|  |
| --- |
| **ANEXO I BIS**  **JUSTIFICACIÓN TOTAL DE LA AYUDA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ALQUILER SOCIAL EN EDIFICIOS ENERGÉTICAMENTE EFICIENTES DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA** **EN LA LOCALIDAD DE TOLEDO.** |

***Los campos señalados con \* son obligatorios***

|  |
| --- |
| 01 **DATOS DE LA ENTIDAD BENEFICIARIA** |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Tipo de Documento | N. Documento |  | |  | NIF | |  | | --- | | A45421641 | |  | | Nombre   |  | | --- | | **GICAMAN, SAU** | | | | | | |

|  |
| --- |
| 02 **DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE DE LA PERSONA BENEFICIARIA** |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | DATOS DE LA PRIMERA PERSONA REPRESENTANTE DE LA BENEFICIARIA | | | | |  | Tipo de Documento | N. Documento |  | |  | NIF  NIE  Pasaporte o VAT | |  | | --- | |  | | Hombre  Mujer | | Nombre   |  |  | | --- | --- | |  | | | 1º Apellido | 2º Apellido | |  |  | | | | | | | | | | | Teléfono | Teléfono móvil | Correo electrónico | |  |  |  | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | DATOS DE LA SEGUNDA PERSONA REPRESENTANTE DE LA BENEFICIARIA | | | | |  | Tipo de Documento | N. Documento |  | |  | NIF  NIE  Pasaporte o VAT | |  | | --- | |  | | Hombre  Mujer | | Nombre   |  |  | | --- | --- | |  | | | 1º Apellido | 2º Apellido | |  |  | | | | | | | | | | | Teléfono | Teléfono móvil | Correo electrónico | |  |  |  | |

|  |
| --- |
| 03 **MEDIO POR EL QUE DESEA RECIBIR LAS COMUNICACIONES POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN** |
| Notificación electrónica *(Si ya está dado de alta en la plataforma de notificaciones telemáticas de la Junta de Castilla-La Mancha,* [*https://notifica.jccm.es/notifica/*](https://notifica.jccm.es/notifica/)*, compruebe que los datos que figuran en la misma asociados en su NIF son correctos.* |

|  |  |
| --- | --- |
| 04 **INFORMACIÓN BÁSICA DE PROTECCIÓN DE DATOS** | |
| **Responsable** | Dirección General de Vivienda |
| **Finalidad** | Gestión de los procedimientos de ayudas a la vivienda |
| **Legitimación** | Ejercicio de poderes públicos.  Ley Orgánica 9/1982, de 10 de agosto de Estatuto de Autonomía de C-LM, articulo 31.1.2.  Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.  Texto Refundido de la Ley de Hacienda de Castilla-La Mancha, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2002, de 19 de noviembre. |
| **Destinatarios** | Existe cesión de datos. |
| **Derechos** | Puede ejercer los derechos de acceso, rectificación o supresión de sus datos, así como otros derechos, tal y como se explica en la información adicional |
| **Información adicional** | Disponible en la dirección electrónica: [https//rat.castillalamancha.es/info/1090](https://rat.castillalamancha.es/info/1090) |

|  |
| --- |
| 05 **IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN** (POR EDIFICIO) |
| TÍTULO DE LA ACTUACIÓN\*   |  | | --- | |  |   BREVE DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN REALIZADA\*   |  | | --- | |  |   REFERENCIA CATASTRAL (Por edificio).   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  |      |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |

|  |
| --- |
| 06 **LOCALIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN** (POR EDIFICIO) |
| Dirección postal   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Tipo de vía\* | | | Nombre de la vía\* | | | | |  | |  | | | | | | Nº Calle \* | Urbanización\* | | |  |  | Código Postal\* | |  |  | | | | |  | | Municipio\* | | | Provincia\* | | | | |  | | |  | | | |   **Zona climática\***   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | C1  D1 | C2  D2 | C3  D3 | C4 | |

|  |
| --- |
| 07 **CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA ACTUACIÓN** (POR EDIFICIO) |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | Superficie construida destinada a vivienda del edificio\* | m² | | | | Nº de viviendas del edificio\* |  | | Superficie construida destinada a otros usos sobre rasante distintos a vivienda\* | **m2** | | Superficie construida total del edificio\* | **m2** | | Nº de plantas sobre rasante (Baja + n) \* |  | |

|  |
| --- |
| 08 **HITOS DE LA ACTUACIÓN** |
| |  |  | | --- | --- | | Fecha de concesión de la licencia de obras\* | // | | Fecha de finalización de la ejecución\* | // | |

|  |
| --- |
| 09 **PERSONA SUPERFICIARIA** |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | |  |   **Domicilio fiscal:**  **Razón social\***   |  | | --- | |  | | Tipo de empresa según (Reglamento UE) 651/2014 Pequeña  Mediana Grande  No aplica | | |

|  |
| --- |
| 10 **CERTIFICADOS ENERGÉTICOS** |
| Superficie habitable:      m2\*  Se ha registrado el CEE\*: SI  NO   |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | // |   Si no se ha registrado aún, fecha de solicitud de Registro |     Letra de CEE en consumo de energía no Renovable de la actuación\*:  A B C D E F G  Letra de CEE en emisiones de CO2 de la actuación\*:  A B C D E F G  (En caso de no disponer de registro de CEE será obligatorio adjuntar la solicitud de registro o inscripción del mismo en el Registro Autonómico de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios de Castilla-La Mancha, en formato pdf junto con el resto de documentación) |

|  |
| --- |
| 11 **INDICADORES DE PRODUCTIVIDAD DE EFICIENCIA ENERGÉTICA** |
| |  |  | | --- | --- | | Demanda de Energía de Calefacción\* | kWh/m² año | | Demanda de Energía de Refrigeración\* | kWh/m² año | | Demanda de Energía conjunta de Calefacción y de Refrigeración\* | kWh/m² año | | Consumo de energía primaria no renovable\* | kWh/m² año | | Porcentaje de reducción del consumo de energía no renovable sobre los límites establecidos en el HE0 del CTE\* | % | | Consumo de energía final total\* | kWh/m² año | |

|  |
| --- |
| 12 **INDICADORES DE PRODUCTIVIDAD RENOVABLES** |
| |  |  | | --- | --- | | Demanda de Energía de Calefacción\* | kWh/m² año | | Demanda de Energía de Refrigeración\* | kWh/m² año | | Demanda de Energía conjunta de Calefacción y de Refrigeración\* | kWh/m² año | | Consumo de energía primaria no renovable\* | kWh/m² año | | Porcentaje de reducción del consumo de energía no renovable sobre los límites establecidos en el HE0 del CTE\* | % | | Consumo de energía final total\* | kWh/m² año | |

|  |
| --- |
| 13 **JUSTIFICACIÓN TOTAL DE LA ACTUACIÓN** |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **13.1 Declaraciones responsables:**  La persona abajo firmante declara que todos los datos consignados son veraces, declarando expresamente que la entidad beneficiaria:   |  |  | | --- | --- | |  | Está al corriente de pago en el cumplimiento de las obligaciones tributarias con la Hacienda estatal\*. | |  | Está al corriente de pago en el cumplimiento de las obligaciones tributarias con la Hacienda de Castilla-La Mancha\*. | |  | Está al corriente de pago en el cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social\*. | |  | Está al corriente en el cumplimiento de las obligaciones por reintegro de subvenciones\*. |   **13.2 Documentación aportada:** | | | |  | | Copia del documento público de otorgamiento del derecho de superficie, en caso de no haber solicitado el pago anticipado, en caso de que no lo hubiera sido aportado con la justificación parcial. | |  | | Compromiso suscrito por la persona superficiaria del cumplimiento de las obligaciones derivadas del Decreto por el que se regula la concesión directa de subvenciones para la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, en caso de que no lo hubiera sido aportado con la justificación parcial. | |  | | Certificación de la entidad beneficiaria acreditativa del cumplimiento por la persona superficiaria de lo dispuesto en el artículo 7 del Decreto por el que se regula la concesión directa de subvenciones para la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, en caso de que no lo hubiera sido aportado con la justificación parcial. | |  | | Resolución de la calificación definitiva de las viviendas, obtenida conforme al Decreto 3/2024, de 20 de enero, de Régimen Jurídico de las Viviendas con Protección Pública. | |  | | Certificado de final de obra que acredite la finalización completa de la obra, con pronunciamiento expreso de la realización de la actuación conforme a las exigencias del Real Decreto 853/2021. | |  | | Certificado de eficiencia energética del edificio finalizado, realizado con programa reconocido de certificación, firmado por el técnico competente y debidamente registrado en el órgano competente de la Administración de la Junta de Comunidades, que acredite los objetivos de ahorro en consumo energético comprometidos. | |  | | Justificación de que el proyecto cumple con el etiquetado climático y medioambiental asignado a la actuación propuesta, en base al certificado de eficiencia energética del edificio. | |  | | Acreditación de la constancia, en nota marginal en el Registro de la Propiedad, de que el edificio resultante de la actuación se destinará al arrendamiento social o a precio asequible y por el plazo de vinculación comprometido, que será de al menos 50 años. | |  | | Cuenta justificativa con aportación de informe de auditor debidamente inscrito en el Registro Oficial de Auditores  de Cuentas, ajustado a lo dispuesto en la “Norma de actuación de los auditores de cuentas en la realización de los  trabajos de revisión de cuentas justificativas de subvenciones en el ámbito del sector público estatal, previstos en el artículo 74 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, aprobado mediante Real Decreto 887/2006, de 21 de julio” aprobada por Orden EHA/1434/2007, de 17 de mayo. El informe del auditor se ajustará al modelo establecido en la Orden de 10 de febrero de 2008, de la Consejería de Economía y Hacienda. | |  | | En su caso, certificación de cumplimiento de la normativa de contratos públicos. | |  | | En su caso, detalle de otros ingresos o subvenciones que hayan financiado la actividad subvencionable con indicación de importe y procedencia. | |  | | En su caso, carta de pago de reintegro en el supuesto de remanentes no aplicados, así como los intereses derivados de los mismos. | |  | | Plan de gestión de los residuos de construcción y demolición, conforme a lo establecido Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, donde se acredite el cumplimiento de las condiciones establecidas | |  | | Justificación de que el diseño y las técnicas de construcción empleadas en la ejecución de la intervención ha apoyado la circularidad. | |  | | Cuestionario de autoevaluación DNSH del Plan de Recuperación, Transformación y resiliencia cumplimentado por técnico competente. | |  | | Reportaje fotográfico en formato digital, del edificio y de los equipos e instalaciones principales terminados, donde se muestre el cartel publicitario o señalización de la actuación. | |  | | Declaración de ausencia de conflicto de intereses conforme al modelo de Anexo VI. | | Además de lo anteriormente indicado, se declara aportar los siguientes documentos (liste los documentos electrónicos o en papel a aportar):  1º  2º  3º | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | 14 **DATOS BANCARIOS** *Los campos señalados con \* son obligatorios* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | Nombre de la entidad bancaria \* | | | | | | | | | | | | | | | | | | Dirección \* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | Nombre completo del titular de la cuenta\* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | Nº de cuenta IBAN \*4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| *Para cuentas*  *de cualquier país*  *(incluido España)* | | | | País | | C.C. | | | Cuenta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | | |  | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | |  | |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Son ciertos los datos consignados en la presente solicitud comprometiéndose a probar documentalmente los mismos, cuando se requiera para ello. \*

La persona abajo firmante declara conocer que en el caso de falsedad en los datos y/o en la documentación aportados u ocultamiento de información, de la que pueda deducirse intención de engaño en beneficio propio o ajeno, podrá dar lugar a la pérdida del derecho a la subvención, en su caso al reintegro de lo cobrado, a la imposición de la sanción correspondiente y, en su caso, los hechos se pondrán en conocimiento del Ministerio Fiscal por si pudieran ser constitutivos de un ilícito penal.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | En | , a | | de | de | |
|  | |  | | | | | |
| Fdo.: | | | | Fdo.: | | | |
|  | | | | | |
| Organismo destinatario: DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA DE LA CONSEJERÍA DE FOMENTO. | | | | | |
| Código DIR 3: A08027306 | | | | | |
|  | | | | | |