**ANEXO V**

**ESTRUCTURACIÓN Y CONTENIDO DE LA MEMORIA DE LA ACTUACIÓN**

**I. MEMORIA.**

**1. MEMORIA DESCRIPTIVA:**

1.1 Agentes. (Beneficiario, representante en su caso, técnico y agente gestor)

1.2 Información previa. (indicar si existe vulnerables)

1.3. Descripción de la actuación (Descripción previa del estado del inmueble y actuaciones objeto del expediente)

1.4 Cuadro de superficies (Superficies útiles y construidas inicial y final en su caso)

1.5. Prestaciones del edificio. (Enumeración inicial previa del estado del inmueble, sistemas constructivos completos e instalaciones que se pretenden modificar)

**2. MEMORIA CONSTRUCTIVA:**

2.1 Sistema de envolvente. (Definición de las actuaciones a realizar sobre la envolvente)

2.2 Sistemas de instalaciones térmicas. (Definición de las actuaciones a realizar sobre las instalaciones térmicas)

**3. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CTE EN AHORRO DE ENERGÍA:**

3.1 HE 0 Limitación del consumo energético.

3.2 HE 1 Condiciones para el control de la demanda energética.

3.3 HE 2 Condiciones de las instalaciones térmicas.

3.4. Eficiencia energética:

- Cálculo del ahorro de consumo de energía primaria no renovable estimado con respecto a la situación inicial.

- Cálculo de la reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración (Al menos un 35% en zonas D y E y un 25% en zona C)

(se pueden los aportar resultados de la calculadora PR3 JCCM de la web)

**4. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.**

**5. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.**

**II. LIBRO DEL EDIFICIO-ESTUDIO DE POTENCIAL DE MEJORA.**

1. Libro del edificio existente para la rehabilitación.
2. Subsidiariamente, un estudio sobre el potencial de mejora del edificio en relación con los requisitos básicos definidos en la LOE y un plan de actuaciones en el que se identifique la actuación propuesta.

**III. PLANOS.**

1. PLANO DE SITUACIÓN.

2. PLANOS. (Suficientes para la completa definición de la actuación propuesta)

**IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO.**

* Desglosado en ámbitos de actuación por Capítulos, Partidas con precios unitarios y totales, CON IVA/ SIN IVA, separando las actuaciones subvencionables de las no subvencionables.
* Y, además, resumen por Capítulos de la Inversión Subvencionable y Cuantía de la ayuda solicitada, conforme a los gastos subvencionables recogidos en el artículo 8.1 de la Orden 57/2022 de 10 de marzo, de la convocatoria, según la tabla siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **SIN IVA** | **CON IVA** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **COSTE ESTIMADO TOTAL (A+B)**  (incluyendo ACTUACIONES SUBVENCIONABLES y NO SUBVENCIONABLES). |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **COSTE ESTIMADO TOTAL de ACTUACIONES NO SUBVENCIONABLES (A)** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CAPÍTULOS** (sólo ACTUACIONES SUBVENCIONABLES): | | |
| 1. Obra civil vinculada a la actuación. |  |  |
| 1. Adquisición de activos materiales. |  |  |
| 1. Honorarios de los profesionales intervinientes en la ejecución de la actuación. |  |  |
| 1. Coste de la redacción de los proyectos necesarios. |  |  |
| 1. Informes técnicos y certificados y los gastos derivados de la tramitación administrativa de la actuación y otros gastos generales similares. |  |  |
| **COSTE ESTIMADO TOTAL de ACTUACIONES SUBVENCIONABLES (B)** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **CUANTÍA DE LA AYUDA** conforme a los art. 7 y 9 de la orden 57/2022 de 10 de Marzo y su modificación Orden 233/2022 de 2 de diciembre | |
| **AYUDA NETA** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| En caso de **Empresas** y **Profesionales**: |  |  |
| **CUANTÍA DE LA AYUDA** (NETA) tras aplicación de los LÍMITES de ayudas del Estado. |  | |