|  |
| --- |
| **ANEXO II****ABONO DE LAS SUBVENCIONES PARA LA REHABILITACION DE VIVIENDAS EN ALQUILER SOCIAL EN EDIFICIOS ENERGÉTICAMENTE EFICIENTES DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA** **EN LA LOCALIDAD DE TALAVERA DE LA REINA.** |

 ***Los campos señalados con \* son obligatorios***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Expediente nº\* | **1\_2024\_P6** | Tipo de justificación\*  | **[ ]** Parcial **[ ]** Total  |

|  |
| --- |
|  01 **DATOS DE LA ENTIDAD BENEFICIARIA SUPERFICIARIA** |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|       |

**Domicilio fiscal:****Razón social\***

|  |
| --- |
|       |
| Tipo de empresa según (Reglamento UE) 651/2014 [ ] Pequeña **[ ]**  Mediana [ ] Grande **[ ]**  No aplica |

 |

**Representante**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Tipo de Documento | N. Documento |  |
|  | [ ] NIF **[ ]**  NIE **[ ]**  Pasaporte o VAT  |

|  |
| --- |
|  |

 | [ ] Hombre **[ ]**  Mujer |
|  Nombre

|  |
| --- |
|       |
| 1º Apellido  | 2º Apellido |
|       |       |

 |

 |

 |

|  |
| --- |
| 02 **DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE DE LA PERSONA BENEFICIARIA (RELLENAR SOLO EN CASO DE CAMBIO DE LA PERSONA REPRESENTANTE QUE ACTUÓ EN LA FASE DE SOLICITUD DE LA AYUDA)** |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Tipo de Documento | N. Documento |  |
|  | [ ] NIF **[ ]**  NIE **[ ]**  Pasaporte o VAT  |

|  |
| --- |
|  |

 | [ ] Hombre **[ ]**  Mujer |
|  Nombre

|  |
| --- |
|       |
| 1º Apellido  | 2º Apellido |
|       |       |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Tipo de vía | Nombre de la vía |
|       |       |

 |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nº Calle  | Portal | Escalera | Planta | Puerta |
|       |       |       |       |       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Localidad  | Código Postal | Provincia |
|       |       |       |

 |
| Teléfono  | Teléfono móvil | Correo electrónico |
|       |       |       |

 |
|  03 **MEDIO POR EL QUE DESEA RECIBIR LAS COMUNICACIONES POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN**  |
|  [x]  Notificación electrónica *(Si ya está dado de alta en la plataforma de notificaciones telemáticas de la Junta de Castilla-La Mancha,* [*https://notifica.jccm.es/notifica/*](https://notifica.jccm.es/notifica/)*, compruebe que los datos que figuran en la misma asociados en su NIF son correctos.* |

|  |
| --- |
|  04 **INFORMACIÓN BÁSICA DE PROTECCIÓN DE DATOS** |
| **Responsable** | Dirección General de Vivienda  |
| **Finalidad** | Gestión de los procedimientos de ayudas a la vivienda |
| **Legitimación** | Ejercicio de poderes públicos.Ley Orgánica 9/1982, de 10 de agosto de Estatuto de Autonomía de C-LM, articulo 31.1.2.Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.Texto Refundido de la Ley de Hacienda de Castilla-La Mancha, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2002, de 19 de noviembre. |
| **Destinatarios** | Existe cesión de datos. |
| **Derechos** | Puede ejercer los derechos de acceso, rectificación o supresión de sus datos, así como otros derechos, tal y como se explica en la información adicional |
| **Información adicional** | Disponible en la dirección electrónica: [https//rat.castillalamancha.es/info/1090](https://rat.castillalamancha.es/info/1090) |

|  |
| --- |
|  05 **IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN** (POR EDIFICIO) |
| TÍTULO DE LA ACTUACIÓN\*

|  |
| --- |
|       |

BREVE DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN\*

|  |
| --- |
|       |

REFERENCIA CATASTRAL (Por edificio).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|       |       |       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|       |       |       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|       |       |       |

 |

|  |
| --- |
|  06 **LOCALIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN** (POR EDIFICIO) |
| Dirección postal

|  |  |
| --- | --- |
| Tipo de vía\* | Nombre de la vía\* |
|       |       |
| Nº Calle \* | Urbanización\* |  |  | Código Postal\* |
|       |       |       |
| Municipio\* | Provincia\* |
|       |       |

**Zona climática\***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  C1 [ ]  D1 | [ ]  C2[ ]  D2 | [ ]  C3[ ]  D3 | [ ]  C4 |

 |

|  |
| --- |
|  07 **CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA ACTUACIÓN** (POR EDIFICIO) |
|  **Año de construcción\***

|  |
| --- |
|       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Superficie construida destinada a vivienda del edificio\* |       m² |

 |
| Nº de viviendas del edificio\* |  |
| Superficie construida destinada a otros usos sobre rasante distintos a vivienda\* | **m2** |
| Superficie construida total del edificio\* | **m2** |
| Nº de plantas sobre rasante (Baja + n) \* |  |

 |

|  |
| --- |
|  08 **HITOS DE LA ACTUACIÓN** *Los campos señalados con \* son obligatorios* |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Fecha de concesión de la licencia de obras\* |      /     /      |
| Fecha de finalización de la ejecución\* |      /     /      |

 |
|  09 **CERTIFICADOS ENERGÉTICOS** |
| Superficie habitable:       m2Se ha registrado el CEE \*[ ] SI **[ ]**  NO

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|      /     /      |

Si no se ha registrado aún, fecha de solicitud de Registro  |

 Letra de CEE en consumo de energía no Renovable de la actuación\* [ ] A [ ] B [ ] C [ ] D [ ] E [ ] F [ ] G  Letra de CEE en emisiones de CO2 de la actuación\* [ ] A [ ] B [ ] C [ ] D [ ] E [ ] F [ ] G**(En caso de no disponer de registro de CEE será obligatorio adjuntar la solicitud de registro o inscripción del mismo en el Registro Autonómico de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios de Castilla-La Mancha, en formato pdf junto con el resto de documentación)** |

|  |
| --- |
|  10 **INDICADORES DE PRODUCTIVIDAD DE EFICIENCIA ENERGÉTICA** |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Demanda de Energía de Calefacción\* |       kWh/m² año |
| Demanda de Energía de Refrigeración\* |       kWh/m² año |
| Demanda de Energía conjunta de Calefacción y de Refrigeración\* |       kWh/m² año |
| Consumo de energía primaria no renovable\* |       kWh/m² año  |
| Porcentaje de reducción del consumo de energía no renovable sobre los límites establecidos en el HE0 del CTE |       %  |
| Consumo de energía final total\* |       kWh/m² año  |

 |

|  |
| --- |
|  11 **INDICADORES DE PRODUCTIVIDAD RENOVABLES** (CUANDO PROCEDA) |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Capacidad operativa instalada para energía renovable  |       MW |
| Energía eléctrica generada y autoconsumida  |       KWh/año |

 |

|  |
| --- |
|  12 **ACREDITACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS**  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **12.1 Declaraciones responsables:**

|  |
| --- |
| La persona abajo firmante en representación de la entidad beneficiaria declara que:  |
| [x]  | Está al corriente en el cumplimiento de las obligaciones por reintegro de subvenciones\*.  |
| **12.01 Aportación documentación justificación parcial** |
| [ ]  | Compromiso suscrito por la persona superficiaria del cumplimiento de las obligaciones derivadas del Decreto por el que se regula la concesión directa de subvenciones para la rehabilitación de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia\*. |
| [ ]  | Memoria que evalúe el desarrollo de las actividades subvencionadas y de los resultados obtenidos, suscrita por el técnico titulado competente autor del proyecto o de la dirección de obra |
| [ ]  | Relación certificada y la copia de los pedidos y/o contratos relativos a las actuaciones realizadas en el modelo disponible en la sede electrónica https://www.jccm.es/ y en el portal web https:/vivienda.castillalamancha.es\*. |
| [ ]  | Relación certificada y copia de las facturas y de sus correspondientes justificantes bancarios de pago, correspondientes a la inversión realizada y que respondan al presupuesto y contratos presentados en el modelo disponible en la sede electrónica https://www.jccm.es/ y en el portal web https:/vivienda.castillalamancha.es.\* |
| [ ]  | Acreditación de estar al corriente de pago en el cumplimiento de las obligaciones tributarias con la Hacienda estatal, con la Hacienda de Castilla-La Mancha, así como en materia de reintegro de subvenciones, en el caso de no autorizar su consulta. |
| [ ]  | Acreditación de estar al corriente de pago en el cumplimiento de las obligaciones frente a la Seguridad Social, en el caso de no autorizar su consulta |
| [ ]  | En su caso, acreditación de la representación por cualquier medio válido en Derecho. |
| **12.02 Aportación documentación justificación total** |
| [ ]  | Cuenta justificativa con aportación de informe de auditor\* |
| [ ]  | Resolución de calificación definitiva de las viviendas, obtenida conforme al Decreto 3/2004, de 20 de enero, de Régimen Jurídico de las Viviendas con Protección Pública. \* |
| [ ]  | Certificado de final de obra que acredite la finalización completa de la obra, con pronunciamiento expreso de la realización de la actuación conforme a las exigencias del Real Decreto 853/2021.\* |
| [ ]  | Certificado de eficiencia energética del edificio finalizado, realizado con programa reconocido de certificación, firmado por el técnico competente y debidamente registrado en el órgano competente de la Administración de la Junta de Comunidades, que acredite los objetivos de ahorro en consumo energético comprometidos. \* |
| [ ]  | Justificación de que el proyecto cumple con el etiquetado climático y medioambiental asignado a la actuación propuesta, en base al certificado de eficiencia energética del edificio.\* |
| [ ]  | Acreditación de la constancia, en nota marginal en el Registro de la Propiedad, de que el edificio resultante de la actuación se destinará al arrendamiento social o a precio asequible y por el plazo de vinculación comprometido.\* |
| [ ]  | En su caso, certificación de cumplimiento de la normativa de contratos públicos. |
| [ ]  | En su caso, detalle de otros ingresos o subvenciones que hayan financiado la actividad subvencionable con indicación de importe y procedencia. |
| [ ]  | En su caso, carta de pago de reintegro en el supuesto de remanentes no aplicados, así como los intereses derivados de los mismos. |
| [ ]  | El plan de gestión de los residuos de construcción y demolición, conforme a lo establecido Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, donde se acredite el cumplimiento de las condiciones establecidas.\* |
| [ ]  | Justificación de que el diseño y las técnicas de construcción empleadas en la ejecución de la intervención ha apoyado la circularidad.\* |
| [ ]  | Cuestionario de autoevaluación DNSH del Plan de Recuperación, Transformación y resiliencia cumplimentado por técnico competente.\* |
| [ ]  | Reportaje fotográfico en formato digital, del edificio y de los equipos e instalaciones principales terminados, donde se muestre el cartel publicitario o señalización de la actuación.\* |
| [ ]  | Acreditación de estar al corriente de pago en el cumplimiento de las obligaciones tributarias con la Hacienda estatal, con la Hacienda de Castilla-La Mancha, así como en materia de reintegro de subvenciones, en el caso de no autorizar su consulta. |
| [ ]  | Acreditación de estar al corriente de pago en el cumplimiento de las obligaciones frente a la Seguridad Social, en el caso de no autorizar su consulta |
| [ ]  | En su caso, acreditación de la representación por cualquier medio válido en Derecho. |

 |

Además de lo anteriormente indicado, se declara aportar los siguientes documentos (liste los documentos electrónicos o en papel a aportar):1º      2º      3º      4º

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **12.3 Autorizaciones:****Con la presentación de esta solicitud, y de acuerdo con el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, habilita a la Consejería de Fomento a consultar o recabar documentos elaborados por cualquier otra Administración, salvo que conste en el procedimiento su oposición expresa.** |
| [ ]  Me opongo a la consulta de los datos relativos al cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social. |

 |
| **Se precisa del CONSENTIMIENTO EXPRESO para poder realizar la consulta de datos de naturaleza tributaria o que por Ley especial así se requiera:**

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | AUTORIZA la consulta de los datos tributarios en la Hacienda Pública del Estado.  |
| [ ]  | AUTORIZA la consulta de los datos tributarios en la Hacienda de Castilla-La Mancha.  |
| **En caso de que la persona solicitante se oponga o no consienta expresamente la comprobación de los datos anteriores, deberá aportar la documentación pertinente.** |

 |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 13 **DATOS BANCARIOS** *Los campos señalados con \* son obligatorios* |
|  |  |  |
|  | Nombre de la entidad bancaria \* | Dirección \* |  |
|  |  |  |  |
|  | Nombre completo del titular de la cuenta\*  |  |
|  |  |  |
|  | Nº de cuenta IBAN \*4 |  |
| *Para cuentas* *de cualquier país**(incluido España)* | País | C.C. | Cuenta |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    |    |      |      |      |      |      |      |      |    |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |

[x]  Son ciertos los datos consignados en la presente solicitud comprometiéndose a probar documentalmente los mismos, cuando se requiera para ello. \*

[x]  La veracidad de la firma de las declaraciones responsables incorporadas por la persona destinaria última o de su representante\*.

La persona abajo firmante declara conocer que en el caso de falsedad en los datos y/o en la documentación aportados u ocultamiento de información, de la que pueda deducirse intención de engaño en beneficio propio o ajeno, podrá dar lugar a la pérdida del derecho a la subvención, en su caso al reintegro de lo cobrado, a la imposición de la sanción correspondiente y, en su caso, los hechos se pondrán en conocimiento del Ministerio Fiscal por si pudieran ser constitutivos de un ilícito penal.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | En  | , a  | de  | de  |
|  | Fdo.:  |
|  |
| Organismo destinatario: DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA DE LA CONSEJERÍA DE FOMENTO.  |
| Código DIR 3: A08027306 |
|  |