



RESUMEN DE FIRMAS DEL DOCUMENTO

COLEGIADO1

COLEGIADO2

COLEGIADO3

COLEGIO

COLEGIO

OTROS

OTROS

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE	
Número de colegiado:114 Nombre:CORDOBA LOPEZ JORGE - 47070429D	
Visado Número 33225	Visado en fecha: 11/12/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

Con este visado, además de lo exigido en la legislación vigente, el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Albacete garantiza que el autor del trabajo:



- Está colegiado y habilitado para ejercer la profesión
- Es técnico competente para firmar este documento
- Dispone de un seguro de Responsabilidad Civil Profesional





ANEXO 01 DE MODIFICACIÓN AL PROYECTO PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA DE 3000 KW PARA HIBRIDACIÓN DEL PARQUE EÓLICO GASCUEÑA ESTE DENOMINADA “HFV GASCUEÑA ESTE”



DICIEMBRE 2025

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE	
Número de colegiado: 114 Nombre: CORDOBA LOPEZ JORGE - 47070429D	
Visado Número 33225	Visado en fecha: 11/12/2025
VISADO ELECTRÓNICO	



Ingeniería:



INDICE DE CONTENIDO

1. Resumen Ejecutivo.....	2
2. ANTECEDENTES	6
3. OBJETO.....	7
4. PROMOTOR.....	8
5. MODIFICACIÓN ACCESO A PLANTA SOLAR.....	9
6. CONCLUSIÓN.....	10
7. PLANOS.....	0

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Características más importantes de la instalación.....	3
Tabla 2. Parcelas temporales afectadas (camino).....	9



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE	
Número de colegiado:114 Nombre:CORDOBA LOPEZ JORGE - 47070429D	
Visado Número 33225	Visado en fecha: 11/12/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

1. RESUMEN EJECUTIVO

En el presente punto se viene a detallar de forma resumida los puntos principales de la instalación proyectada.

NOMBRE DE LA CENTRAL: **HFV GASCUEÑA ESTE**

TECNOLOGÍA DE LA INSTALCIÓN: SOLAR FOTOVOLTAICA

PETICIONARIO

- Titular **CHAMPIÑONES CUMAR S.L.U.**
- CIF: B-02156669
- Domicilio: Camino del Pozo, 02270 Villamalea (Albacete).

ANTECEDENTES

La instalación existente denominada Parque Eólico Gascueña Este posee una potencia de 3 MW y consiste en dos aerogeneradores con una potencia nominal de 1.5 MW cada uno. Ambos aerogeneradores están conectados por una línea aéreo-subterránea de MT (15 kV) al Centro de Protección Control y Medida (en adelante, CPCM) existente y de este al Centro de Seccionamiento Gascueña Este (en adelante, CS). Finalmente, este que se conecta de forma directa a su salida, a la Subestación Olmeda de la Cuesta, propiedad de Unión Fenosa Distribución.

OBJETO

El objeto del presente proyecto es llevar a cabo la **hibridación** del Parque Eólico Gascueña Este de 3 MW, situado en el término municipal de Olmeda de la Cuesta (Cuenca), mediante la construcción de una Planta Solar Fotovoltaica (PSFV) con una potencia instalada de 3000 kW, denominada **"HFV Gascueña Este"**.

PUNTO DE CONEXIÓN

La instalación híbrida evacuará su energía al punto de conexión a red actual (Centro de Seccionamiento Gascueña Este y de este a la Subestación Olmeda de la Cuesta), propiedad de Unión Fenosa Distribución. Esta conexión es existente y actualmente evacúa la energía generada por el Parque Eólico Gascueña Este, mediante una línea evacuación aéreo-subterránea en 15 kV, propiedad de Champiñones Cumar S.L.U.

Para la conexión de la PSFV, se instalará un nuevo CPCM dentro de la parcela de la PSFV, al que se conectará el circuito de media tensión existente del Parque Eólico y el circuito de media tensión nuevo de la PSFV. Del CPCM de nueva instalación saldrá una línea hacia la celda 7 del CPCM existente. Este nuevo CPCM será tipo prefabricado EPH-R de INAE, que permitirá, en caso de necesidad, incorporar nuevas celdas y/o equipos adicionales que requieran la conexión y comunicación de la hibridación con el parque eólico.

Número de colegiado: 114 Nombre: CORRIJANA LOPEZ JORGE - 47070429D	
Visado Número 33225	Visado en fecha: 11/12/2025
VISADO ELECTRÓNICO	



Se debe indicar que el alcance del proyecto de hibridación llega hasta la conexión con el actual Apoyo nº1 de la LAAT desde el nuevo CPCM prefabricado, además a este CPCM nuevo se conectará el circuito de media tensión existente del parque eólico. El corte y el futuro empalme del circuito actual de MT que va al aerogenerador se realizará a 210 m de éste, en una posición justo en frente del CPCM actual.

Se debe indicar que el alcance del presente proyecto de hibridación llega hasta la conexión con el Apoyo nº 1 de la LAAT existente, instalación a partir de la cual no habrá modificaciones.

CAPACIDAD DE ACCESO

La capacidad de acceso en el Punto de Conexión a Red concedida por la empresa distribuidora, Unión Fenosa Distribución, es de 3000 kW.

La instalación híbrida dispone de un sistema de control coordinado que impide que la potencia activa que ésta pueda inyectar a la red supere la capacidad de acceso concedida.

Champiñones Cumar, S.L.U, obtuvo con fecha del 19 de agosto de 2024, el permiso actualizado de acceso y conexión a la red de distribución de Unión Fenosa Distribución para la instalación “HFV Gascueña Este”.

EMPLAZAMIENTO

La Instalación “HFV Gascueña Este” se encuentra situada al noroeste del casco urbano de Cuenca, a unos 53 km de distancia y a 4 km al oeste de la pedanía de Olmeda de la Cuesta, núcleo de población más cercano.

Se puede acceder a la planta a través de la carretera autonómica CM-310, que se encuentra situada al sur de la planta.

Las parcelas afectadas son la 16149A511000130000EE, la 16419A511000120000EJ y la 16149A511090020000EX. En todo momento se respetará la distancia a caminos y linderos exigida por la normativa urbanística del municipio.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA NUEVA PLANTA SOLAR

En la siguiente tabla se exponen las características más importantes de la instalación:

Tabla 1. Características más importantes de la instalación.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA HFV GASCUEÑA ESTE			
Potencia Nominal		3000 kW	
Potencia instalada máxima		3492.72 kW _p	
Ubicación	X [m] [Sistema UTM. Uso 30N]	542 735 E	
	Y [m] [Sistema UTM. Uso 30N]	4 462 802 N	
CONFIGURACIÓN			
Módulos	Fabricante	Canadian Solar	
	Modelo	HiKu7 Mono PERC CS7N-660MS	
	Tipo de célula	Silicio monocristalino	
VISADO ELECTRÓNICO			



CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA HFV GASCUEÑA ESTE		
	Potencia [W _p]	660
	Cantidad	5292
Inversor*	Fabricante	Ingeteam
	Modelo	Ingecon Sun Power Serie B 1715TL B660
	Potencia nominal	1500 kW
	Cantidad	2
	Potencia total (CA)	3000 kW
String	Módulos en serie	28
	Cantidad	189
	Nº de strings por inversor	98 (a Inv.1) / 91(a Inv.2)
Estructura soporte	Tipo	Estructura Fija
	Orientación	Sur
	Ángulo de inclinación (°)	35
	Azimuth (°)	0.8
	Pitch [m]	10.50
Configuración mesas	Disposición módulos	2V x 28 - 2V x 14 - 2V x 7
	Pasillo [m]	6.55
	Nº de mesas	69 (2V x 28) - 40 (2V x 14) - 22 (2V x 7)
	Nº de strings por mesa	2 (2V x 28) - 1 (2V x 14) - 0.5 (2V x 7)
Transformador SSAA CPCM	Potencia[kW]	50kVA
	Cantidad	1
	Tensión[V]	15000/400
ESTACIÓN DE POTENCIA		
EP	Cantidad	1
Transformador BT/MT	Modelo	Ingeteam 3600 FSK Serie B
	Potencia [kW]	3586 kVA
	Cantidad	1
	**Tensión [kV]	0.66/15
Transformador SSAA	Potencia[kW]	50kVA
	Cantidad	1
	Tension[V]	660/400
*** LÍNEA DE EVACUACIÓN EN MT		
Línea de evacuación [kV]		15
Longitud total de la línea [km]		1.722
Longitud del tramo subterráneo nuevo [km]		0.129
Longitud del tramo aéreo existente [km]		1.592
VISADO ELECTRÓNICO		



*Se ha utilizado una Estación de potencia constituida por 2 inversores.

**Se adaptará el lado de MT del transformador de potencia a 15 kV.

***La descripción detallada de la línea de evacuación y de los diferentes circuitos de MT, viene dada en el apartado 15 del presente documento.

Fuente: Elaboración propia

La duración total prevista de las obras es de diez meses (hábiles). Posterior a las obras, se estiman tres meses para la conexión a red.

Asciende el PEM de la construcción de la planta solar a 1 612 388.94€ (UN MILLÓN SEISCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS).



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE	
Número de colegiado:114 Nombre:CORDOBA LOPEZ JORGE - 47070429D	
Visado Número 33225	Visado en fecha: 11/12/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

2. ANTECEDENTES

- Con fecha 16 de octubre de 2024 se redactó el **Proyecto Planta Solar Fotovoltaica de 3000 kW para hibridación del Parque Eólico Gascueña Este denominada "HFV Gascueña Este"**, ubicada en el término municipal de Olmeda de la Cuesta (Cuenca).
- Con fecha 22 de octubre de 2024 se registró la pertinente solicitud de Autorización Administrativa Previa y Autorización Administrativa de Construcción del referido proyecto, y se inició el pertinente trámite de Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) Simplificada, mediante el cual se ha obtenido con fecha 6 de marzo de 2025 la pertinente **Resolución por la que se formula el Informe de Impacto Ambiental del referido proyecto**, según expediente **PRO-CU-24-1386**.
- Durante la fase de planificación del proyecto "HFV Gascueña Este", se contempló inicialmente el uso de un acceso desde la carretera CM-310 en el punto kilométrico 131+215 como vía principal de entrada al emplazamiento. Si bien, en la fase de consultas previas del procedimiento de EIA Simplificada, se recibió un informe de la Delegación Provincial de Fomento en Cuenca, por el cual se informaba que:
 - o Dicho acceso no cumple las condiciones necesarias para ser utilizado para el fin que se propone (acceso para la construcción y explotación de una planta solar fotovoltaica). La entrada desde el carril derecho, con giro a la izquierda, está prohibida por tener línea continua, y la entrada desde el carril izquierdo, debido al ángulo que forma el camino con la carretera, resulta imposible sin pisar la línea continua del eje o realizar maniobras. Además, no dispone de anchura suficiente.
 - o Se propone que se considere también la posibilidad de acceder a las parcelas a través del camino existente que entronca con la carretera CM-310 en el punto kilométrico 130+600.



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE	
Número de colegiado:114 Nombre:CORDOBA LOPEZ JORGE - 47070429D	
Visado Número 33225	Visado en fecha: 11/12/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

3.OBJETO

El presente anexo tiene por objeto describir y justificar la **modificación del acceso** al proyecto “**HFV Gascueña Este**”, ubicado en el término municipal de Olmeda de la Cuesta (Cuenca), destinado a la hibridación de un parque eólico con generación fotovoltaica (FV).

Esta actuación pretende subsanar las objeciones indicadas en el referido informe del Servicio de Carreteras de la Delegación Provincial de la Consejería de Fomento en Cuenca, mediante el que se indica que el acceso inicialmente previsto a la carretera CM-310, en el punto kilométrico 131+215, no cumple las condiciones necesarias para ser utilizado con el fin propuesto.

En consecuencia, se modifica a través del presente Anexo 01 al proyecto el acceso a utilizar para la construcción y posterior operación de la planta solar fotovoltaica.

El **nuevo acceso** se establece mediante el presente anexo a través del **punto kilométrico 130+600 de la CM-310**, garantizando así las condiciones de seguridad y funcionalidad requeridas para el transporte y logística necesaria para el proyecto, presentando este acceso las condiciones adecuadas para su utilización.

La actuación se centra en modificar el acceso a la planta, sin afectar al resto de las instalaciones ni a los parámetros técnicos definidos en el proyecto original, que mantiene inalterado su diseño, potencia y características técnicas.

Asimismo, se procede a la **actualización del Plan de Obra**, reflejada en el Anejo nº 6 de este Anexo 01. Esta modificación se justifica por la necesidad de ajustar el cronograma a los tiempos actuales para la ejecución de los trabajos, así como los de la coordinación logística con los proveedores.



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE	
Número de colegiado:114 Nombre:CORDOBA LOPEZ JORGE - 47070429D	
Visado Número 33225	Visado en fecha: 11/12/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

4. PROMOTOR

Titular:

- CHAMPIÑONES CUMAR S.L.U.

CIF:

- B-02156669

Dirección:

- Camino del Pozo, 02270 Villamalea (Albacete).



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE	
Número de colegiado:114 Nombre:CORDOBA LOPEZ JORGE - 47070429D	
Visado Número 33225	Visado en fecha: 11/12/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

5. MODIFICACIÓN ACCESO A PLANTA SOLAR

Según lo indicado en el objeto del presente documento, se modifica a través de este anexo el acceso a utilizar para la construcción y posterior operación de la planta solar fotovoltaica.

El **nuevo acceso** se establece en el **punto kilométrico 130+600 de la CM-310**.

De esta forma, el acceso para llegar hasta la ubicación de la planta solar fotovoltaica proyectada, afectará de forma temporal a los caminos del término municipal de Gascueña (Cuenca) identificados en la siguiente tabla.

Tabla 2. Parcelas temporales afectadas (caminos)

POLÍGONO	PARCELA/CAMINO	CÓDIGO	SUPERFICIE	OBSERVACIONES
516	9011	16099A516090110000HD	5.440 m ²	Tránsito vehículos - Etapa de construcción y mantenimiento
516	9007	16099A516090070000HR	7.349 m ²	Tránsito vehículos - Etapa de construcción y mantenimiento
516	9008	16099A516090080000HD	10.128 m ²	Tránsito vehículos - Etapa de construcción y mantenimiento

Fuente: SYDIS, elaboración propia

Estos caminos serán afectados de manera temporal o transitoria durante la etapa de construcción de la planta fotovoltaica por el tránsito del camión pluma y vehículos ligeros (furgonetas) y en la posterior etapa de mantenimiento por vehículos ligeros (furgonetas).

Por tanto, el acceso al parque se realizará desde la carretera CM-310, km 130+600, siguiendo los caminos necesarios para llegar a la parcela.

No se prevé ninguna modificación adicional del proyecto ni actuación sobre el vial (ancho, radios de giro, firme, etc.), ya que los caminos existentes se consideran suficientes para los vehículos que deben acceder. En caso de que, previamente a la ejecución, se detectara algún tramo que requiera una adecuación por el estado del camino, cualquier intervención se coordinará con el Ayuntamiento afectado. Del mismo modo, si fuese necesario realizar trabajos puntuales por vegetación dispersa, se solicitará el pertinente permiso al órgano competente.

Cualquier adecuación puntual que pudiera requerirse sobre este acceso se coordinará previamente con el Ayuntamiento, de manera que se minimice el impacto sobre terceros y se garantice la seguridad durante la ejecución del proyecto.

Se presentan adjuntos los siguientes planos actualizados con el nuevo acceso definido a la planta:

- Plano **PG-01 de localización y emplazamiento.**
- Plano **PG-02 de planta general de implantación.**
- Plano **PG-03 de afección parcelaria.**

Igualmente se presenta el **Anejo nº 3 – Relación de bienes y derechos afectados** actualizado a la modificación presentada.

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE	
Número de colegiado:114 Nombre:CORDOBA LOPEZ JORGE - 47070429D	
Visado Número 33225	Visado en fecha: 11/12/2025
VISADO ELECTRÓNICO	



6. CONCLUSIÓN

El proyecto de hibridación HFV GASCUEÑA ESTE modifica su acceso desde la CM-310 a través de lo desarrollado en este Anexo 01 a proyecto, al punto km 130+600, y discurriendo a través de los caminos públicos identificados por parcela 9011, 9007 y 9008 del polígono 516 del T.M. de Gascueña Este (Cuenca).

Esta modificación se considera no sustancial y no se prevén modificaciones adicionales del proyecto.

Jorge Córdoba López, Ingeniero Industrial colegiado N° 114
COIAB (Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Albacete)

En Cuenca a 11 de diciembre de 2025

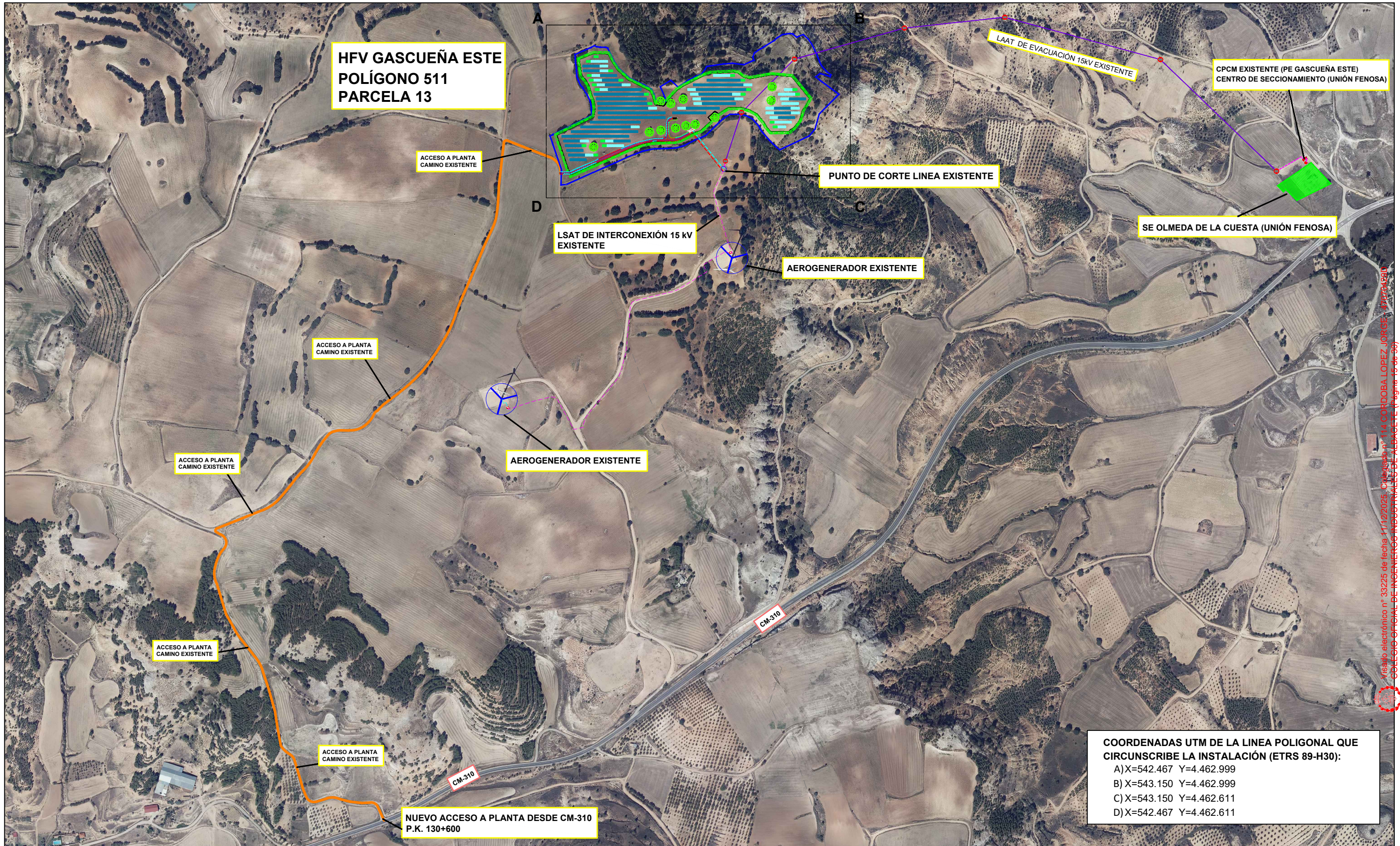


COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE	
Número de colegiado:114 Nombre:CORDOBA LOPEZ JORGE - 47070429D	
Visado Número 33225	Visado en fecha: 11/12/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

7. PLANOS



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE	
Número de colegiado:114 Nombre:CORDOBA LOPEZ JORGE - 47070429D	
Visado Número 33225	Visado en fecha: 11/12/2025
VISADO ELECTRÓNICO	



**HFV GASCUENA ESTE
POLIGONO 511
PARCELA 13**

**CPCM EXISTENTE (PE GASCUENA ESTE)
CENTRO DE SECCIONAMIENTO (UNION FENOSA)**

PUNTO DE CORTE LINEA EXISTENTE

SE OLMEDA DE LA CUESTA (UNION FENOSA)

**LSAT DE INTERCONEXIÓN 15 KV
EXISTENTE**

AEROGENERADOR EXISTENTE

**ACCESO A PLANTA
CAMINO EXISTENTE**

AEROGENERADOR EXISTENTE

**ACCESO A PLANTA
CAMINO EXISTENTE**

**ACCESO A PLANTA
CAMINO EXISTENTE**

**ACCESO A PLANTA
CAMINO EXISTENTE**

**NUEVO ACCESO A PLANTA DESDE CM-310
P.K. 130+600**

**COORDENADAS UTM DE LA LINEA POLIGONAL QUE
CIRCUNSCRIBE LA INSTALACIÓN (ETRS 89-H30):**
 A) X=542.467 Y=4.462.999
 B) X=543.150 Y=4.462.999
 C) X=543.150 Y=4.462.611
 D) X=542.467 Y=4.462.611

	NUEVA LÍNEA SUBTERRÁNEA DE INTERCONEXIÓN 15KV NUEVO CPCM CON APOYO Nº1
	LSAT 15KV EXISTENTE PE GASCUENA
	LSAT DE INTERCONEXIÓN PE GASCUENA ESTE CON NUEVO CPCM
	LAAT EVACUACIÓN 15 KV EXISTENTE

	NUEVO CENTRO DE PROTECCIÓN CONTROL Y MEDIDA (CPCM)
	NUEVA ESTACIÓN DE POTENCIA (EP)
	PARCELA DESTINADA A LA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA (HIBRIDACIÓN) HFV GASCUENA ESTE
	PANTALLA VEGETAL DENTRO DEL LINDE DE LA PARCELA
	CENTRO DE PROTECCIÓN CONTROL Y MEDIDA Y SECCIONAMIENTO EXIST.

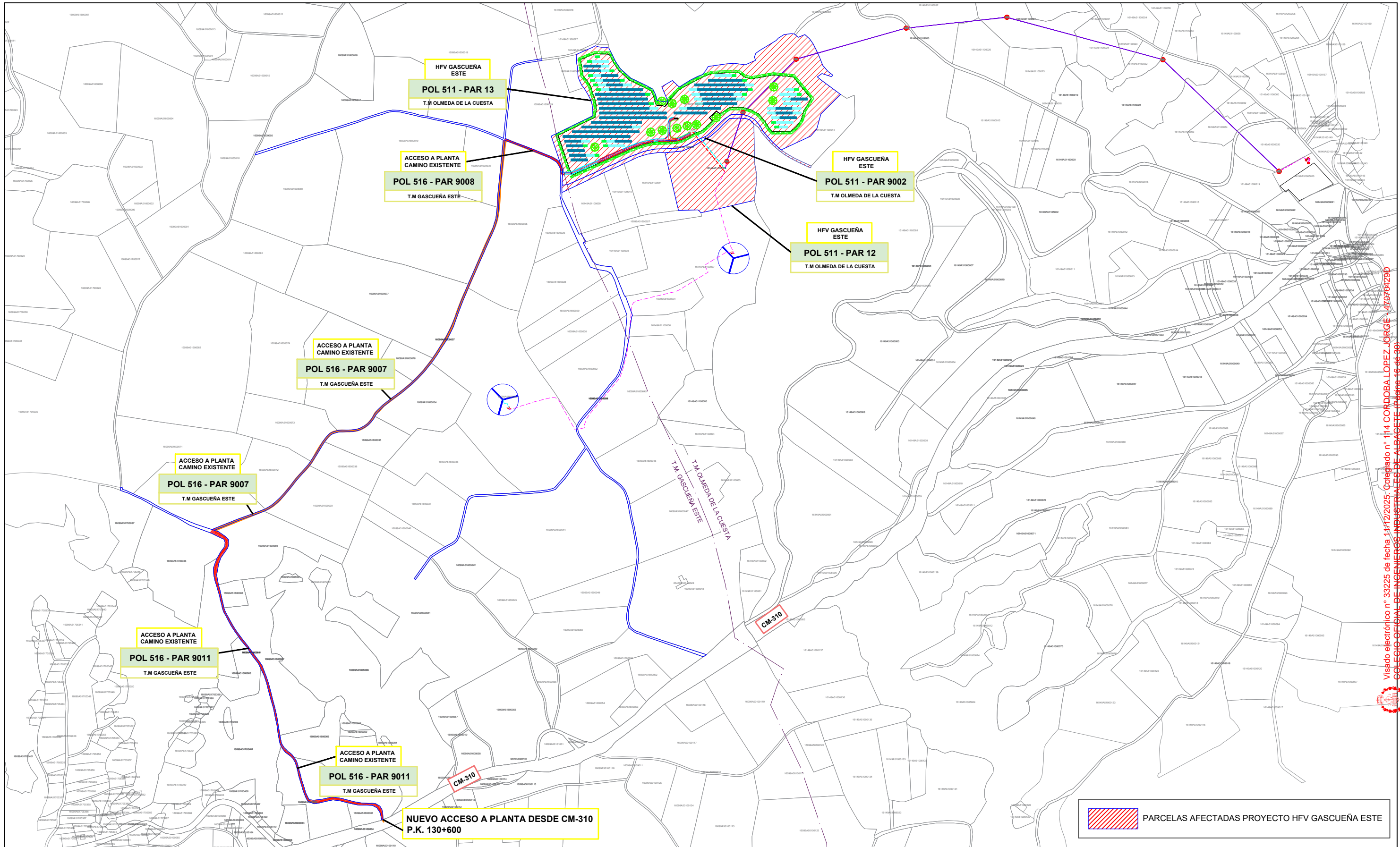
	CAMINO DE NUEVA CREACIÓN INTERIOR PARCELA PLANTA
	APOYO LAAT EVACUACIÓN 15 KV EXISTENTE
	ACCESO A PLANTA (CAMINOS EXISTENTES)
	AEROGENERADORES EXISTENTES

PROMOTOR:
 ASOCIACIÓN DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE
 Número de colegiado: 114
 Nombre: CORDOBA LOPEZ JORGE - 070129D
 Visado en fecha: 17/12/2025
INGENIERÍA:
 VISADO ELECTRÓNICO

PROYECTO: HIBRIDACIÓN PARQUE EÓLICO GASCUENA ESTE - "HFV GASCUENA ESTE"	
SITUACIÓN: OLMEDA DE LA CUESTA (CUENCA)	ESCALA: 1:8.000 ORIGINAL DIN A-3
DOCUMENTO: PLANTA GENERAL DE IMPLANTACION - ORTOFOTO	FECHA: NOVIEMBRE 2025





AUTOR: EL INGENIERO INDUSTRIAL
Jorge Córdoba López Colegiado nº 114 COIAB
Nº PLANO: PG-02





Visado electrónico nº 33225 de fecha 17/12/2025. Colegiado nº 114. CORDOBA LOPEZ JORGE - 070129D
 COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE (Página 15 de 36)



 PARCELAS AFECTADAS PROYECTO HFV GASCUEÑA ESTE

NUEVA LÍNEA SUBTERRÁNEA DE INTERCONEXIÓN 15kV NUEVO CPCM CON APOYO Nº1
 LSAT 15kV EXISTENTE PE GASCUEÑA
 LSAT DE INTERCONEXIÓN PE GASCUEÑA ESTE CON NUEVO CPCM
 LAAT EVACUACIÓN 15 kV EXISTENTE

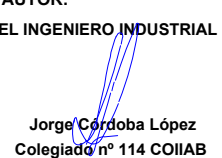
 NUEVO CENTRO DE PROTECCIÓN CONTROL Y MEDIDA (CPCM)
 NUEVA ESTACIÓN DE POTENCIA (EP)
 PARCELA DESTINADA A LA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA (HIBRIDACIÓN) HFV GASCUEÑA ESTE
 PANTALLA VEGETAL DENTRO DEL LINDE DE LA PARCELA
 CENTRO DE PROTECCIÓN CONTROL Y MEDIDA Y SECCIONAMIENTO EXIST.

 CAMINO DE NUEVA CREACIÓN INTERIOR PARCELA PLANTA
 APOYO LAAT EVACUACIÓN 15 kV EXISTENTE
 ACCESO A PLANTA (CAMINOS EXISTENTES)
 AEROGENERADORES EXISTENTES

PROMOTOR:
 COLLEGIADO DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE
 Número de colegiado: 114
 Nombre: CORDOBA LOPEZ JORGE - 470704290
 Visado en fecha:
 INGENIERÍA:


PROYECTO:
HIBRIDACIÓN PARQUE EÓLICO GASCUEÑA ESTE - "HFV GASCUEÑA ESTE"
 SITUACIÓN:
 OLMEDA DE LA CUESTA (CUENCA)
 DOCUMENTO:
 AFECIÓN PARCELARIA

ESCALA:
1:8.000
 ORIGINAL DIN A-3
 FECHA:
NOVIEMBRE 2025

AUTOR:
 EL INGENIERO INDUSTRIAL

 Jorge Córdoba López
 Colegiado nº 114 COIIB
 Nº PLANO:
PG-03



ANEJO N°3 – RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS ACTUALIZADO



Visado electrónico n° 33225 de fecha 11/12/2025. Colegiado n° 114 CORDOBA LOPEZ JORGE - 47070429D
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE (Página 17 de 30)



DICIEMBRE 2025

Ingeniería:

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE	
Número de colegiado:114 Nombre:CORDOBA LOPEZ JORGE - 47070429D	
Visado Número 33225	Visado en fecha: 11/12/2025
VISADO ELECTRÓNICO	



SYDIS

INDICE DE CONTENIDO

1. ANTECEDENTES.....	2
2. PARCELAS OCUPADAS.....	3
3. REFERENCIAS.....	7

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Parcelas afectadas permanentemente (Olmeda de la Cuesta).....	3
Tabla 2. Parcelas afectadas temporalmente (Gascueña).....	5
Tabla 3. Tabla de referencias.....	7

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ficha técnica de la parcela 16149A511000130000EE.....	3
Ilustración 2. Ficha técnica de la parcela 16149A511000120000EJ.....	4
Ilustración 3. Ficha técnica de la parcela 16149A511090020000EX.....	4
Ilustración 4. Ficha técnica de la parcela 16099A516090110000HD.....	5
Ilustración 5. Ficha técnica de la parcela 16099A516090070000HR.....	6
Ilustración 6. Ficha técnica de la parcela 16099A516090080000HD.....	6



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE	
Número de colegiado:114 Nombre:CORDOBA LOPEZ JORGE - 47070429D	
Visado Número 33225	Visado en fecha: 11/12/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

1. ANTECEDENTES

Debido al informe de la Delegación Provincial de Fomento en Cuenca recibido durante la fase de Consultas previas en el procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental, en el que el Servicio de Carreteras de la Delegación Provincial indica que el acceso inicialmente propuesto no se puede utilizar, se presenta el documento actualizado. Se propuso el acceso desde la carretera CM-310 en el punto kilométrico 131+215, y finalmente se utilizará el acceso desde CM-310 en el punto kilométrico 130+600. Este cambio modifica los caminos de acceso a utilizar para llegar a la planta, por ello se actualiza la presente RBDA.



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE	
Número de colegiado:114 Nombre:CORDOBA LOPEZ JORGE - 47070429D	
Visado Número 33225	Visado en fecha: 11/12/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

2. PARCELAS OCUPADAS

Para la instalación de la “**HFV Gascueña Este**”, se afectará de forma permanente a las siguientes parcelas, ubicadas en el término municipal de Olmeda de la Cuesta, y de forma temporal, para el acceso a la planta, a varios caminos del término municipal de Gascueña en la provincia de Cuenca (Comunidad de Castilla La Mancha).

Tabla 1. Parcelas afectadas permanentemente (Olmeda de la Cuesta)

POLÍGONO	PARCELA	CÓDIGO	SUPERFICIE	SUPERFICIE AFECTADA	OBSERVACIONES
511	13	16149A511000130000EE	10.48 ha	66 211.93 m ²	Parcela principal HFV, nuevo CPCM y Estación de Potencia
511	12	16149A511000120000EJ	3.10 ha	91.66 m ²	Conexionado LSAT PE-CPCM nuevo y LSAT CPCM nuevo – AP n ^o 1.
511	9002	16149A511090020000EX	0.47 ha	7 m ²	Conexionado LSAT PE-CPCM nuevo y LSAT CPCM nuevo – AP n ^o 1.

Fuente: SYDIS, a partir de datos del Cliente

En las siguientes imágenes, se muestran las fichas técnicas de las parcelas de Olmeda de la Cuesta:

Fuente: Sede Electrónica de Catastro

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 511 Parcela 13
PRADO ELVIRA. OLMEDA DE LA CUESTA [CUENCA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	C- Labor o Labradío secoano	02	58.967
b	C- Labor o Labradío secoano	03	36.272
c	I- Improductivo	00	8.891

PARCELA

Superficie gráfica: 104.837 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE

Número de colegiado: 114
Nombre: CORDOBA LOPEZ JORGE - 47070429D

Visado Número: 33225
Visado en fecha: 11/12/2025

VISADO ELECTRÓNICO

Ilustración 1. Ficha técnica de la parcela 16149A511000130000EE

Fuente: Sede Electrónica de Catastro

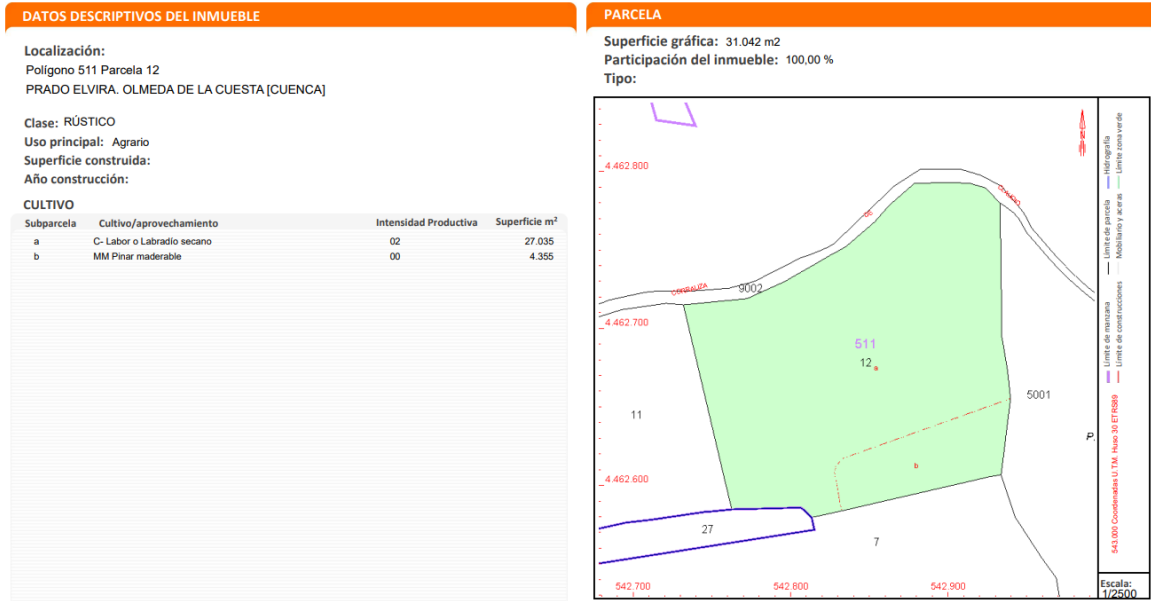


Ilustración 2. Ficha técnica de la parcela 16149A511000120000EJ

Fuente: Sede Electrónica de Catastro

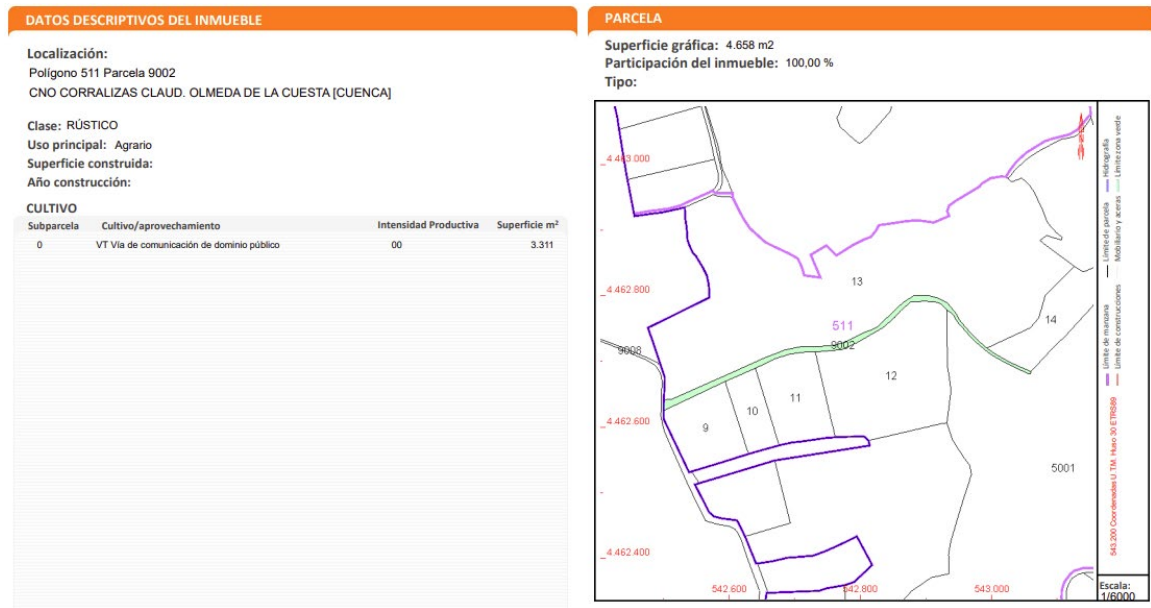


Ilustración 3. Ficha técnica de la parcela 16149A511090020000EX

Fuente: Sede Electrónica de Catastro

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE	
Número de colegiado: 114 Nombre: CORDOBA LOPEZ JORGE - 47070429D	
Visado Número 33225	Visado en fecha: 11/12/2025
VISADO ELECTRÓNICO	



Las parcelas afectadas temporalmente, ubicadas en el t.m. de Gascueña, son las siguientes:

Tabla 2. Parcelas afectadas temporalmente (Gascueña)

POLÍGONO	PARCELA	CÓDIGO	SUPERFICIE	OBSERVACIONES
516	9011	16099A516090110000HD	5 440 m ²	Tránsito vehículos -Etapa de construcción y mantenimiento
516	9007	16099A516090070000HR	7 349 m ²	Tránsito vehículos -Etapa de construcción y mantenimiento
516	9008	16099A516090080000HD	10 128 m ²	Tránsito vehículos -Etapa de construcción y mantenimiento

Fuente: SYDIS, elaboración propia

Fichas de las parcelas temporalmente afectadas (Gascueña):

Fuente: Sede Electrónica de Catastro

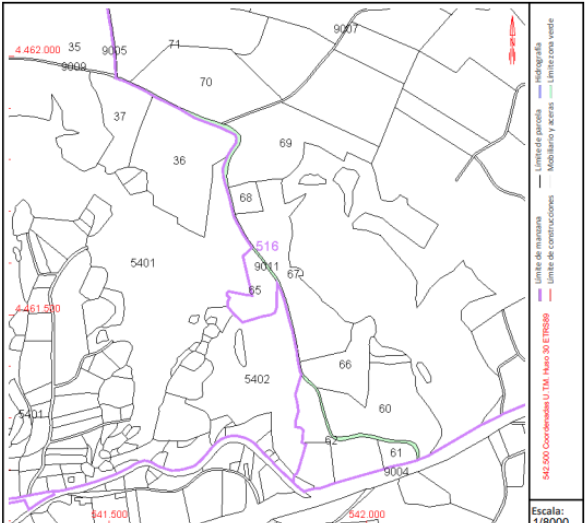
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE	PARCELA								
<p>Localización: Polígono 516 Parcela 9011 CAMINO. GASCUEÑA [CUENCA]</p> <p>Clase: RÚSTICO Uso principal: Agrario Superficie construida: Año construcción:</p> <p>CULTIVO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Subparcela</th> <th>Cultivo/aprovechamiento</th> <th>Intensidad Productiva</th> <th>Superficie m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>VT Vía de comunicación de dominio público</td> <td>00</td> <td>5.440</td> </tr> </tbody> </table>	Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²	0	VT Vía de comunicación de dominio público	00	5.440	<p>Superficie gráfica: 5.440 m² Participación del inmueble: 100,00 % Tipo:</p> 
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²						
0	VT Vía de comunicación de dominio público	00	5.440						

Ilustración 4. Ficha técnica de la parcela 16099A516090110000HD

Fuente: Sede Electrónica de Catastro

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE	
Número de colegiado: 114 Nombre: CORDOBA LOPEZ JORGE - 47070429D	
Visado Número 33225	Visado en fecha: 11/12/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

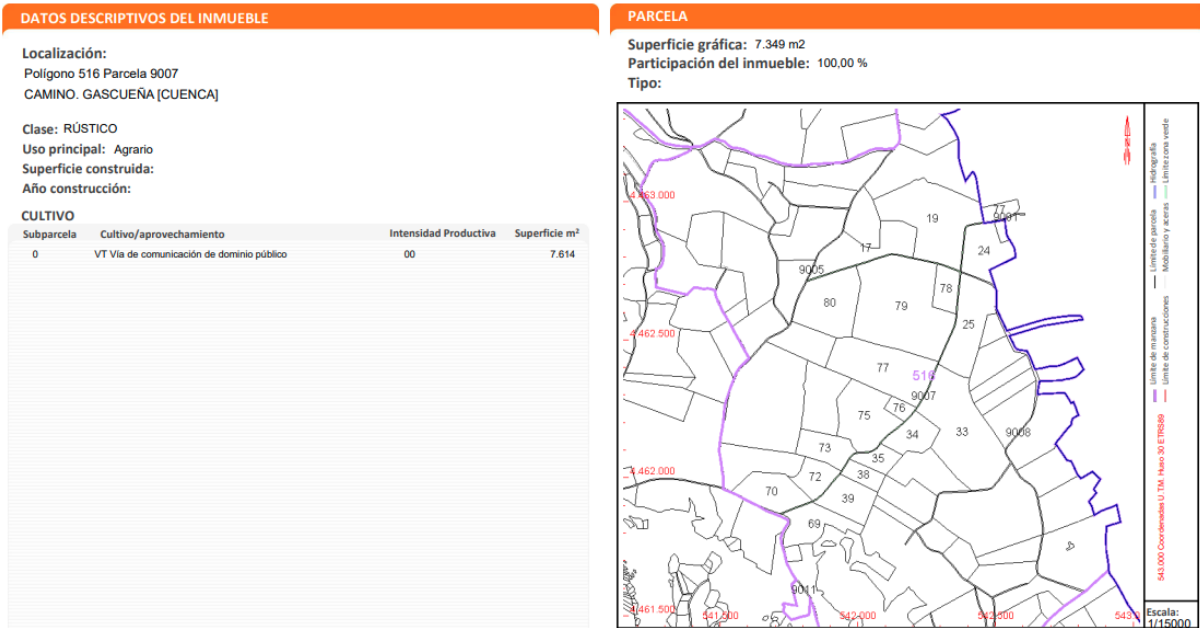


Ilustración 5. Ficha técnica de la parcela 16099A516090070000HR

Fuente: Sede Electrónica de Catastro

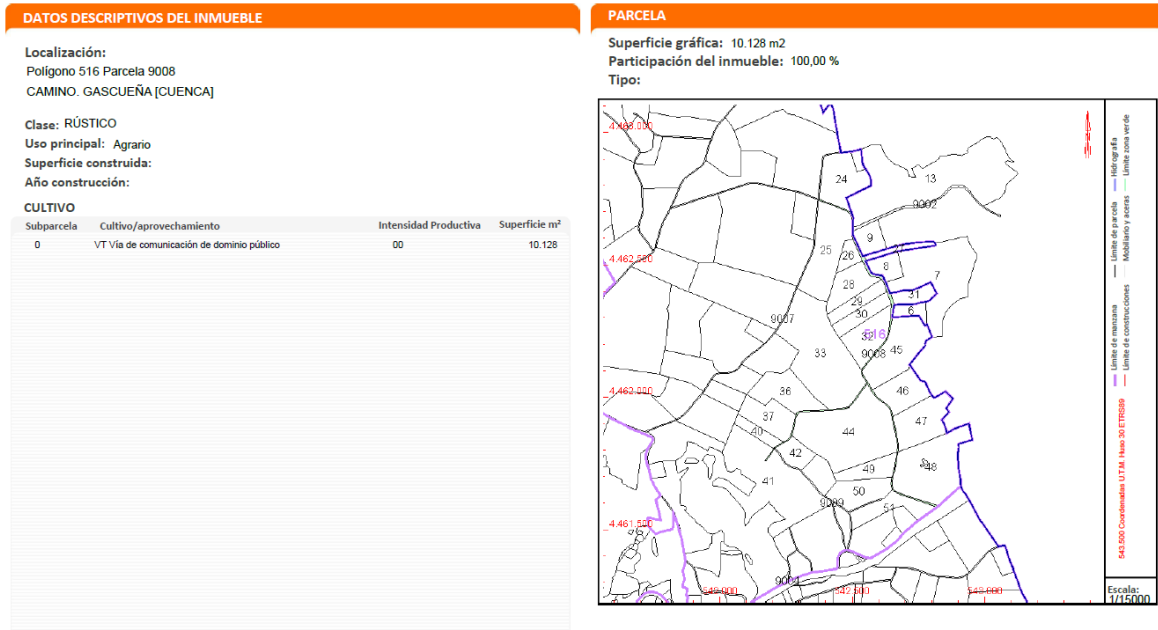


Ilustración 6. Ficha técnica de la parcela 16099A516090080000HD

Fuente: Sede Electrónica de Catastro

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE	
Número de colegiado: 114 Nombre: CORDOBA LOPEZ JORGE - 47070429D	
Visado Número 33225	Visado en fecha: 11/12/2025
VISADO ELECTRÓNICO	



3. REFERENCIAS.

Tabla 3. Tabla de referencias

Nº	AUTOR	FECHA	TÍTULO	PUBLICACIÓN
1	Gobierno de España	Agosto 2024	Sede Electrónica del Catastro	https://www1.sedecatastro.gob.es/

Fuente: SYDIS, elaboración propia



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE	
Número de colegiado:114 Nombre:CORDOBA LOPEZ JORGE - 47070429D	
Visado Número 33225	Visado en fecha: 11/12/2025
VISADO ELECTRÓNICO	



ANEJO N°6 – PLAN DE OBRA



DICIEMBRE 2025

Visado electrónico n° 33225 de fecha 11/12/2025. Colegiado n° 114 CORDOBA LOPEZ JORGE - 47070429D
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE (Página 25 de 30)



Ingeniería:



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE	
Número de colegiado:114 Nombre:CORDOBA LOPEZ JORGE - 47070429D	
Visado Número 33225	Visado en fecha: 11/12/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

INDICE DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	2
2. OBJETIVOS.....	3
3. PLAN DE OBRA.....	4



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE	
Número de colegiado:114 Nombre:CORDOBA LOPEZ JORGE - 47070429D	
Visado Número 33225	Visado en fecha: 11/12/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

1. INTRODUCCIÓN

En el presente anejo se propone un programa de desarrollo de los trabajos o plan de obra, de carácter indicativo, con previsión del tiempo.

Con la modificación del proyecto, a través de lo recogido en el presente Anexo 01, se produce consigo una **actualización del Plan de Obra**, reflejada en este Anejo nº 6. Esta modificación se justifica por la necesidad de ajustar el cronograma a los tiempos actuales para la ejecución de los trabajos, así como los de la coordinación logística con los proveedores.

En su elaboración se han tenido en cuenta las actividades a realizar y las mediciones de las unidades más importantes. El cronograma responde a un planteamiento de desarrollo ideal de la obra que, en la práctica, puede sufrir modificaciones debido a múltiples factores. Para prevenir imprevistos se han considerado unas holguras razonables en las actividades y en los rendimientos.

El programa aquí indicado debe ser tomado a título orientativo, pues su fijación a nivel de detalle corresponderá al adjudicatario de la obra, habida cuenta de los medios con los que cuente y el rendimiento de los equipos que, lógicamente, deberán contar con la aprobación de la Dirección de las Obras.



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE	
Número de colegiado:114 Nombre:CORDOBA LOPEZ JORGE - 47070429D	
Visado Número 33225	Visado en fecha: 11/12/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

2. OBJETIVOS

La programación de la obra se ha realizado con el fin de conseguir los siguientes objetivos:

- Garantizar la viabilidad técnica de la misma
- Evitar interferencias entre los diferentes tajos que componen la obra
- Lograr la utilización óptima de los diferentes recursos, con el fin de lograr una alta rentabilidad de estos
- Realizar una estimación suficientemente ajustada de los plazos parciales y totales de la obra

Una vez confeccionado el Plan de Obra, de su análisis se deducen las actividades críticas (que componen la ruta crítica del proyecto) a las que habrá que dedicar una mayor atención durante la ejecución de los trabajos, para evitar que por causas no previstas se originen retrasos en ellas, ya que una demora en la ejecución de estas actividades provoca un retraso generalizado de las actividades que la suceden, y, por tanto, un retraso del plazo de ejecución total de la obra.



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE	
Número de colegiado:114 Nombre:CORDOBA LOPEZ JORGE - 47070429D	
Visado Número 33225	Visado en fecha: 11/12/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

3. PLAN DE OBRA.

Se adjunta, a continuación, un diagrama de barras en el que se han reflejado las actividades más importantes que componen el presente Proyecto y las duraciones estimadas para cada una de ellas.

Al realizar los programas de ejecución de las obras se han tenido en cuenta, en el cálculo de la duración de cada actividad, los coeficientes de los días laborables, tomando como media semanal 5 días, siendo la jornada diaria de trabajo de 8 horas.




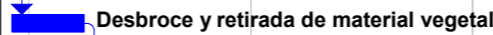

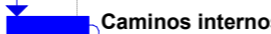
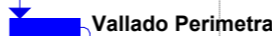




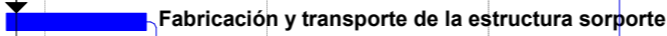

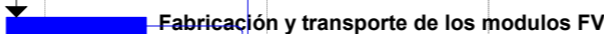





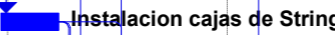



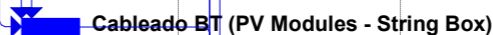



Los rendimientos conseguidos en cada frente de trabajo dependen directamente de los medios empleados, con un límite impuesto físicamente por la interferencia entre ellos en un espacio reducido.

La duración total prevista de las obras es de diez meses (hábiles). Durante la ejecución de las obras se estima la presencia en las obras de 9 trabajadores aproximadamente. Posterior a las obras, se estiman tres meses para la conexión a red.

A continuación, se muestra el Plan de Obra del Proyecto:



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE	
Número de colegiado:114 Nombre:CORDOBA LOPEZ JORGE - 47070429D	
Visado Número 33225	Visado en fecha: 11/12/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	tri 2, 2026		tri 3, 2026			tri 4, 2026			tri 1, 2027			tri 2, 2027			tri 3, 2027			tri 4, 2027			tri 1, 2028			tri 2, 2028				
					abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may		
1	CRONOGRAMA HIBRIDACIÓN FOTOVOLTAICA	368 d	lun 15/06/26	mié 10/11/27	lun 15/06/26  mié 10/11/27																											
2	CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA SOLAR	300 d	lun 15/06/26	vie 06/08/27	 CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA SOLAR																											
3	Comienzo de obra	0 d	lun 15/06/26	lun 15/06/26	◆ Comienzo de obra																											
4	OBRA CIVIL	205 d	lun 15/06/26	vie 26/03/27	 OBRA CIVIL																											
5	Movilizacion a obra	7 d	lun 15/06/26	mar 23/06/26	■ Movilizacion a obra																											
6	Desbroce y retirada de material vegetal	22 d	mié 24/06/26	jue 23/07/26	 Desbroce y retirada de material vegetal																											
7	Sistema de drenaje	28 d	vie 24/07/26	mar 01/09/26	 Sistema de drenaje																											
8	Caminos internos	24 d	mié 02/09/26	lun 05/10/26	 Caminos internos																											
9	Vallado Perimetral	21 d	mar 06/10/26	mar 03/11/26	 Vallado Perimetral																											
10	Cimentaciones	24 d	jue 05/11/26	mar 08/12/26	 Cimentaciones																											
11	Zanja de MT	48 d	mié 16/12/26	vie 19/02/27	 Zanja de MT																											
12	Zanjas de BT	24 d	mar 23/02/27	vie 26/03/27	 Zanjas de BT																											
13	MONTAJE ELECTROMECAÁNICO	126 d	lun 15/06/26	lun 07/12/26	 MONTAJE ELECTROMECAÁNICO																											
14	Fabricación y transporte de la estructura soporte	42 d	lun 15/06/26	mar 11/08/26	 Fabricación y transporte de la estructura soporte																											
15	Instalación estructura	28 d	mié 12/08/26	vie 18/09/26	 Instalación estructura																											
16	Fabricación y transporte de los modulos FV	42 d	lun 15/06/26	mar 11/08/26	 Fabricación y transporte de los modulos FV																											
17	Instalación módulos FV	42 d	lun 21/09/26	mar 17/11/26	 Instalación módulos FV																											
18	Comprobaciones Internos (Mecanico)	14 d	mié 18/11/26	lun 07/12/26	 Comprobaciones Internos (Mecanico)																											
19	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	120 d	lun 22/02/27	vie 06/08/27	 INSTALACIÓN ELÉCTRICA																											
20	Instalación red de MT	48 d	lun 22/02/27	mié 28/04/27	 Instalación red de MT																											
21	Instalación red de BT	21 d	lun 29/03/27	lun 26/04/27	 Instalación red de BT																											
22	Instalacion cajas de String	18 d	lun 29/03/27	mié 21/04/27	 Instalacion cajas de String																											
23	Centro de control, protección y medida	18 d	jue 22/04/27	lun 17/05/27	 Centro de control, protección y medida																											
24	Cableado BT (String Box - Power Station)	18 d	mar 18/05/27	jue 10/06/27	 Cableado BT (String Box - Power Station)																											
25	Monitoreo y control	18 d	vie 18/06/27	mar 13/07/27	 Monitoreo y control																											
26	Cableado BT (PV Modules - String Box)	18 d	mar 27/04/27	jue 20/05/27	 Cableado BT (PV Modules - String Box)																											
27	Verificación de calidad y pruebas eléctricas de la planta fotovoltaica	18 d	mié 14/07/27	vie 06/08/27	 Verificación de calidad y pruebas eléctricas de la planta fotovoltaica																											
28	ENERGIZACIÓN Y PUESTA EN MARCHA	68 d	lun 09/08/27	mié 10/11/27	 ENERGIZACIÓN Y PUESTA EN MARCHA																											
29	Conexión a red	66 d	lun 09/08/27	lun 08/11/27	 Conexión a red																											
30	Puesta en marcha	1 d	mar 09/11/27	mar 09/11/27	■ Puesta en marcha																											
31	Pruebas aceptación Operador del Sistema	1 d	mié 10/11/27	mié 10/11/27	■ Pruebas aceptación Operador del Sistema																											
32	Entrada Operación Comercial y Fin Proyecto	0 d	mié 10/11/27	mié 10/11/27	◆ Entrada Operación Comercial y Fin Proyecto																											

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES DE ALBACETE

Número de colegiado: 114
Nombre: CORDOBA LOPEZ JORGE - 47070429D

Visado Número: 33225
Visado en fecha: 11/12/2025

VISADO ELECTRÓNICO