



ADENDA A MEMORIA TÉCNICA DE JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

**PLANTA FOTOVOLTAICA
HIBRIDACIÓN PERALEJO**

SEPTIEMBRE 2025

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TÉCNICO COMPETENTE AUTOR DE TRABAJOS PROFESIONALES		
1 IDENTIFICACIÓN DEL TÉCNICO TITULADO COMPETENTE AUTOR DEL TRABAJO PROFESIONAL		
NOMBRE Y APELLIDOS: BORJA DE CARLOS GANDASEGUI		DNI: 16021972B
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES: Avda. CIUDAD DE LA INNOVACIÓN, 5		CÓDIGO POSTAL: 31621
MUNICIPIO: SARRIGUREN	PROVINCIA: NAVARRA	TELÉFONO:
COMO TÉCNICO DE LA EMPRESA: PARQUE EÓLICO PERALEJO, S.A.		
EN EL EJERCICIO DE LA PROFESIÓN		
TITULACIÓN: INGENIERO INDUSTRIAL		OBTENIDO EN: UNIVERSIDAD DE NAVARRA
COLEGIO PROFESIONAL (SI PROCEDE): COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE NAVARRA		Nº COLEGIADO (SI PROCEDE): 527
2 DATOS DEL TRABAJO PROFESIONAL		
TIPO Y CARACTERÍSTICAS DEL TRABAJO PROFESIONAL:		
TÍTULO DEL DOCUMENTO TÉCNICO: ADENDA A MEMORIA TÉCNICA DE JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA FV HIBRIDACIÓN PE PERALEJO		
FECHA DE ELABORACIÓN DEL TRABAJO: SEPTIEMBRE 2025		
3 DECLARACIÓN RESPONSABLE		
ÉL ABAJO FIRMANTE, CUYOS DATOS IDENTIFICATIVOS CONSTAN EN EL APARTADO 1, DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD QUE, EN LA FECHA DE ELABORACIÓN Y FIRMA DEL DOCUMENTO TÉCNICO CUYOS DATOS SE INDICAN EN EL APARTADO 2 ✓ ESTABA EN POSESIÓN DE LA TITULACIÓN INDICADA EN EL APARTADO 1. ✓ DICHA TITULACIÓN LE OTORGABA COMPETENCIA LEGAL SUFICIENTE PARA LA ELABORACIÓN DEL TRABAJO PROFESIONAL INDICADO EN EL APARTDO 2. ✓ SE ENCONTRABA COLEGIADO CON EL NÚMERO Y EN EL COLEGIO PROFESIONAL INDICADO EN EL APARTADO 1. ✓ NO SE ENCONTRABA INHABILITADO PARA EL EJERCICIO DE LA PROFESIÓN. ✓ CONOCE LA RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DEL TRABAJO PROFESIONAL INDICADO EN EL APARTADO 2. ✓ EL TRABAJO PROFESIONAL INDICADO EN EL APARTADO 2 SE HA EJECUTADO CONFORME A LA NORMATIVA VIGENTE DE APLICACIÓN AL MISMO. ✓ DISPONE DEL CORRESPONDIENTE SEGURO DE RESPNSABILIDAD CIVIL Y PROFESIONAL O GARANTÍA EQUIVALENTE. ✓ QUE EL PROYECTO DE EJECUCIÓN CUMPLE CON LA NORMATIVA QUE LE ES DE APLICACIÓN, CONFORME EL ARTÍCULO 53.1.B) DE LA LEY 24/2013, DE 26 DE DICIEMBRE, DEL SECTOR ELÉCTRICO.		
4 FIRMA DEL TÉCNICO TITULADO COMPETENTE		
PARA QUE CONSTE A LOS EFECTOS OPORTUNOS, EXPIDO LA PRESENTE DECLARACIÓN En Sarriguren, a 29 de Septiembre de 2025 Fdo. Borja De Carlos Gandasegui		



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE
NAVARRA

RESUMEN DE FIRMAS DEL DOCUMENTO

COLEGIADO1

COLEGIADO2

COLEGIADO3

COLEGIO

COLEGIO

OTROS

OTROS

ÍNDICE

1	OBJETO	3
2	EMPLAZAMIENTO Y PARCELAS AFECTADAS	4
3	ADMISIBILIDAD DEL SUELO	8
4	PLANO	9

LISTADO DE PLANOS

- 01 PLANTA GENERAL AFECCIONES FV HIBRIDACIÓN PERALEJO (SUPERFICIES VINCULADAS)
- 02 DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

1 OBJETO

El presente documento se elabora como adenda aclaratoria a la Delegación Provincial de Urbanismo de Cuenca, para la solicitud de modificación de calificación urbanística de la planta fotovoltaica Hibridación Peralejo.

En este documento se detallan las superficies vinculadas, ocupadas y total por términos municipales de la calificación urbanística vinculadas a la planta fotovoltaica Hibridación Peralejo y la modificación de estas por el proyecto de Hibridación con baterías FV Bolarque I.

2 EMPLAZAMIENTO Y PARCELAS AFECTADAS

La Planta Fotovoltaica Hibridación Peralejo y sus infraestructuras de evacuación se ubican en la localidad de Tinajas y Villalba del Rey, en la provincia de Cuenca, comunidad autónoma de Castilla La Mancha.

La zona para la ubicación de las unidades de almacenamiento de energía del proyecto de Hibridación con baterías FV Bolarque I se encuentra en su totalidad dentro de la parcela 40 del polígono 511 del término municipal de Tinajas (Cuenca), de acuerdo a lo cual la superficie actualizada asociada a la planta solar fotovoltaica Hibridación Peralejo será la siguiente:

SUPERFICIE TOTAL VINCULADA (m2)	447.878
SUPERFICIE TOTAL VINCULADA TINAJAS (m2)	315.427
SUPERFICIE TOTAL VINCULADA VILLALBA DEL REY (m2)	132.451

La superficie total ocupada por instalaciones y edificaciones es de 94.648,34 m².

A continuación, se identifica el porcentaje de ocupación por parcela, diferenciando los siguientes valores por superficie:

- Superficie Catastral: Valor total de la parcela según el Catastro.
- Superficie Ocupada por Instalaciones: Determinada por la ocupación de las estaciones de potencia, paneles y baterías.
- Superficie Vinculada: Superficie a considerar a efectos de calificación urbanística.

TM	POL.	PARC.	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)	SUPERFICIE VINCULADA (m²)	SUPERFICIE OCUPADA INSTALACIONES Y EDIFICACIONES (m²)	%OCUPACIÓN
TINAJAS	511	20	16215A51100020	15.293	15.293	3.537,685	23,13%
TINAJAS	511	21	16215A51100021	4.171	4.171	299,431	7,18%
TINAJAS	511	23	16215A51100023	8.265	8.265	388,29	4,70%
TINAJAS	511	24	16215A51100024	25.791	25.791	3.377,683	13,10%
TINAJAS	511	25	16215A51100025	13.380	13.380	1.610,954	12,04%
TINAJAS	511	28	16215A51100028	14.557	14.557	2.177,546	14,96%
TINAJAS	511	29	16215A51100029	24.272	24.272	6.264,792	25,81%
TINAJAS	511	30	16215A51100030	10.292	10.292	2.515,872	24,44%
TINAJAS	511	31	16215A51100031	21.108	21.108	4.899,739	23,21%
TINAJAS	511	32	16215A51100032	15.591	15.591	4.618,833	29,62%
TINAJAS	511	33	16215A51100033	6.009	6.009	2.129,714	35,44%
TINAJAS	511	39	16215A51100039	17.367	17.367	3.760,027	21,65%
TINAJAS	511	45	16215A51100045	39.874	10.622	1.608,65	15,14%
TINAJAS	511	34	16215A51100034	18.306	18.306	3.405,152	18,60%
VILLALBA DEL REY							
TINAJAS	511	35	16215A51100035	46.848	46.848	11.007,495	23,50%
VILLALBA DEL REY							
TINAJAS	511	36	16215A51100036	17.012	17.012	5.183,868	30,47%
VILLALBA DEL REY							
TINAJAS	511	37	16215A51100037	35.373	35.373	8.305,588	23,48%
VILLALBA DEL REY							
TINAJAS	511	38	16215A51100038	19.015	19.015	2.401,733	12,63%
VILLALBA DEL REY							

TM	POL.	PARC.	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)	SUPERFICIE VINCULADA (m ²)	SUPERFICIE OCUPADA INSTALACIONES Y EDIFICACIONES (m ²)	%OCUPACIÓN
TINAJAS	511	40	16215A51100040	61.180	49.275	14.139,34	23,11%
VILLALBA DEL REY							
TINAJAS	508	64	16215A50800064	12.953	12.953	3.054,77	23,58%
VILLALBA DEL REY							
TINAJAS	508	65	16215A50800065	5.718	5.718	858,007	15,01%
VILLALBA DEL REY							
VILLALBA DEL REY	508	63	16215A50800063	5.461	5.461	328,393	6,01%
VILLALBA DEL REY	508	67	16215A50800067	22.819	5.140	0	0,00%
VILLALBA DEL REY	508	70	16256A50800070	15.911	15.911	2.644,319	16,62%
VILLALBA DEL REY	508	75	16256A50800075	30.148	30.148	6.130,46	20,33%
TOTAL				447.878	447.878	94.648,34	21,13%

En la siguiente tabla se especifica por parcela y término municipal la nueva superficie vinculada a la Planta Solar Hibridación Peralejo debido al proyecto Hibridación con baterías FV Bolarque I.

TM	POL.	PARC.	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL (m2)		SUPERFICIE VINCULADA (m²)
TINAJAS	511	20	16215A51100020	15.293		15.293
TINAJAS	511	21	16215A51100021	4.171		4.171
TINAJAS	511	23	16215A51100023	8.265		8.265
TINAJAS	511	24	16215A51100024	25.791		25.791
TINAJAS	511	25	16215A51100025	13.380		13.380
TINAJAS	511	28	16215A51100028	14.557		14.557
TINAJAS	511	29	16215A51100029	24.272		24.272
TINAJAS	511	30	16215A51100030	10.292		10.292
TINAJAS	511	31	16215A51100031	21.108		21.108
TINAJAS	511	32	16215A51100032	15.591		15.591
TINAJAS	511	33	16215A51100033	6.009		6.009
TINAJAS	511	39	16215A51100039	17.367		17.367
TINAJAS	511	45	16215A51100045	39.874		10.622
TINAJAS	511	34	16215A51100034	18.306	18.124	18.124
VILLALBA DEL REY					182	182
TINAJAS	511	35	16215A51100035	46.848	11.298	11.298
VILLALBA DEL REY					35.550	35.550
TINAJAS	511	36	16215A51100036	17.012	10.255	10.255
VILLALBA DEL REY					6.757	6.757
TINAJAS	511	37	16215A51100037	35.373	35.124	35.124
VILLALBA DEL REY					249	249
TINAJAS	511	38	16215A51100038	19.015	12.071	12.071
VILLALBA DEL REY					6.944	6.944
TINAJAS	511	40	16215A51100040	49.275	41.279	41.279
VILLALBA DEL REY					7.996	7.996
TINAJAS	508	64	16215A50800064	12.953	11	11
VILLALBA DEL REY					12.942	12.942
TINAJAS	508	65	16215A50800065	5.718	547	547
VILLALBA DEL REY					5.171	5.171
VILLALBA DEL REY	508	63	16215A50800063	5.461		5.461
VILLALBA DEL REY	508	67	16215A50800067	22.819		5.140
VILLALBA DEL REY	508	70	16256A50800070	15.911		15.911
VILLALBA DEL REY	508	75	16256A50800075	30.148		30.148
SUPERFICIE TOTAL VINCULADA (m2)						447.878
SUPERFICIE TOTAL VINCULADA TINAJAS (m2)						315.427
SUPERFICIE TOTAL VINCULADA VILLALBA DEL REY (m2)						132.451

3 ADMISIBILIDAD DEL SUELO

En cumplimiento de la letra b) número 1 del artículo 43, en el plano 03 Descripción del entorno, adjunto a esta adenda, se describe el entorno en un radio de dos kilómetros alrededor de las instalaciones Planta Fotovoltaica Hibridación Peralejo y la Hibridación con baterías FV Bolarque I recogiendo las edificaciones existentes, cuenten o no con licencia municipal recogidas en la siguiente tabla:

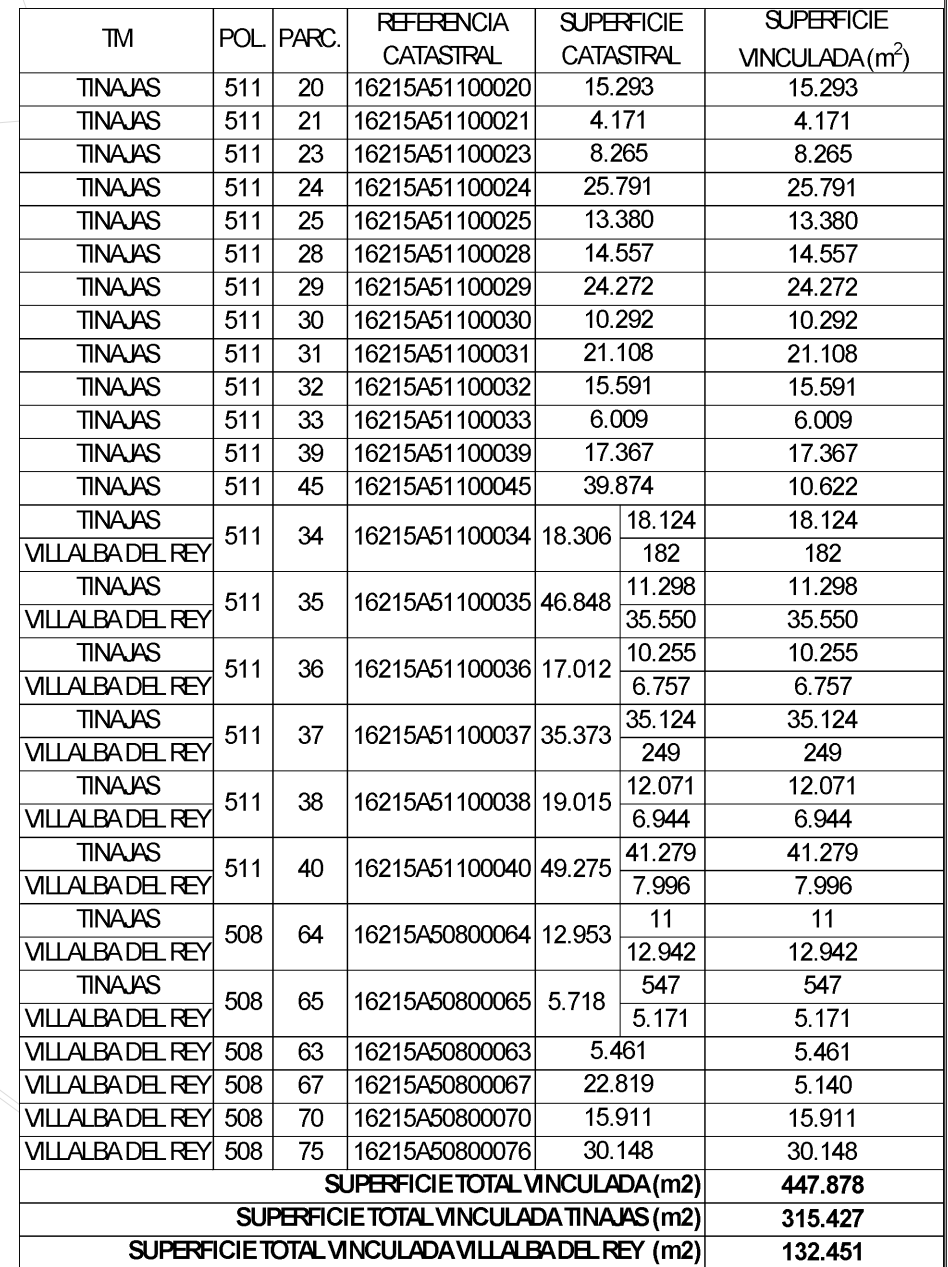
Nº	NOMBRE	TÉRMINO MUNICIPAL	DISTANCIA (m)
1	Corral Puntal de los Escardadores II	Villalba del Rey	1445
2	Ermita de San Cristobal	Villalba del Rey	915
3	Corral Quemadal	Tinajas	1616
4	Corral Laguna Peñuela	Tinajas	1061
5	Casa Lagunilla Malduerme	Tinajas	1256
6	Corral Lagunillas	Tinajas	1882
7	Depósito La Pesquera	Tinajas	1874
8	Ermita de Santa Bárbara	Tinajas	1954
9	Corral La Colada	Tinajas	630
10	Caseta Tesoro	Villalba del Rey	883
11	Caseta Peña Mañas	Villalba del Rey	954
12	Almacén Peña Mañas	Villalba del Rey	1220
13	Almacén Vallejuelo	Villalba del Rey	1746
14	Almacén Olivar Hondo	Villalba del Rey	1692
15	Almacén El Hongar	Villalba del Rey	1794
16	SE El Peralejo	Villalba del Rey	31
17	Caseta Puntal de la Urraca II	Villalba del Rey	613
18	Chozo Silancón	Villalba del Rey	148

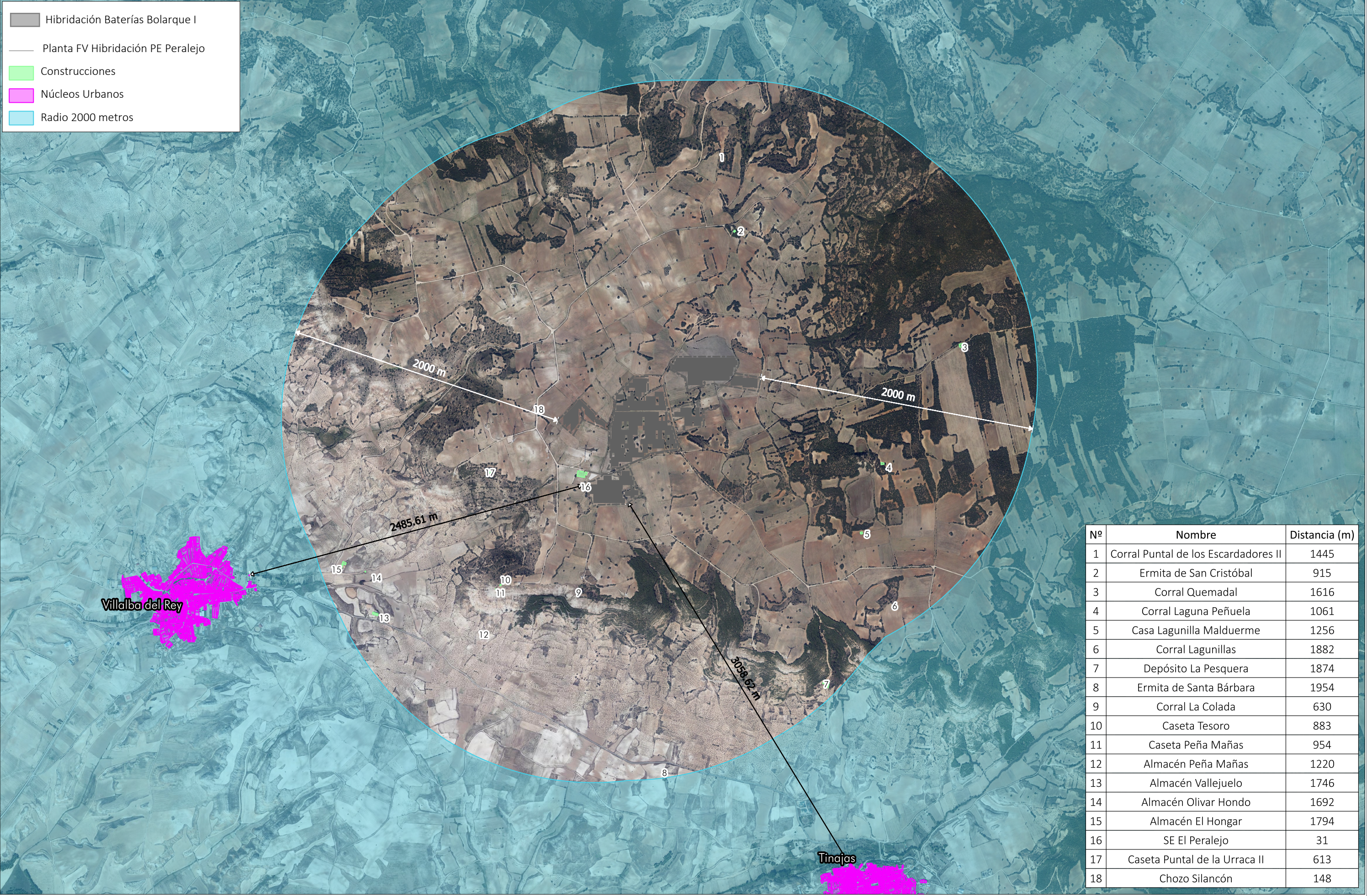
Además, la distancia a los distintos núcleos de suelo urbano cercanos es la siguiente:

- Villalba del Rey: 2486 m
- Tinajas: 3059 m
- Cañaveruelas: 5181 m
- Alcohujate: 6174 m
- Castejón: 6126 m

Estas construcciones dispersas son de escasa consideración, sin uso residencial en cualquier caso, quedando el núcleo de población fuera de la zona de afección.

4 PLANOS





PROMOTOR:



PROYECTO:

MODIFICACIÓN CALIFICACIÓN URBANÍSTICA
FV HIBRIDACIÓN PE PERALEJO

LOCALIZACIÓN:

TINAJAS Y VILLALBA DEL REY (CUENCA)

PLANO:

02 DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

FECHA:

SEPTIEMBRE 2025

ESCALA:

1/25.000

FORMATO A3

Sistema de Referencia de Coordenadas:
ETRS89 / UTM zona 30N

