3

2.355. HERRERA ORTEGA, PASCUAL; 4.248. RUJZ MARTINEZ, ISMAEL
 ANEXO 1
 Cliente/Promotor: GESTCOMPOST CENTRO, S.L.,
 Descripción: GASODUCTO PARA CONEXION DE BIOMETANO A RED DE TRANSPORTE





PASCUAL HERRERA ORTEGA

ANEXO A PROYECTO:

JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

GASODUCTO PARA CONEXIÓN DE BIOMETANO A RED DE TRANSPORTE

PETICIONARIO:

GESTCOMPOST CENTRO, S.L.

EMPLAZAMIENTO:

Término Municipal Belinchón y Tarancón (Cuenca)

PLANO:

SITUACIÓN



www.flexoestudio.com
flexoestudio@flexoestudio.com
C/ Santa Ana, 7 - Cieza (Murcia)
Tlf: 968-45 43 79 - Fax: 968-76 45 14

flex●estudio

EXP N°: 78-22

ESCALA: 1:25.000

FECHA: 05/25

PLANO:

01





Si desea verificar este visado puede hacerlo en www.murcia.es/verificar-visado

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
Nº Visado: 475.108/2025
F/H: 21/05/2025 11:59:59
CSV: A.MLUUTNUZ.ONWSNWRN3

2.355. HERRERA ORTEGA, PASCUAL; 4248. RUIZ MARTÍNEZ, ISMAEL
ANEXO 1
Gasoducto para conexión de biometano a red de transporte

Colaborador: GESTCOMPOST CENTRO, S.L.
Título: Cliente/Promotor:
Descripción: Gasoducto para conexión de biometano a red de transporte



OCUPACIÓN TÉRMINOS MUNICIPALES					
TRAMO	VERTICES	COORDENADAS		T.M. BELINCHÓN (m)	T.M. TARANCÓN (m)
		X	Y		
1	A	499437.43	4433718.72	942,36	-
	B	499251.17	4433000.89		
2	B	499251.17	4433000.89	-	720,89
	C	498555.79	4432873.19		
3	C	498555.79	4432873.19	1356,40	-
	D	497646.35	4432223.87		
		Total por T.M.		2298,76	720,89
		Total		3019,65	

TRAZADO GASODUCTO		
VERTICES	COORDENADAS	
	X	Y
1	499437.43	4433718.72
2	499440.17	4433707.87
3	499302.97	4433675.07
4	499306.22	4433661.46
5	499247.81	4433647.50
6	499240.29	4433637.50
7	499284.76	4433449.06
8	499242.70	4433384.38
9	499284.36	4433189.89
10	499319.48	4433053.97
11	499283.40	4433004.77
12	498808.84	4432947.68
13	498789.11	4432914.76
14	498296.30	4432826.95
15	498288.33	4432804.84
16	498324.84	4432667.87
17	498125.75	4432635.62
18	498033.31	4432614.60
19	497834.77	4432252.36
20	497769.92	4432250.34
21	497755.42	4432248.31
22	497722.16	4432238.95
23	497666.95	4432262.60
24	497646.35	4432223.87

Gasoducto Objeto de Proyecto - 3.019,65 m
Servidumbre 2 m del eje de la conducción

PASCUAL HERRERA ORTEGA

INGENIERO INDUSTRIAL

ISMAEL RUIZ MARTÍNEZ

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL

ANEXO A PROYECTO:

JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

GASODUCTO PARA CONEXIÓN DE BIOMETANO A RED DE TRANSPORTE

PETICIONARIO:

GESTCOMPOST CENTRO, S.L.

EMPLAZAMIENTO:

Término Municipal Belinchón y Tarancón (Cuenca)

PLANO:

ORTOFOTO

www.flexoestudio.com

flexoestudio@flexoestudio.com

C/ Santa Ana, 7 - Cieza (Murcia)

Tlf: 968-45 43 79 - Fax: 968-76 45 14

flexoestudio

EXP Nº: 78-22

FECHA: 05/25

PLANO:

02

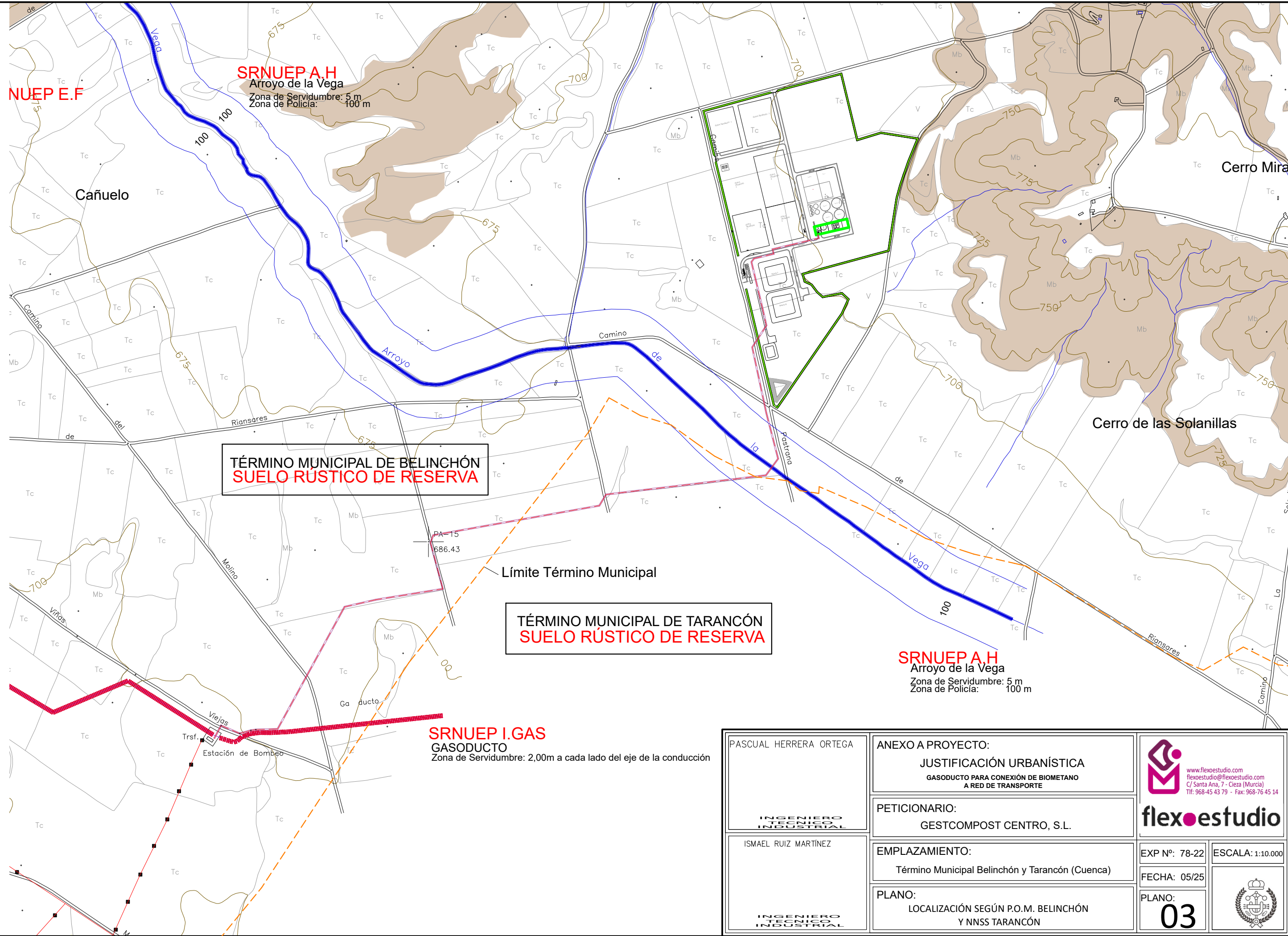
ESCALA: 1:5000



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA	
Colegiados:	2.355. HERRERA ORTEGA, PASCUAL; 4.248. RUIZ MARTINEZ, ISMAEL
Título:	ANEXO 1
Descripción:	Cliente/Promotor: GESTCOMPOST CENTRO, S.L. GASODUCTO PARA CONEXION DE BIOMETANO A RED DE TRANSPORTE



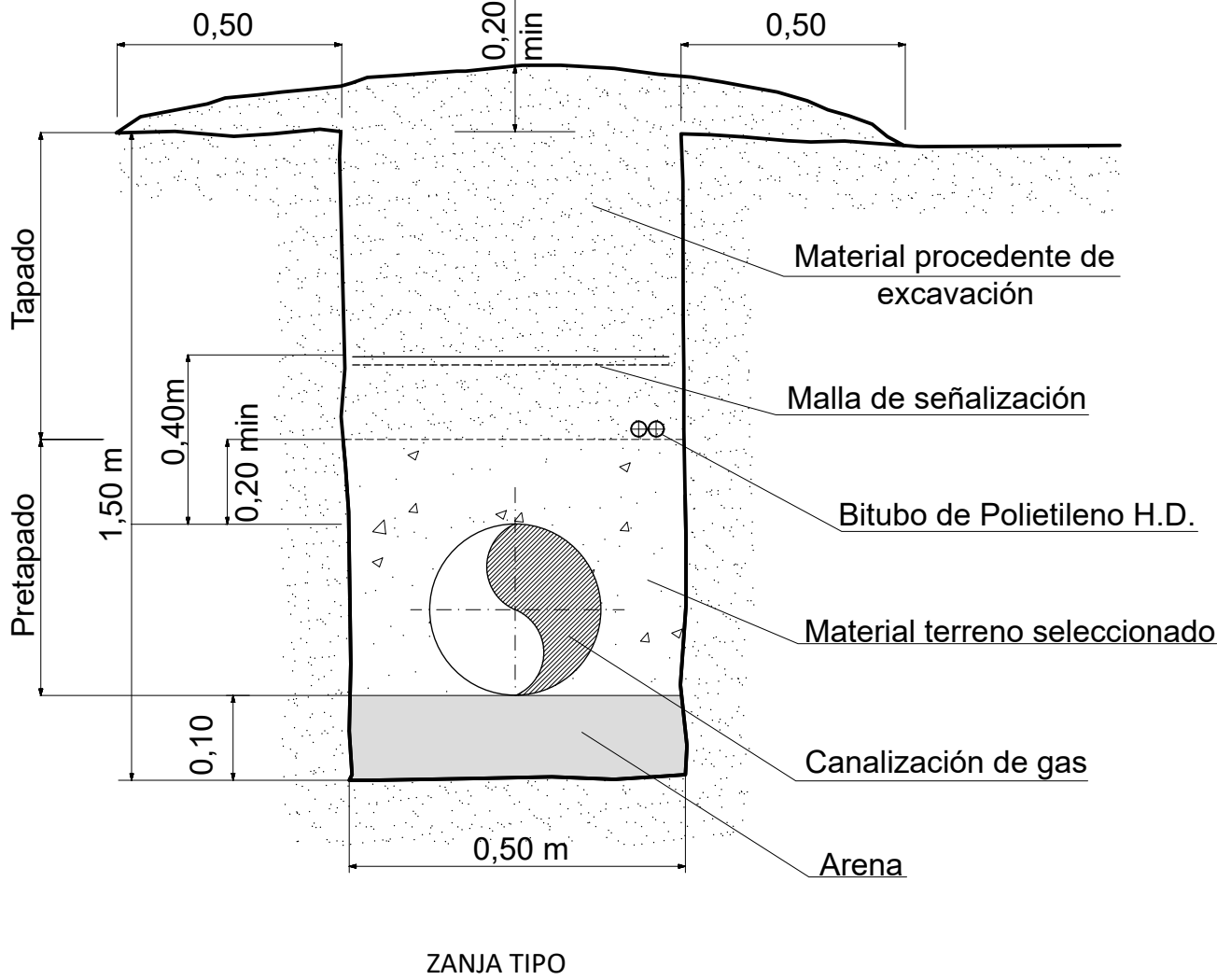
20 de 22



PASCUAL HERRERA ORTEGA INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL	ANEXO A PROYECTO: JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA GASODUCTO PARA CONEXIÓN DE BIOMETANO A RED DE TRANSPORTE		 www.flexoestudio.com flexoestudio@flexoestudio.com C/ Santa Ana, 7 - Cieza (Murcia) Tlf: 968-45 43 79 - Fax: 968-76 45 14	
	PETICIONARIO: GESTCOMPOST CENTRO, S.L.		flexoestudio	
ISMAEL RUIZ MARTÍNEZ INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL	EMPLAZAMIENTO: Término Municipal Belinchón y Tarancón (Cuenca)		EXP Nº: 78-22	ESCALA: 1:10.000
	PLANO: LOCALIZACIÓN SEGÚN P.O.M. BELINCHÓN Y NNSS TARANCÓN		FECHA: 05/25	
			PLANO: 03	

OCUPACIÓN TÉRMINOS MUNICIPALES							
TRAMO	VERTICES	COORDENADAS		T.M. BELINCHÓN		T.M. TARANCÓN	
		X	Y	LONGITUD (m)	AFECCIÓN (m2)	LONGITUD (m)	AFECCIÓN (m2)
1	A	499437.43	4433718.72	454,96	1819,84	-	-
	B	499251.17	4433000.89				
2	B	499251.17	4433000.89	-	-	720,89	720,89
	C	498555.79	4432873.19				
3	C	498555.79	4432873.19	1356,40	5425,60	-	-
	D	497646.35	4432223.87				
Total por T.M.				1811,36	7245,44	720,89	2883,56
Total		2532,25 m					
Total afección		10129,00 m2					

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	11.19	109°20'34"	499437.43	4433718.72
P2	P2 - P3	78.99	89°15'1"	499440.17	4433707.87
P3	P3 - P4	62.08	180°0'0"	499363.35	4433689.50
P4	P4 - P5	14.00	270°0'0"	499302.97	4433675.07
P5	P5 - P6	60.06	89°59'60"	499306.22	4433661.46
P6	P6 - P7	12.51	219°35'44"	499247.81	4433647.50
P7	P7 - P8	59.13	230°24'16"	499240.29	4433637.50
P8	P8 - P9	82.84	179°59'42"	499254.04	4433579.99
P9	P9 - P10	51.65	179°23'39"	499273.29	4433499.42
P10	P10 - P11	54.96	134°7'8"	499284.76	4433449.06
P11	P11 - P12	6.81	179°59'60"	499254.79	4433402.99
P12	P12 - P13	15.38	180°3'13"	499251.07	4433397.28
P13	P13 - P14	165.08	225°5'7"	499242.70	4433384.38
P14	P14 - P15	18.53	180°0'0"	499277.27	4433222.97
P15	P15 - P16	15.29	180°0'0"	499281.15	4433204.85
P16	P16 - P17	140.39	182°23'56"	499284.36	4433189.89
P17	P17 - P18	32.13	129°15'37"	499319.48	4433053.97
P18	P18 - P19	3.88	180°0'0"	499300.48	4433028.06
P19	P19 - P20	25.00	180°0'0"	499298.19	4433024.93
P20	P20 - P21	477.98	133°5'41"	499263.40	4433004.77
P21	P21 - P22	7.87	232°11'29"	498808.84	4432947.68
P22	P22 - P23	30.51	179°59'60"	498804.79	4432940.93
P23	P23 - P24	500.56	131°3'5"	498789.11	4432914.76
P24	P24 - P25	3.46	240°3'20"	498296.30	4432826.95
P25	P25 - P26	7.22	180°0'0"	498295.13	4432823.70
P26	P26 - P27	8.87	180°0'1"	498292.68	4432816.91
P27	P27 - P28	3.96	180°0'0"	498289.67	4432808.56
P28	P28 - P29	141.75	214°46'7"	498288.33	4432804.84
P29	P29 - P30	201.69	84°16'27"	498324.84	4432667.87
P30	P30 - P31	94.80	183°36'37"	498125.75	4432635.62
P31	P31 - P32	7.35	228°27'41"	498033.31	4432614.60
P32	P32 - P33	223.92	179°59'60"	498029.78	4432608.15
P33	P33 - P34	5.56	180°0'0"	497922.15	4432411.79
P34	P34 - P35	176.24	179°59'60"	497919.48	4432406.91
P35	P35 - P36	64.89	120°30'59"	497834.77	4432252.36
P36	P36 - P37	14.64	186°9'22"	497769.92	4432250.34
P37	P37 - P38	34.56	187°46'18"	497755.42	4432248.31
P38	P38 - P39	60.06	141°5'42"	497722.16	4432238.95
P39	P39 - P40	2.63	265°11'11"	497666.95	4432262.80
P40	P40 - P41	5.00	179°59'60"	497665.71	4432260.28
P41	P41 - P42	36.23	180°0'0"	497663.36	4432255.86
P42	P42	-	-	497646.35	4432223.87



PASCUAL HERRERA ORTEGA

INGENIERO

ISMAEL RUIZ MARTINEZ

INGENIERO

ANEXO A PROYECTO:

JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

GASODUCTO PARA CONEXIÓN DE BIOMETANO A RED DE TRANSPORTE

PETICIONARIO:

GESTCOMPOST CENTRO, S.L.

EMPLAZAMIENTO:

Término Municipal Belinchón y Tarancón (Cuenca)

PLANO:

TRAZADO GASODUCTO

www.flexoestudio.com

flexoestudio

EXP Nº: 78-22

FECHA: 05/25

ESCALA: 1:3000

PLANO:

04

Si desea verificar este visado puede hacerlo en 'www.coitirm.org'; verifical. También puede hacerlo mediante el código QR indicado a la derecha o pinchando aquí.



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA

475.108/2025

21/05/2025 11:59:59

CSV: A.MLUOUTNU2.ONWSNWRN3

Colegiado/s: 2.355. HERRERA ORTEGA, PASCUAL;
ANEXO 1

Cliente/Promotor: GESTCOMPOST CENTRO, S.L.,
GASODUCTO PARA CONEXION DE BIOMETANO A RED DE TRANSPORTE



Colegio Oficial de INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES de la Región de Murcia

El presente documento ha sido firmado digitalmente al amparo de la ley 59/2003 de 19/2 de firma electrónica. Igualmente ha sido sellado mediante una marca en TODAS sus páginas.

RESUMEN

AUTORIA.- Colegiado/s:
2.355 - HERRERA ORTEGA, PASCUAL
4.248 - RUIZ MARTINEZ, ISMAEL

Nº VISADO : 475.108 / 2025 Fecha/hora: 21/05/2025 11:59:58

Tipo de trabajo: ANEXO 1
GASODUCTO PARA CONEXION DE BIOMETANO A RED DE TRANSPORTE

Documento firmado por la secretaría técnica, comprobando la identidad y habilitación profesional del autor del documento y la corrección e integridad formal del mismo de acuerdo con la normativa aplicable al trabajo descrito.

Si desea verificar este visado, puede hacerlo de una de las siguientes formas:

- Mediante un teléfono móvil con lector de código QR, leyendo el código aquí indicado.
- Entrando en Internet por <http://coitirm.com>, apartado Verificación. CVS = A.MLUOUTNU2.ONWSNWRN3
- Si lo está viendo en un ordenador, puede pinchar en cualquier parte de la marca de agua.

